



**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 08.10.2024 г. № 374-а

Об утверждении Местных нормативов
градостроительного проектирования
Нейского муниципального округа
Костромской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Нейский муниципальный округ Костромской области, администрация Нейского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Местные нормативы градостроительного проектирования Нейского муниципального округа Костромской области (прилагается).
2. Признать утратившими силу постановление администрации Нейского муниципального округа Костромской области от 17.04.2024 года № 132-а «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования Нейского муниципального округа Костромской области».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Нейского муниципального округа.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании «Нейский вестник» и размещению на официальном сайте администрации Нейского муниципального округа <https://neya.kostroma.gov.ru/>.

Глава
Нейского муниципального округа

С.В. Иванов

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ НЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел I. Основная часть

Глава 1. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования Нейского муниципального округа Костромской области (далее – МНГП Нейского муниципального округа) разработаны на основании части 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

МНГП Нейского муниципального округа представляют собой стандарт качества жизнеустройства населения, выраженный в виде системы расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

МНГП Нейского муниципального округа разработаны с учетом целей и задач социально-экономического развития, декларированных документами стратегического планирования, приоритетных программ и проектов Костромской области, разработанных в целях реализации национальных целей и стратегических задач развития Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и Указом Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 года № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», особенностей социально-экономического, градостроительного и инфраструктурного развития территории Костромской области.

МНГП Нейского муниципального округа разработаны с учетом Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2021 года № 71, отраслевых методических рекомендаций федеральных органов исполнительной власти по планированию развития сети инфраструктурных объектов, регламентирующих общие правила расчета нормативов ресурсной обеспеченности населения.

Перечень областей и видов объектов местного значения, подлежащих нормированию, определен в соответствии с:

- вопросами местного значения и полномочиями, предусмотренными статьями 16, 16.1 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», отраслевыми федеральными законами;

- постановлением Правительства Российской Федерации 16 декабря 2020 года № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»;

- целесообразностью и достаточностью нормирования объектов местного значения;

- особенностями формирования и развития сети инфраструктурных объектов, сложившейся на территории муниципального образования;

- приоритетными направлениями социально-экономического развития Костромской области, утвержденными документами стратегического планирования.

Перечень областей и видов объектов местного значения, подлежащих нормированию в МНГП Нейского муниципального округа, приведен в Приложении А.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами местного значения выражены в виде:

- удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу численности населения; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории;
- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;
- интенсивности использования территории.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 декабря 2020 года № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования» в качестве расчетного показателя обеспеченности населения объектами благоустройства территории выступает минимально допустимая площадь озелененных территорий общего пользования, в качестве расчетных показателей обеспеченности объектами в области автомобильных дорог – обеспеченность местами хранения индивидуального автотранспорта при объектах различного функционального назначения.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

Значения расчетных показателей установлены с учетом:

- природно-климатических условий;
- местной системы расселения;
- демографической ситуации и прогноза ее изменения;
- фактического уровня обеспеченности населения инфраструктурными объектами.

Расчетные показатели установлены дифференцированно по различным критериям:

1. Характер расселения – роль населенного пункта в системе расселения характеризует обязательный минимальный набор объектов обслуживания населения, а также накладывает дополнительную нагрузку на такие объекты.

2. Численность населения – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения установлены в зависимости от численности населения населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа.

3. Вид жилой застройки (индивидуальная жилая застройка, многоквартирная жилая застройка) определяет значение расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности.

По вопросам, не урегулированным в настоящих МНГП Нейского муниципального округа, а также в РНГП Костромской области, следует применять нормативные и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании», иные федеральные нормативные правовые акты, а также нормативные правовые акты, действующие на территории Костромской области.

1.1. Перечень используемых сокращений

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования;
РНГП Костромской области – региональные нормативы градостроительного проектирования Костромской области;

АГНКС – автомобильная газонаполнительная компрессорная станция;

АЗС – многотопливная автозаправочная станция;

КПГ – компримированный природный газ;

КриоАЗС – криогенная автозаправочная станция;

СУГ – сжиженный углеводородный газ;
ТКО – твердые коммунальные отходы.

