

ДОКЛАД
об осуществлении муниципального жилищного контроля
в муниципальном образовании
городское поселение город Нея муниципального района город Нея и Нейский район
в 2019 году

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.04.2010 N 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)» администрация городского поселения город Нея представляет доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании «городское поселение город Нея муниципального района город Нея и Нейский район в 2019 году.

В доклад включены сведения об организации и проведении муниципального контроля за отчетный год и его эффективности, по следующим разделам:

1. Состояние нормативно-правового регулирования при осуществлении муниципального контроля:

Нормативно-правовые и муниципальные правовые акты, устанавливающие обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц в области проведения муниципального жилищного контроля, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального контроля:

Постановление Администрации городского поселения город Нея от 19.07.2013 № 72 «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля».

Нормативно-правовой акт прошли юридическую экспертизу в Нейской межрайонной прокуратуре и соответствуют Конституции Российской Федерации, Федеральным законам РФ, Законам Костромской области, Уставу городского поселения город Нея. Данные акты действуют на всей территории городского поселения город Нея.

2. Организация муниципального контроля:

а) сведения об организационной структуре и системе управления органов муниципального контроля:

в соответствии с указанным Административным регламентом муниципальный жилищный контроль в муниципальном образовании «городское поселение город Нея» осуществляется администрацией городского поселения город Нея на основании постановления администрации поселения;

б) перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций: Администрация городского поселения город Нея осуществляет муниципальный жилищный контроль.

в) наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций:

Нормативно-правовыми актами, являющимися основаниями для исполнения функций муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании «городское поселение город Нея» являются:

- Постановление Администрации городского поселения город Нея от 19.07.2013 № 72 «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля.

г) муниципальный жилищный контроль может осуществляться во взаимодействии и по согласованию с ГЖИ Костромской области.

д) сведения о выполнении функций по осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля подведомственными органам государственной власти и органам местного самоуправления организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации осуществляют контроль (надзор):

выполнение функции по осуществлению муниципального жилищного контроля, подведомственными организациями администрации городского поселения не предусмотрено; нормативные правовые акты, на основании которых указанные организации осуществляют контроль, администрацией поселения не утверждались.

е) сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок:

работа по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю, администрацией городского поселения не проводилась.

3. Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля:

а) сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля:

Финансовое обеспечение исполнения функций по муниципальному жилищному контролю в 2019 году не осуществлялось и средства из бюджета поселения не выделялись.

Динамика выделения денежных средств из бюджета на выполнение функций по муниципальному жилищному контролю по полугодиям:

2019год	
I	0
II	0

б) данные о штатной численности работников органов муниципального контроля, выполняющих функции по контролю:

проведение мероприятий по муниципальному контролю осуществляет две штатных единиц.

в) сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации:

лицо, осуществляющее муниципальные проверки обладает необходимыми знаниями, умениями и навыками для выполнения функций муниципального контроля.

г) данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю:

данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю нельзя просчитать, так как мероприятия по муниципальному жилищному контролю администрацией городского поселения в 2018 году не проводились.

д) численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю:

эксперты и представители экспертных организаций для проведения мероприятий по муниципальному контролю не привлекались.

4. Проведение муниципального контроля:

а) сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению государственного контроля (надзора) и муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности:

В 2019 году администрацией городского поселения проверки использования жилищного фонда, не проводились;

б) В 2019 году эксперты и экспертные организации при проведении мероприятий по контролю не привлекались.

Динамика проведения проверок по полугодиям:	2019 год
	I 0
	II 0

5. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений - сведения о принятых органами муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений:

Должностными лицами, осуществляющими муниципальный жилищный контроль, по результатам проверки использования жилищного фонда делается вывод о наличии или отсутствии нарушения обязательных требований жилищного законодательства. При выявлении нарушения жилищного законодательства, оформленные в установленном порядке материалы проверки направляются в ГЖИ Костромской области для привлечения нарушителя к административной ответственности, выдачи предписания об устранении нарушения жилищного законодательства и контроля за исполнением предписания.

В 2019 году администрацией городского поселения проверки использования жилищного фонда, не проводились, поэтому и факты о нарушениях выявлены не были.

Оспаривания в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями результатов проведения в отношении их мероприятий по соблюдению жилищного законодательства не проводились.

6. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля - показатели эффективности муниципального контроля и данные их анализа на основе анализа сведений, содержащихся в отчете об осуществлении государственного контроля (надзора), а также сведений статистических наблюдений, характеризующих особенности осуществления государственного контроля (надзора) в соответствующих сферах деятельности:

- доля проведенных внеплановых проверок – 0%;
- доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых проверок, в согласовании которых было отказано – 0%;
- доля проверок, результаты которых были признаны недействительными – 0%;
- количество привлеченных к административной ответственности физических, должностных и юридических лиц – 0;
- доля общей суммы уплаченных (взысканных) административных штрафов – 0.

Анализ и оценку эффективности муниципального контроля не представляется возможным, в связи с тем, что муниципальный жилищный контроль не осуществлялся.

Проведение жилищного муниципального контроля посредством проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей позволит:

- осуществить муниципальный жилищный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений установленным требованиям в области реализации жилищной политики;
- снизить число неисполненных нарушений к числу выявленных нарушений;
- снизить количество повторных обращений граждан;
- проводить проверки зданий, сооружений, объектов капитального строительства с помощью средств инструментального контроля;
- сформировать полный реестр жилищного фонда по городскому поселению;

- сформировать реестр ветхого и аварийного жилищного фонда городского поселения;
- обеспечить выполнение жилищного законодательства.

7. Выводы и предложения по результатам муниципального контроля.

Выводов и предложений по результатам муниципального контроля нет, так как муниципальный жилищный контроль администрацией городского поселения не проводился.

Глава городского поселения
город Нея

С.В. Иванов