

Россельхознадзором в Костромской области правообладателю земельных участков выдано обязательное для исполнения Предписание

27 октября 2025 года государственным инспектором отдела государственного земельного надзора Управления Россельхознадзора по Владимирской, Костромской и Ивановской областям юридическому лицу, имеющему на праве собственности 103 земельных участка сельскохозяйственного назначения, выдано обязательное к исполнению Предписание.

В октябре 2025 года в Управление Россельхознадзора из администрации Красносельского муниципального района Костромской области поступили материалы контрольно-надзорных мероприятий, проведенных в рамках муниципального земельного контроля, на 110 земельных участках сельскохозяйственного назначения, общей площадью 45,5 га, расположенных в Красносельском районе и принадлежащих на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью.

Установлено, что участки заросли многолетней сорной растительностью, деревьями и кустарниками, сельскохозяйственная деятельность на участках не ведется длительное время. Выявленные признаки свидетельствуют о невыполнении правообладателем обязательных мероприятий по защите участков от зарастания.

В связи с этим, на основании ч. 5 ст. 71 Земельного кодекса РФ, принято решение о выдаче владельцу участков Предписания, со сроком исполнения до 24.08.2026 года.

Также, Управление обратилось в Управление Росреестра по Костромской области с заявлением о внесении в единый реестр государственной недвижимости записей о невозможности государственной регистрации прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства РФ.

При наличии такой записи в ЕГРН, собственник земельных участков, не вправе передавать участок в залог, совершать сделки, направленные на переход или прекращение права собственности.

Управление Россельхознадзора напоминает, что земли сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. В случае неиспользования участка в сельскохозяйственном производстве, такой участок может быть изъят у собственника в судебном порядке.