1.2. Термины и определения

Дороги автомобильные общего пользования - автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц.

Благоустройство - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Государственная программа субъектов Российской Федерации - документ стратегического планирования, содержащий комплекс планируемых мероприятий, взаимоувязанных по задачам, срокам осуществления, исполнителям и ресурсам, а также инструментов государственной политики, обеспечивающих наиболее эффективное достижение целей и решение задач социально-экономического развития субъекта Российской Федерации.

Инфраструктура - это совокупность предприятий, учреждений, систем управления, связи и т.п., обеспечивающая деятельность общества или какой-либо ее отдельной сферы.

Комплексное развитие территорий - совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, муниципальных округов, городских округов.

Места приложения труда - совокупность рабочих мест (см. рабочее место).

Муниципальное образование - городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения, муниципальный округ.

Населенный пункт - компактно заселенная обособленная территория постоянного проживания людей, имеющая собственное наименование и зарегистрированная в Общероссийском классификаторе территорий муниципальных образований (ОКТМО) ОК 033-2013, а также входящая как составная часть в муниципальное образование, о чем имеется соответствующее указание в НПА, устанавливающем границы данного муниципального образования, имеющая необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан жилые и иные здания и сооружения, собственное наименование.

Населенный пункт получает свой статус в установленном законом порядке и располагает в своих границах соответствующие органы или службы органов государственной власти субъекта Российской Федерации или ОМСУ, а также предприятия, учреждения и организации.

Населенные пункты подразделяются на городские населенные пункты и сельские населенные пункты.

Городскими считаются населенные пункты, утвержденные законодательными актами в качестве городов и поселков городского типа (рабочих, курортных и дачных поселков, поселков закрытых административно-территориальных образований). Все остальные населенные пункты считаются сельскими.

Общественный транспорт - разновидность пассажирского транспорта как отрасли, предоставляющей услуги по перевозке людей по маршрутам, которые перевозчик заранее

устанавливает, доводя до общего сведения способ доставки (транспортное средство), размер и форму оплаты, гарантируя регулярность (повторяемость движения по завершении производственного цикла перевозки), а также неизменяемость маршрута по требованию пассажиров.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления ОМСУ полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации.

Озелененные территории общего пользования - территории, используемые для рекреации населения муниципальных образований. В состав озелененных территорий общего пользования, как правило, включаются парки, сады, скверы, бульвары, набережные, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки и другие рекреационно-природные территории.

ОМСУ - избираемые непосредственно населением и (или) образуемые представительным органом муниципального образования органы, наделенные собственными полномочиями по решению вопросов местного значения.

Особая экономическая зона - часть территории Российской Федерации, которая определяется Правительством Российской Федерации и на которой действует особый режим осуществления предпринимательской деятельности, а также может применяться таможенная процедура свободной таможенной зоны.

Документы стратегического планирования Российской Федерации - документы, определяющие развитие определенной сферы или отрасли экономики, и могут быть основой для разработки государственных программ Российской Федерации, государственных программ субъектов Российской Федерации, схем территориального планирования Российской Федерации, а также плановых и программно-целевых документов государственных корпораций, государственных компаний и акционерных обществ с государственным участием.

Природно-климатические условия - совокупность факторов, обусловленных положением местности по широте относительно климатических поясов, морей и океанов, а также высотой над уровнем моря и системой циркуляции атмосферного воздуха.

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов

электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются ОМСУ поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном ГрК РФ, генеральных планов таких поселения, городского округа и обеспечивают сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения, городского округа, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются ОМСУ, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном ГрК РФ, генеральных планов поселения, городского округа и обеспечивают сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования, инвестиционными программами субъектов естественных монополий в области транспорта. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются ОМСУ поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном ГрК РФ, генеральных планов поселения, городского округа и обеспечивают сбалансированное, перспективное развитие транспортной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения, а также обеспечивают транспортную доступность объектов социальной инфраструктуры.

