

ИЖС: заемщики, пострадавшие от недобросовестных подрядчиков, могут обратиться за реструктуризацией

Банк России рекомендует кредитным организациям оказывать поддержку людям, которые оформили ипотечный кредит на ИЖС, банк перечислил деньги подрядчику, но тот не завершил строительство или даже не начал его. Кредиторам следует оценивать каждый конкретный случай, учитывать экономическое положение заемщика, его социальный статус, наличие или отсутствие другого жилья. На основании этого банки могут принимать решение о реструктуризации долга, в т. ч. не повышать процентную ставку из-за того, что не построен дом, перенести срок погашения, не применять неустойки и даже в особых ситуациях частично или полностью прощать долг.