

**В Костромской области гражданину выдано обязательное к исполнению предписание об устранении выявленных нарушений требований земельного законодательства**

21 июля 2025 года государственным инспектором отдела государственного земельного надзора Управления Россельхознадзора по Владимирской, Костромской и Ивановской областям, арендатору земельного участка сельскохозяйственного назначения, на основании п. 5 ст. 71 Земельного кодекса РФ, выдано обязательное к исполнению предписание.

Так, в июле 2025 года по земельному участку сельскохозяйственного назначения общей площадью 6534 га, расположенному в Сусанинском районе Костромской области, проведено контрольно-надзорное мероприятие без взаимодействия – наблюдение за соблюдением.

В ходе контрольно-надзорного мероприятия при анализе документов, имеющихся в распоряжении должностного лица Управления, осмотре земельного участка с использованием национальной системы пространственных данных установлено, что участок является многоконтурным, на всей площади зарастает многолетней сорной растительностью, борщевиком Сосновского, деревьями, порослью кустарника. Кроме того, на одном из контуров участка на площади 0,02 га выявлена несанкционированная свалка ТКО.

Зарастание и захламливание свидетельствует о том, что сельскохозяйственная деятельность на участках не ведется, правообладателем не соблюдаются обязательные требования по защите участков от зарастания, захламливания.

Выявленные факты свидетельствуют о нарушении требований, установленных ст.13, ст.42 Земельного кодекса РФ.

Управление Россельхознадзора напоминает, что с 1 марта 2025 года в Земельный кодекс РФ внесены изменения, согласно п.5 ст. 71 Земельного кодекса РФ- должностные лица органов государственного земельного надзора, уполномоченные на осуществление государственного земельного надзора в случае выявления при проведении контрольного (надзорного) мероприятия нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений после оформления акта контрольного (надзорного) мероприятия выдают контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием срока их устранения. Такое предписание может быть выдано также в случае выявления нарушений указанных обязательных требований в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований.

Связи с этим, по выявленным нарушениям Управлением принято решение о выдаче арендатору земельного участка сельскохозяйственного назначения, которым является гражданин, предписания с установленным сроком исполнения.