

## Приложение

### УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
городского поселения город Нея  
от « 03 » декабря 2020 № 173

Глава 1.  
ПАСПОРТ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД НЕЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ГОРОД НЕЯ И  
НЕЙСКИЙ РАЙОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование муниципальной программы	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда территории городского поселения город Нея муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области на 2019-2025 годы»
Цели муниципальной программы	1) финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов; 2) создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; 3) повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства
Задачи муниципальной программы	1) приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, а также выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации; 2) переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными, подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Администрация городского поселения город Нея муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области
Сроки реализации муниципальной программы	2020-2021 годы

Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (тыс.рублей)					
	Всего	Очередной финансовый год	1-й год планового периода	2-й год планового периода	3-й год планового периода	4-й год планового периода
Средства бюджета городского поселения город Нея	731,5	0	667,1	64,4	0	0
Средства бюджета Костромской области	731,5	0	667,1	64,4	0	0
Средства Фонда	71683,1	0	65370,2	6312,9	0	0
Планируемые результаты реализации муниципальной программы	- снос девяти аварийных многоквартирных домов, переселение 108 человек; -повышение уровня безопасности и комфортности жилых многоквартирных домов.					

## ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

1. Основанием для разработки муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фондана территориигородского поселения город Нея муниципального районагород Нея и Нейский район Костромской области на 2019-2025 годы» является Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ).

2. Исполнители Программы и основных мероприятий:

1) департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области;

2) администрация городского поселения город Нея муниципального районагород Нея и Нейский район Костромской области.

3. Объемы и источники финансирования Программы.

Общий объем финансирования Программы в 2019-2025 годах - 73145 994,9 рубля, в том числе: средства Фонда реформирования ЖКХ - 71683075,0 рублей, средства бюджета Костромской области - 731459,95 рублей, средства бюджета городского поселения город Нея - 731459,95 рублей. Распределение средств по источникам финансирования указано в таблице № 1.

Таблица № 1

Источники финансирования расходования	Объем финансовых ресурсов, руб.
1	2
1. Всего за 2020-2021 годы, в том числе:	73 145 994,9
1) Фонд реформирования ЖКХ	71 683 075,0
2) областной бюджет	731 459,95
3) местный бюджет	731 459,95
2. Всего по второму этапу 2020 года, в том числе:	73 145 994,9
1) Фонд реформирования ЖКХ	71 683 075,0
2) областной бюджет	731 459,95
3) местный бюджет	731 459,95

4. Распределение денежных средств по источникам финансирования представлено в приложении № 1 к настоящей Программе.

5. Ожидаемые конечные результаты: снос 9 аварийных многоквартирных домов и переселение 108 человек.

6. Система организации контроля за исполнением Программы: Фонд реформирования ЖКХ, администрация Костромской области, Костромская областная Дума.

## Глава 2.

### Основные цели и задачи Программы

7. Основные цели Программы:

- 1) финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;
- 2) создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- 3) повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

8. Основные задачи Программы:

- 1) приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, а также выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 2) переселение граждан из многоквартирных домов, признанных

аварийными, подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

3) снос до 1 сентября 2025 года аварийного жилищного фонда, не подлежащего реконструкции;

4) улучшение внешнего облика города Нея;

5) достижение целевых показателей Программы.

9. За период реализации Программы планируется переселить из аварийного жилья в городском поселении город Нея 69 семьей (108 человек). Данные о количестве семей, подлежащих переселению, приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

№ п/п	Наименование муниципального образования Костромской области	Человек	Семей
1	2	3	4
1. Второй этап - 2020 год		108	69
в том числе:			
1)	г. Нея, ул. Вокзальная, д. 10, кв. 1	1	1
2)	г. Нея, ул. Вокзальная, д. 10, кв. 2		
3)	г. Нея, ул. Вокзальная, д. 10, кв. 3	1	1
4)	г. Нея, ул. Вокзальная, д. 10, кв. 4	4	1
5)	г. Нея, ул. Вокзальная, д. 10, кв. 5	1	1
6)	г. Нея, ул. Вокзальная, д. 10, кв. 7	2	1
7)	г. Нея, ул. 1-я Площадка, д. 2, кв. 2	3	1
8)	г. Нея, ул. 1-я Площадка, д. 2, кв. 5	2	1
9)	г. Нея, ул. 1-я Площадка, д. 2, кв. 7	1	1
10)	г. Нея, ул. 1-я Площадка, д. 2, кв. 8	1	1
11)	г. Нея, ул. 1-я Площадка, д. 2, кв. 10	1	1
12)	г. Нея, ул. 1-я Площадка, д. 4, кв. 1	1	1
13)	г. Нея, ул. 1-я Площадка, д. 4, кв. 4	1	1
14)	г. Нея, ул. 1-я Площадка, д. 4, кв. 5	1	1
15)	г. Нея, ул. 1-я Площадка, д. 4, кв. 7	1	1

