

Выбор управляющей организации станет компетенцией общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Федеральным законом от 11.06.2022 приняты поправки в Жилищный кодекс РФ, которыми к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отнесено принятие решения о выборе управляющей организации.

Также законом закреплена необходимость принятия такого решения более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в случае выбора способа управления таким домом и выбора управляющей организации.

Кроме того, установлено, что федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления может быть предусмотрена возможность предоставления компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг гражданам путем перечисления средств лицу, которому вносится плата за жилые помещения и коммунальные услуги.

Поправки вступят в силу с 1 сентября 2022 года.