

# 1 площадка

## Схема расположения объекта



Паспорт земельного участка, предполагаемый под создание особой экономической зоны для строительства фанерного комбината в Нейском районе на земельных участках

Характеристики земли	
Адрес	157330, Костромская область, г. Нея ул. Первомайская, 43
Кадастровый номер ЗУ	44:12:120326:26
Площадь, кв.м.	113605
Возможность увеличения площадки	Имеется до 35,0 га
Категория земель	
Вид разрешенного использования	производственная деятельность (фанерный комбинат)

Собственник	администрация городского поселения город Нея муниципального района город Нея и Нейский район, 157330, Костромская область, город Нея, ул. Любимова, 3а
Форма собственности	государственная неразграниченная
Вид права, срок права	Аренда, возможна собственность
Размер арендной платы	По результатам аукциона, ориентировочная стоимость арендной платы – 38,98 руб./кв.м.
<b>Логистическая инфраструктура</b>	
Расстояние до г. Костромы, км	240
Расстояние до районного центра, км	0
<b>Инженерная и транспортная инфраструктура</b>	
Наличие ж/д путей	Северная железная дорога, наличие железнодорожного тупика, требующего ремонта
Обеспеченность подъездными путями	Автодорога Санкт-Петербург-Екатеринбург с асфальтовым покрытием на расстоянии 1,2 км
Газоснабжение	
<i>Свободная мощность, м3/год</i>	Возможность подвозки сжиженного газа
<i>Тех. возможность подключения</i>	
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Теплоснабжение	
<i>Свободная мощность, Гкал</i>	Строительство автономной котельной на твердом топливе или отходах производства
<i>Тех. возможность подключения</i>	
Электроснабжение	
<i>Свободная мощность, кВт (МВт)</i>	Подключение от существующей ВЛ-10кВт

Тех. возможность подключения	Плата за присоединение, размер платы определяется на основании запрашиваемой мощности и объема мероприятий сетевой организации по технологическому присоединению в соответствии с Постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области
Удаленность от точки подключения, км	0,5 км от ВЛ 10 кВт
Водоснабжение	
Свободная мощность, м3/сутки	
Тех. возможность подключения	возможно бурение артезианских скважин
Удаленность от точки подключения, км	
Водоотведение	
Свободная мощность, м3/сутки	
Тех. возможность подключения	в соответствии с техническими условиями, локальное на расстоянии 150,0 м. в 2017-2018 г. планируется строительство модульных очистных сооружений со свободной мощностью 15 м3 в сут.
Удаленность от точки подключения, км	
Телекоммуникации	электросвязь, DSL, эфирное TV
Близлежащие объекты	
<b>Максимально допустимый класс опасности</b>	
Удаленность от жилых строений, км	по СЗЗ условия выполняются
Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады	нет
Доступность трудовых ресурсов в радиусе 50 км.	Имеется в соответствии с пояснительной запиской
Условия предоставления площадки	производственная деятельность

<b>Контакты</b>	8(49444) 31770 Соколова Ольга Владимировна – заведующий отделом архитектуры, градостроительства, кап. строительства и ЖКХ  8(49444) 31237 Шашкова Юлия Сергеевна – начальник УРМС
<b>Примечание</b>	