16)	г. Нея, ул. 1-я Площадка, д. 4, кв. 8	1	1
17)	г. Нея, ул. 1-я Площадка, д. 4, кв. 9	1	1
18)	г. Нея, ул. 1-я Площадка, д. 4, кв. 10	5	3
19)	г. Нея, ул. 1-я Площадка, д. 4, кв. 12	4	3
20)	г. Нея, ул. Первомайская, д. 11, кв. 1	1	1
21)	г. Нея, ул. Первомайская, д. 11, кв. 2	3	1
22)	г. Нея, ул. Первомайская, д. 11, кв. 3	1	1
23)	г. Нея, ул. Первомайская, д. 11, кв. 4	1	1
24)	г. Нея, ул. Первомайская, д. 11, кв. 4а	1	1
25)	г. Нея, ул. Первомайская, д. 11, кв. 5	1	1
26)	г. Нея, ул. Первомайская, д. 11, кв. 6	1	1
27)	г. Нея, ул. Первомайская, д. 11, кв. 8	2	1
28)	г. Нея, ул. Первомайская, д. 11, кв. 9	1	1
29)	г. Нея, ул. Первомайская, д. 11, кв. 10	2	1
30)	г. Нея, ул. Первомайская, д. 11, кв. 11	1	1
31)	г. Нея, ул. Первомайская, д. 11, кв. 13	1	1
32)	г. Нея, ул. Первомайская, д. 11, кв. 14	1	1
33)	г. Нея, ул. Первомайская, д. 11, кв. 15	1	1
34)	г. Нея, ул. Первомайская, д. 11, кв. 16	1	1
35)	г. Нея, ул. Советская, д. 74, кв. 1	1	1
36)	г. Нея, ул. Советская, д. 74, кв. 2	2	1
37)	г. Нея, ул. Советская, д. 74, кв. 3	2	1
38)	г. Нея, ул. Советская, д. 74, кв. 4	1	1
39)	г. Нея, ул. Коммунаров, д. 9, кв. 1	2	1
40)	г. Нея, ул. Коммунаров, д. 9, кв. 2	2	1
41)	г. Нея, ул. Коммунаров, д. 9, кв. 3	1	1
42)	г. Нея, ул. Коммунаров, д. 9, кв. 4	4	1

43)	г. Нея, ул. Коммунаров, д. 9, кв. 5	3	2
44)	г. Нея, ул. Коммунаров, д. 9, кв. 6	2	1
45)	г. Нея, ул. Коммунаров, д. 9, кв. 7	3	1
46)	г. Нея, ул. Коммунаров, д. 9, кв. 8	2	1
47)	г. Нея, ул. Коммунаров, д. 9, кв. 9	2	1
48)	г. Нея, ул. Коммунаров, д. 9, кв. 10	1	1
49)	г. Нея, ул. Коммунаров, д. 9, кв. 11	2	1
50)	г. Нея, ул. Коммунаров, д. 9, кв. 12	2	1
51)	г. Нея, ул. Ленина, д. 102, кв. 1	1	1
52)	г. Нея, ул. Ленина, д. 102, кв. 2	1	1
53)	г. Нея, ул. Ленина, д. 102, кв. 3	1	1
54)	г. Нея, ул. Ленина, д. 102, кв. 4	1	1
55)	г. Нея, ул. Ленина, д. 102, кв. 5	3	1
56)	г. Нея, ул. Ленина, д. 102, кв. 6	1	1
57)	г. Нея, ул. Ленина, д. 102, кв. 8	2	1
58)	г. Нея, ул. Маяковского, д. 14, кв. 2	1	1
59)	г. Нея, ул. Маяковского, д. 14, кв. 3	3	1
60)	г. Нея, ул. Маяковского, д. 14, кв. 5	3	1
61)	г. Нея, ул. Маяковского, д. 14, кв. 6	2	1
62)	г. Нея, ул. Маяковского, д. 14, кв. 7	1	1
63)	г. Нея, ул. Маяковского, д. 15, кв. 1	2	1
64)	г. Нея, ул. Маяковского, д. 15, кв. 3	1	1
65)	г. Нея, ул. Маяковского, д. 15, кв. 4	2	1