Пропускная способность - метрическая характеристика, показывающая соотношение предельного количества проходящих единиц (информации, предметов, объема, посетителей и прочих аналогичных показателей) в единицу времени через систему, узел, объект.

Рабочее место - это неделимое в организационном отношении (в данных конкретных условиях) звено производственного процесса или процесса оказания услуг,

предназначенное для выполнения одной или нескольких производственных, или обслуживающих операций, оснащенное соответствующим оборудованием и технологической оснасткой, а также обеспеченное нормативной площадью личного пространства работника. В более широком смысле - это элементарная структурная часть производственного или сервисного пространства, в которой субъект труда взаимосвязан с размещенными средствами и предметом труда для осуществления единичных процессов труда в соответствии с целевой функцией получения результатов труда.

Районирование - деление территории на внутренне однородные, но различающиеся между собой составные части (районы, территории, зоны).

Ритуальные услуги - услуги, связанные с погребением умерших граждан, в том числе: организация похорон, бальзамирование, санитарная и косметическая обработка трупов; захоронение и перезахоронение; услуги крематориев; уход за могилой; изготовление гробов.

Система коммунальной инфраструктуры - комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов; утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

Социальное обслуживание - деятельность по социальной поддержке, оказанию социально-бытовых, социально-медицинских, психолого-педагогических, социально-правовых услуг и материальной помощи, проведению социальной адаптации и реабилитации граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации.

Твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Физическая культура (физкультура) - область социальной деятельности, направленная на сохранение и укрепление здоровья, развитие психофизических способностей человека в процессе осознанной двигательной активности. Это часть культуры, представляющая собой совокупность ценностей и знаний, создаваемых и используемых обществом в целях физического и интеллектуального развития способностей человека, совершенствования его двигательной активности и формирования здорового образа жизни, социальной адаптации путем физического воспитания, физической подготовки и физического развития.

Элемент планировочной структуры - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Ядро агломерации (административный центр агломерации) - территории муниципальных образований, имеющих общие границы в составе крупных городских

агломераций и крупнейших городских агломераций (в значениях, определенных в СПР), административные центры субъектов Российской Федерации в границах таких агломераций.

Территория нормирования - однородные по своим характеристикам зоны с конкретными обозначениями (наименованиями), применительно к которым определяются расчетные показатели минимальной обеспеченности населения объектами муниципального и регионального значения и максимальной доступности таких объектов, в том числе с применением поправочных коэффициентов.

Область нормирования - область экономической деятельности, в которой определяются виды объектов регионального и местного значения для отображения в документах территориального планирования субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в соответствии с ГрК РФ.

Пешеходная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при пешеходном движении со средней скоростью 3,5 км/ч в условиях стандартной для данной местности погоды (в пределах климатической нормы).

Транспортная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при помощи транспорта (при средней скорости движения в границах населенных пунктов – 20 км/ч) без учета времени ожидания на остановочных пунктах.

Место хранения транспортного средства – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей, мототранспортных средств, велосипедов, средств индивидуальной мобильности. Временное хранение подразумевает хранение (стоянку) не более 12 часов (гостевые стоянки), постоянное – более 12 часов.

Иные понятия употребляются в значениях, установленных федеральным и региональным законодательством.

1.3. Перечень нормативных правовых актов и иных документов

МНГП Нейского муниципального округа разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Костромской области, нормативными правовыми и нормативно-техническими документами, техническими регламентами, в целях реализации полномочий органов государственной власти Костромской области в сфере градостроительной деятельности.

