

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 3 (три) года земельного участка, расположенного по адресу:  
Костромская обл., р-н Шарьинский, г. Шарья, ул. Авиационная, д. 93

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области настоящим сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 3 (три) года земельного участка:

| № лота | Место расположения   | Кадастровый номер | Площадь, кв.м. | Категория земель         | Разрешенное использование     | Срок аренды | Права и ограничения  |
|--------|--|-------------------|----------------|--------------------------|-------------------------------|-------------|--|
| Л1     | Костромская обл.,<br>р-н Шарьинский,<br>г. Шарья,<br>ул. Авиационная,<br>д. 93 | 44:31:020505:187  | 1090,0         | земли населенных пунктов | Строительная - промышленность | 3 года      | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение от 29.03.2021 № 07/21 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по железнодорожному транспорту; постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222; Реестровый номер границы: 44:00-6.578; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона транзитного парка Б станции Шарья Северной железной дороги; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов |

|  |   |
|--|---|
| Начальный размер годовой арендной платы, руб.                    | 53 100,00   |
| Размер задатка, руб. (20% от начальной цены)                     | 10 620,00   |
| Шаг аукциона, руб. (3% от начальной цены)                        | 1 593,00  |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) | <p><b>Канализация</b> – отсутствует техническая возможность подключения земельного участка к центральной сети водоотведения в данном районе;</p> <p><b>Водоснабжение</b> – имеется техническая возможность подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения;</p> <p><b>Теплоснабжение</b> – отсутствует техническая возможность подключения земельного участка к тепловым сетям;</p> <p><b>Электроснабжение</b> - возможность технологического присоединения, к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго» имеется; срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет, срок действия определяется для каждого объекта индивидуально и указывается в технических условиях к договору технологического присоединения; в случае подачи заявки на технолог. присоединение в течении 2025 года размер платы будет определяться в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 27.11.2024 г. № 24/319;</p> <p><b>Газоснабжение</b> – имеется техническая возможность транспортировки природного газа в объеме 5,0 м3/ч необходимом для газоснабжения земельного участка с видом разрешенного использования в точке подключения сети газопотребления объекта капитального строительства.</p> |
| Допустимые параметры разрешенного строительства                  | <p>Максимальный размер земельного участка - 25 га;</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>Предельное количество этажей - 3 этажей;</p> <p>Максимальный процент застройки - 60 процентов; Максимальный процент застройки - 60 процентов</p>  |

#### Общие сведения

| № п/п | Наименование пункта                                       | Текст пояснений  |
|-------|---|--|
| 1.    | Наименование Организатора аукциона, контактная информация | <p>Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области.</p> <p>Место нахождения: 157500, Костромская область, город Шарья, ул. Квартал Коммуны, дом № 1, каб. № 8.</p> <p>Контактный телефон: 8 (49449) 5-89-23</p> <p>Факс: 8 (49449) 5-89-71</p> <p>Контактное лицо: Тихомирова Дарья Андреевна</p> <p>Адрес электронной почты: kumi-zem@sharya.kostroma.gov.ru</p> |
| 2.    | Основания для аукциона                                    | <p>Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании Решения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской</p>   |

|    |  |   |
|----|--|---|
|    |  | области от 12.02.2018 года № 32 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 3 (три) года земельного участка, расположенного по адресу: Костромская обл., р-н Шарьинский, г. Шарья, ул. Авиационная, д. 93»   |
| 3. | Место, время, и дата проведения электронного аукциона            | <b>22 мая 2025 года в 10 часов 00 минут по местному времени</b><br>Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» ( <a href="http://utp.sberbank-ast.ru/">http://utp.sberbank-ast.ru/</a> )   |
| 4. | Дата начала и окончания срока приема заявок, место приема заявок | Дата начала приема заявок на участие в электронном аукционе:<br><b>С 24 апреля 2025 года 08 часов 00 минут по местному времени.</b><br>Дата окончания срока приема заявок на участие в электронном аукционе:<br><b>по 19 мая 2025 года 17 часов 00 минут по местному времени.</b><br>Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» ( <a href="http://utp.sberbank-ast.ru/">http://utp.sberbank-ast.ru/</a> )   |
| 5. | Дата и время определения участников электронного аукциона        | <b>20 мая 2025 года в 10 часов 00 минут по местному времени</b><br>Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» ( <a href="http://utp.sberbank-ast.ru/">http://utp.sberbank-ast.ru/</a> )   |
| 6. | Порядок приема заявок на участие в электронном аукционе          | Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов: <ul style="list-style-type: none"> <li>– копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)</li> <li>– надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</li> <li>– документы, подтверждающие внесение задатка;</li> </ul> <p>Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные <u>частью 4 статьи 18</u> Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с <u>частью 5 статьи 4</u> указанного Федерального закона.</p> <p>Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> |
| 7. | Порядок внесения и возврата задатка                              | Для участия в аукционе претендент вносит установленную сумму задатка. Задаток вносится оператору электронной площадки по реквизитам:<br>ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО "Сбербанк-АСТ", ИНН:7707308480, КПП:770401001, Расчетный счет: 40702810300020038047, БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА БИК:044525225, Корреспондентский счет: 301018104000000000225.<br><b>В назначении платежа необходимо обязательно указать:</b> Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.<br>Задаток должен поступить не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.<br><b>Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не</b>   |

|     |   |   |
|-----|---|---|
|     |   | <p>зачисляются на счет такого участника на электронной площадке. Документом, подтверждающим поступление задатка претендента, является информация оператора электронной площадки о поступлении задатка. Претенденты, задатки которых не поступили на счет оператора электронной площадки в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.</p>  |
| 8.  | Порядок определения участников аукциона               | <p>Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.</p> <p>Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;</li> <li>б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;</li> <li>в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;</li> <li>г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.</li> </ul> |
| 9.  | Порядок проведения аукциона                           | <p>Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Сбербанк - АСТ» ее оператором. Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона и иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13,14,20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы за участие в электронном аукционе в порядке и размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>Результаты электронного аукциона оформляются протоколом, который подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.</p>   |
| 10. | Порядок заключения договора аренды земельного участка | <p>По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.</p> <p>Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, указанного ранее, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.</p> <p>Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора</p>   |