

С 1 января 2025 года изменены условия для распоряжения средствами материнского капитала на улучшение жилищных условий

Федеральным законом от 26.12.2024 № 495-ФЗ «О внесении изменения в статью 8 Федерального закона «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» изменены условия для распоряжения средствами материнского капитала на улучшение жилищных условий.

В 2025 году для использования средств маткапитала на приобретение либо реконструкцию жилого помещения необходимо заключение о пригодности жилья для проживания.

Заключение о пригодности жилья выдается межведомственными комиссиями, в которые входят представители жилищной инспекции, Роспотребнадзора и других ведомств.

«Члены комиссии оценивают помещения на соответствие необходимым требованиям и нормам. Например, по техническому состоянию строительных конструкций, возможностям эвакуации при чрезвычайной ситуации и прочим характеристикам.

Вышеуказанное заключение можно получить при подаче заявления в администрации муниципального образования при приобретении жилого помещения в многоквартирном доме со сроком эксплуатации более 5 лет.

Заявления на соответствие жилых помещений установленным требованиям в многоквартирных домах со сроком эксплуатации менее 5 лет рассматриваются межведомственной комиссией по оценке жилых помещений жилищного фонда Костромской области.