



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29. 12. 2021 № 78 – а

Об утверждении порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Нейского муниципального округа Костромской области и внесения в них изменений

В соответствии со статьями 8,29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь **Уставом** Нейского муниципального округа Костромской области, администрация Нейского муниципального округа Костромской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Нейского муниципального округа Костромской области и внесения в них изменений.

2. Признать утратившими силу постановление администрации муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области от 15.07.2019 года № 156-а «Об утверждении порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области и внесения в них изменений».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании «Нейский вестник».

Глава Нейского муниципального округа

С.В. Иванов

Порядок подготовки, утверждения местных нормативов
градостроительного проектирования муниципальных образований
Нейского муниципального округа Костромской области
и внесения в них изменений.

Глава 1. Общие положения

1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципальных образований Нейского муниципального округа Костромской области устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Нейского муниципального округа Костромской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования Нейского муниципального округа Костромской области включают в себя:

- 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными абзацем первым настоящей части, населения муниципальных образований Нейского муниципального округа Костромской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Нейского муниципального округа Костромской области);
- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Глава 2. Область применения местных нормативов
градостроительного проектирования муниципальных образований
Нейского муниципального округа Костромской области

1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципальных образований Нейского муниципального округа Костромской области обязательны для применения при осуществлении:

- 1) внесения изменений в Генеральные планы городского и сельских поселений Нейского муниципального округа Костромской области;
- 2) подготовки документации по планировке территорий;
- 3) проведения инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 4) архитектурно-строительного проектирования;
- 5) принятия решений о развитии застроенной территории.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципальных образований Нейского муниципального округа Костромской области обязательны для использования, применения и соблюдения на всей территории Нейского муниципального округа Костромской области органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

3. В случае если в региональных нормативах градостроительного проектирования Костромской области установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частью 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения муниципальных образований Костромской области, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Нейского муниципального округа Костромской области, не могут превышать эти предельные значения.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципальных образований Нейского муниципального округа Костромской области населения муниципальных образований Нейского муниципального округа Костромской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Нейского муниципального округа Костромской области могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частью 3 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Глава 3. Подготовка, согласование и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Нейского муниципального округа Костромской области

1. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Нейского муниципального округа Костромской области осуществляется специализированными научно-исследовательскими или проектными организациями на конкурсной основе в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. |

Отдельные нормативы допускается разрабатывать соответствующим профильным функциональными подразделениям администрации Нейского муниципального округа Костромской области.

2. Организация подготовки местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Нейского муниципального округа Костромской области осуществляется отделом архитектуры и строительства администрации Нейского муниципального округа Костромской области, уполномоченным в сфере градостроительства и архитектуры (далее - уполномоченный орган), с участием Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования Нейского муниципального округа Костромской области и включает в себя:

1) подготовку задания на разработку документа (в задании формулируются в краткой форме основные цели и задачи разработки, этапы работы и сроки их выполнения, а также организации, которым документ отправляют на отзыв, экспертизу и на согласование);

2) проверку проекта местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Нейского муниципального округа Костромской области на соответствие требованиям технических регламентов и региональным нормативам градостроительного проектирования Костромской области;

3. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Нейского муниципального округа Костромской области осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального района;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

4. Проект местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Нейского муниципального округа Костромской области подлежит размещению на официальном сайте администрации Нейского муниципального

округа Костромской области в сети Интернет и опубликованию в печатном средстве массовой информации, учрежденном' органом местного самоуправления, не менее чем за два месяца до их утверждения.

5. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципальных образований Нейского муниципального округа Костромской области утверждаются Думой Нейского муниципального округа Костромской области. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования муниципальных образований Нейского муниципального округа Костромской области подлежат размещению администрацией Нейского муниципального округа Костромской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

Глава 4. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципальных образований Нейского муниципального округа Костромской области

1. В случае если после утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Нейского муниципального округа Костромской области вступили в действие федеральные или региональные нормативные правовые акты, иные нормативные документы, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений, и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных — условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы градостроительного проектирования муниципальных образований Нейского муниципального округа Костромской области вносятся соответствующие изменения.

2. Органы государственной власти и органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться в Думу Нейского муниципального округа Костромской области с предложениями о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципальных образований Нейского муниципального округа Костромской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Глава 5. Контроль за соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Нейского муниципального округа Костромской области

Контроль за соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Нейского муниципального округа Костромской области осуществляется уполномоченным органом администрации Нейского муниципального округа Костромской области при:

- 1) разработке градостроительной и проектной документации;
- 2) оформлении разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства;
- 3) согласовании переустройства и (или) перепланировки жилых помещений;
- 4) осуществлении строительства, реконструкции объектов градостроительной деятельности и благоустройстве территории;
- 5) согласовании градостроительной и проектной документации.