

По данным Управления Росреестра по Костромской области за 4 месяца 2022 года в ЕГРН внесено 2174 записей об ипотеке. За аналогичный период 2021 года - 3049.

В то же время увеличилась востребованность подачи заявлений на регистрацию ипотеки в электронном виде с 40% за 4 месяца 2021 до 63% за указанный период 2022.

Заместитель руководителя Управления Елена Добровольская отметила: *«За четыре месяца текущего года на регистрацию ипотеки в электронном виде было подано 1373 заявлений, тогда как за аналогичный период прошлого года - всего 1221 заявление.»*

*Проект Росреестра «Электронная ипотека за 1 день» - это возможность регистрации ипотеки и договоров купли-продажи с ипотекой, не выходя из дома, и сократить сроки регистрации до 24 часов, при отсутствии оснований для приостановления регистрационных действий. Для сравнения, срок оказания данной услуги через МФЦ составляет 7 рабочих дней

Также стоит отметить увеличение количества заявлений на регистрацию договоров участия в долевом строительстве (ДДУ). Так, за период с января по апрель текущего года зарегистрировано 464 ДДУ, 205 заявлений было подано в электронном виде. Для сравнения, за аналогичный период 2021 года зарегистрировано 410 ДДУ, 124 заявления - в электронном виде.

Подача документов на регистрацию ДДУ в электронном виде становится все более актуальной услугой

Руководитель Управления Ирина Ахромченкова акцентировала внимание: *«Росреестр системно работает над повышением доли электронных услуг и сокращением сроков их предоставления. Электронный формат регистрации не только экономит время, но и снижает финансовые затраты.»*

Напомним также, что с 1 мая снижена ставка по льготной ипотеке на новостройки с 12% до 9%, программа продлена до конца 2022 года. Это способствует доступности приобретения жилья и сохраняет уровень спроса.