## Глава 3.

## Перечень квартир многоквартирных домов, участвующих в Программе

10. В Программу вошли 65 жилых помещений в девяти аварийных многоквартирных жилых домах, расположенных на территории городского поселения город Нея муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области, указанные в таблице № 3 настоящей главы, выполнившие по состоянию на 1 января 2017 года условия, предусмотренные статьей 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ.

Таблица № 3

№ п/п	Наименование муниципального образования	Критерии приоритета для включения в Программу
1	2	3
1. Второй этап – 2020 год		
1)	г. Нея, ул. Вокзальная, д. 10, кв. 1	Частная собственность
2)	г. Нея, ул. Вокзальная, д. 10, кв. 2	Частная собственность
3)	г. Нея, ул. Вокзальная, д. 10, кв. 3	Частная собственность
4)	г. Нея, ул. Вокзальная, д. 10, кв. 4	Муниципальная собственность
5)	г. Нея, ул. Вокзальная, д. 10, кв. 5	Частная собственность
6)	г. Нея, ул. Вокзальная, д. 10, кв. 7	Частная собственность
7)	г. Нея, ул. 1-я Площадка, д. 2, кв. 2	Муниципальная собственность
8)	г. Нея, ул. 1-я Площадка, д. 2, кв. 5	Муниципальная собственность
9)	г. Нея, ул. 1-я Площадка, д. 2, кв. 7	Муниципальная собственность
10)	г. Нея, ул. 1-я Площадка, д. 2, кв. 8	Муниципальная собственность
11)	г. Нея, ул. 1-я Площадка, д. 2, кв. 10	Муниципальная собственность
12)	г. Нея, ул. 1-я Площадка, д. 4, кв. 1	Муниципальная собственность
13)	г. Нея, ул. 1-я Площадка, д. 4, кв. 4	Муниципальная собственность
14)	г. Нея, ул. 1-я Площадка, д. 4, кв. 5	Муниципальная собственность
15)	г. Нея, ул. 1-я Площадка, д. 4, кв. 7	Муниципальная собственность
16)	г. Нея, ул. 1-я Площадка, д. 4, кв. 8	Муниципальная собственность

17)	г. Нея, ул. 1-я Площадка, д. 4, кв. 9	Муниципальная собственность
18)	г. Нея, ул. 1-я Площадка, д. 4, кв. 10	Частная собственность
19)	г. Нея, ул. 1-я Площадка, д. 4, кв. 12	Частная собственность
20)	г. Нея, ул. Первомайская, д. 11, кв. 1	Муниципальная собственность
21)	г. Нея, ул. Первомайская, д. 11, кв. 2	Муниципальная собственность
22)	г. Нея, ул. Первомайская, д. 11, кв. 3	Муниципальная собственность
23)	г. Нея, ул. Первомайская, д. 11, кв. 4	Частная собственность
24)	г. Нея, ул. Первомайская, д. 11, кв. 4а	Частная собственность
25)	г. Нея, ул. Первомайская, д. 11, кв. 5	Муниципальная собственность
26)	г. Нея, ул. Первомайская, д. 11, кв. 6	Муниципальная собственность
27)	г. Нея, ул. Первомайская, д. 11, кв. 8	Частная собственность
28)	г. Нея, ул. Первомайская, д. 11, кв. 9	Частная собственность
29)	г. Нея, ул. Первомайская, д. 11, кв. 10	Частная собственность
30)	г. Нея, ул. Первомайская, д. 11, кв. 11	Частная собственность
31)	г. Нея, ул. Первомайская, д. 11, кв. 13	Муниципальная собственность
32)	г. Нея, ул. Первомайская, д. 11, кв. 14	Частная собственность
33)	г. Нея, ул. Первомайская, д. 11, кв. 15	Частная собственность
34)	г. Нея, ул. Первомайская, д. 11, кв. 16	Частная собственность
35)	г. Нея, ул. Советская, д. 74, кв. 1	Муниципальная собственность
36)	г. Нея, ул. Советская, д. 74, кв. 2	Муниципальная собственность
37)	г. Нея, ул. Советская, д. 74, кв. 3	Муниципальная собственность
38)	г. Нея, ул. Советская, д. 74, кв. 4	Муниципальная собственность
39)	г. Нея, ул. Коммунаров, д. 9, кв. 1	Частная собственность
40)	г. Нея, ул. Коммунаров, д. 9, кв. 2	Частная собственность
41)	г. Нея, ул. Коммунаров, д. 9, кв. 3	Частная собственность
42)	г. Нея, ул. Коммунаров, д. 9, кв. 4	Муниципальная собственность
43)	г. Нея, ул. Коммунаров, д. 9, кв. 5	Муниципальная собственность

