

Увеличен порог собираемости взносов на капремонт

Механизм соблюдения платежной дисциплины собственниками, формирующими фонд капремонта на спецсчете, применяется при падении собираемости взносов на капремонт ниже 60% от начисленных. Ранее порог составлял 50%.

Орган жилищного надзора должен в течение месяца уведомить муниципальный орган о непринятии владельцем спецсчета в отведенные 5 месяцев мер по погашению задолженности по взносам на капремонт.

На 2025-2026 гг. продлены полномочия Правительства по установлению особенностей регулирования жилищных отношений в части начисления и уплаты пени в случае неполного или несвоевременного внесения платы за жилье и коммунальные услуги, взносов на капремонт, просрочки исполнения обязательства по установке, замене или эксплуатации приборов учета и предоставления рассрочки по оплате договоров об установке приборов учета гражданами.