Федеральные законы

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 года;
 Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
 Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
 Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ;
 Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
 Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ;
 Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 года № 60-ФЗ;
 Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 7 марта 2001 года № 24-ФЗ;

Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире»;

Федеральный закон от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;

Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»;

Федеральный закон от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;

Федеральный закон от 12 декабря 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 12 декабря 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

Федеральный закон от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Иные нормативные правовые акты Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 года № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 года № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 года № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 года № 985»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 июля 2019 года № 1605-р «Об утверждении нормативов обеспеченности субъекта Российской Федерации лесопожарными формированиями, пожарной техникой и оборудованием, противопожарным снаряжением и инвентарем, иными средствами предупреждения и тушения лесных пожаров»;

Приказ МЧС России от 15 декабря 2002 года № 583 «Об утверждении и введении в действие правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны»;

Приказ МЧС России от 21 июля 2005 года № 575 «Об утверждении порядка содержания и использования защитных сооружений гражданской обороны в мирное время»;

Приказ Минтруда России от 24 ноября 2014 года № 934н «Об утверждении методических рекомендаций по расчету потребностей субъектов Российской Федерации в развитии сети организаций социального обслуживания»;

Приказ Росмолодежи от 13 мая 2016 года № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику»;

Приказ Минздрава России от 27 февраля 2016 года № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;

Распоряжение Минкультуры России от 2 августа 2017 года № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;

Приказ Минспорта России от 21 марта 2018 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Приказ Минцифры России от 26 октября 2020 года № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»;

Приказ Минэкономразвития России от 15 февраля 2021 года № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»;

Приказ Минприроды России от 1 апреля 2022 года № 244 «Об утверждении Правил тушения лесных пожаров»;

Письмо Минобрнауки России от 4 мая 2016 года № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (вместе с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования», утв. Минобрнауки России 4 мая 2016 года № АК-15/02вн).

Нормативные правовые акты Костромской области

Закон Костромской области от 7 октября 2002 года № 70-ЗКО «О статусе административного центра Костромской области города Костромы»;

Закон Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области»;

Закон Костромской области от 30 декабря 2004 года № 237-ЗКО «Об установлении границ муниципальных образований в Костромской области и о наделении муниципальных образований статусом городского, сельского поселения, муниципального района и городского округа»;

Закон Костромской области от 9 февраля 2007 года № 112-4-ЗКО «Об административно-территориальном устройстве Костромской области»;

Закон Костромской области от 28 мая 2007 года № 150-4-ЗКО «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области»;

Законом Костромской области от 7 февраля 2008 года N 257-4-ЗКО «О нормативах градостроительного проектирования в Костромской области»;

Закон Костромской области от 15 февраля 2012 года № 194-5-ЗКО «Об особо охраняемых природных территориях в Костромской области»;

Закон Костромской области от 22 апреля 2015 года № 661-5-ЗКО «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»;

Постановление администрации Костромской области от 01 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области».

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СП 30.13330.2020 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*» (утв. Приказом Минстроя России от 30 декабря 2020 года № 920/пр);

СП 31.13330.2021 «Свод правил. СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минстроя России от 27 декабря 2021 года № 1016/пр);

СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (утв. Приказом Минстроя России от 25 декабря 2018 года № 860/пр);

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр);

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 года № 32);

СП 44.13330.2011 «Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87» (утв. Приказом Минрегиона Российской Федерации от 27 декабря 2010 года № 782);

СП 58.13330.2019 «Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНиП 33-01-2003» (утв. Приказом Минстроя России от 16 декабря 2019 года № 811/пр);

СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001» (утв. Приказом Минстроя России от 30 декабря 2020 года № 904/пр);

СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009» (утв. Приказом Минстроя России от 19 мая 2022 года № 389/пр);

СП 158.13330.2014 «Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования» (утв. Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 года № 58/пр);

СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (утв. Приказом Минстроя России от 12 ноября 2014 года № 705/пр);

СП 462.1325800.2019 «Свод правил. Здания автовокзалов. Правила проектирования» (утв. Приказом Минстроя России от 02 декабря 2019 года № 747/пр);

СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» (утв. Приказом МЧС России от 25 марта 2009 года № 181);

СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77 «Защитные сооружения гражданской обороны».

Иные документы

ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования»;

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 3).

Интернет-источники

Сайт Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) – <https://fgistp.economy.gov.ru>.

Сайт Федеральной службы государственной статистики – <https://rosstat.gov.ru>.

