

В Костромской области собственнику земельного участка сельскохозяйственного назначения выдано предписание

7 марта 2025 года государственным инспектором отдела государственного земельного надзора Управления Россельхознадзора по Владимирской, Костромской и Ивановской областям, собственнику участка сельскохозяйственного назначения, на основании п. 5 ст. 71 Земельного кодекса РФ, выдано обязательное к исполнению предписание.

Так, в марте 2025 года в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения, площадью 7,6 га, расположенного в Островском районе Костромской области, проведено контрольно-надзорное мероприятие без взаимодействия – наблюдение за соблюдением.

В ходе контрольно-надзорного мероприятия при анализе документов, имеющихся в распоряжении должностного лица Управления, осмотре земельного участка с использованием национальной системы пространственных данных установлено, что участок на всей площади зарастает многолетней сорной растительностью, порослью кустарника. Зарастание свидетельствует о том, что сельскохозяйственная деятельность на участке не ведется, собственником не соблюдаются обязательные требования по защите участка от зарастания.

Выявленные факты свидетельствуют о нарушении требований, установленных ст.13, ст.42 Земельного кодекса РФ.

С 1 марта 2025 года в Земельный кодекс РФ внесены изменения, согласно п.5 ст. 71 Земельного кодекса РФ- должностные лица органов государственного земельного надзора, уполномоченные на осуществление государственного земельного надзора в случае выявления при проведении контрольного (надзорного) мероприятия нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений после оформления акта контрольного (надзорного) мероприятия выдают контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием срока их устранения. Такое предписание может быть выдано также в случае выявления нарушений указанных обязательных требований в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований.

С связи с этим, Управлением принято решение о выдаче собственнику участка, которым является гражданин, предписания со сроком исполнения до 22 июля 2025 года.