44)	г. Нея, ул. Коммунаров, д. 9, кв. 6	Частная собственность
45)	г. Нея, ул. Коммунаров, д. 9, кв. 7	Частная собственность
46)	г. Нея, ул. Коммунаров, д. 9, кв. 8	Муниципальная собственность
47)	г. Нея, ул. Коммунаров, д. 9, кв. 9	Муниципальная собственность
48)	г. Нея, ул. Коммунаров, д. 9, кв. 10	Муниципальная собственность
49)	г. Нея, ул. Коммунаров, д. 9, кв. 11	Муниципальная собственность
50)	г. Нея, ул. Коммунаров, д. 9, кв. 12	Муниципальная собственность
51)	г. Нея, ул. Ленина, д. 102, кв. 1	Частная собственность
52)	г. Нея, ул. Ленина, д. 102, кв. 2	Частная собственность
53)	г. Нея, ул. Ленина, д. 102, кв. 3	Частная собственность
54)	г. Нея, ул. Ленина, д. 102, кв. 4	Частная собственность
55)	г. Нея, ул. Ленина, д. 102, кв. 5	Частная собственность
56)	г. Нея, ул. Ленина, д. 102, кв. 6	Частная собственность
57)	г. Нея, ул. Ленина, д. 102, кв. 8	Частная собственность
58)	г. Нея, ул. Маяковского, д. 14, кв. 2	Частная собственность
59)	г. Нея, ул. Маяковского, д. 14, кв. 3	Муниципальная собственность
60)	г. Нея, ул. Маяковского, д. 14, кв. 5	Муниципальная собственность
61)	г. Нея, ул. Маяковского, д. 14, кв. 6	Частная собственность
62)	г. Нея, ул. Маяковского, д. 14, кв. 7	Муниципальная собственность
63)	г. Нея, ул. Маяковского, д. 15, кв. 1	Муниципальная собственность
64)	г. Нея, ул. Маяковского, д. 15, кв. 3	Частная собственность
65)	г. Нея, ул. Маяковского, д. 15, кв. 4	Частная собственность

#### Глава 4.

#### Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих сносу

11. Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, приведен в приложении № 2 к настоящей Программе. В данный перечень включены аварийные многоквартирные дома, признанные таковыми в установленном порядке межведомственными комиссиями

муниципальных образований до 1 января 2017 года, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

12. В перечень жилищного фонда, признанного в установленном порядке на 1 января 2017 года аварийным и подлежащим сносу, входят 9 многоквартирных домов, расселяемая площадь составляет 2188,1 кв.м., в которых проживает 108 человек.

## Глава 5.

### Обоснование объема средств на реализацию Программы

13. При определении объема средств на переселение граждан из аварийного жилищного фонда стоимость затрат первоначально складывалась из стоимости жилья, приобретаемого на рынке у застройщиков многоквартирных домов, рассчитанной исходя из общей площади аварийных жилых помещений (для приобретения равнозначных по общей площади жилых помещений) и предельной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья (в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 сентября 2019 года № 553/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2019 года»), приобретаемого на рынке в 2019-2025 годах, составлявшей 33429,00 рублей, с индексацией в последующие годы.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения представлен в приложении № 3 к настоящей Программе.

## Глава 6.

### Планируемые показатели выполнения Программы

14. При выполнении Программы планируется переселение 108 человек из 65 жилых помещений общей площадью 2188,1 кв. м., ликвидация (снос) 9 многоквартирных аварийных домов. Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, приведены в приложении № 4 к настоящей Программе.

## Глава 7.

### Сроки реализации Программы

15. Мероприятия по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов, предусмотренные Программой, планируется завершить до 31 декабря 2021 года.