1.4. Перечень областей нормирования, для которых местными нормативами градостроительного проектирования Нейского муниципального округа установлены расчетные показатели

Области нормирования объектов местного значения:

образование;

культура;

физическая культура и массовый спорт;

автомобильные дороги местного значения;

организация улично-дорожной сети, дорожного сервиса и транспортного обслуживания;

обеспечение населения местами хранения и парковки индивидуального

автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками, в том числе для маломобильных групп населения;

электро-, газо-, теплоснабжение, водоснабжение населения, водоотведение;

обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

объекты благоустройства и озеленения территории;

иные области в связи с решением вопросов местного значения.

1.5. Сведения о дифференциации (районировании) территории для целей применения расчетных показателей в виде перечня муниципальных образований (населенных пунктов, иных планировочных районов) относящихся к каждому из планировочных районов

В качестве факторов дифференциации проектируемой территории Костромской области для установления значений расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования Нейского муниципального округа Костромской области определены: численность населения; статус муниципального образования; вид (категория) населенного пункта.

Дифференциация населенных пунктов муниципальных образований Костромской области по численности населения

Группы населенных пунктов	Численность населения, тыс. человек	
	Городские населенные пункты	Сельские населенные пункты
Крупные	Свыше 250 (город Кострома)	Свыше 3
Большие	Свыше 100 до 250	Свыше 1 до 3
Средние	Свыше 50 до 100	Свыше 0,2 до 1
Малые	До 50 (остальные городские населенные пункты Костромской области)	До 0,05

К городам областного значения относятся города Буй, Волгореченск, Галич, Кострома, Нерехта, Нея, Мантурово и Шарья. К городам районного значения относятся города Кологрив, Макарьев, Солигалич и Чухлома. К городским поселкам (поселкам городского типа) относятся Чистые Боры, Кадый, Красное-на-Волге, Поназырево, Судиславль, Сусанино, Ветлужский. Остальные населенные пункты Костромской области относятся к сельским населенным пунктам.

Глава 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Костромской области

2.1. Расчетные показатели в области образования

Таблица № 1

Объекты местного значения в области образования

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			Вид населенного пункта	Значения
			Сельский населенный пункт	32
		При отсутствии данных по демографии следует принимать мест на 1000 человек общей численности населения в зависимости от численности населенного пункта	Населенный пункт с численностью от 2000 до 3000	100
			Населенный пункт с численностью до 2000	60
		Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей инвалидов, в том числе дошкольных образовательных организаций, %	20	
		Размер земельного участка, м [3]	Дошкольные образовательные организации до 100 мест	44
			Дошкольные образовательные	38

			организации свыше 100 мест	33	
			Дошкольные образовательн ые организации в комплексе дошкольных образовательн ых организаций свыше 500 мест		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальн ой доступности	Пешеходная доступность, м [4]		Многоэтажная застройка	300
				Малоэтажная застройка	500
				В условиях стесненной городской застройки и труднодоступн ой местности	800
	Общеобразовательн ые организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченност и	Число мест в расчете на 1000 человек		
Кологрив				106,5	
Сельский населенный пункт				99	
				25	
Удельный вес числа общеобразовательн ых организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей инвалидов, в том числе дошкольных образовательных организаций, %		Размер земельного участка при вместимости общеобразовательн ой организации, м на 1 учащегося [3]		св. 30 до 170	80
				от 170до 340	55
				от 340до 510	40
				от 510до 660	35
	от 660до 1000			28	
	от 1000до 1500			24	
свыше 1500	22				
Расчетный показатель	Пешеходная доступность, м	Городской населенный	500		

	максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	пункт	
			Сельский населенный пункт	1000
			Для учащихся начального общего образования в городских и сельских населенных пунктах	15
			Для учащихся основного общего и среднего общего образования в городских населенных пунктах	50
			Для учащихся основного общего и среднего общего образования в сельских населенных пунктах	30
Организации дополнительного образования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек [9] (2024 год / 2035 год)	Городской населенный пункт	88/90
			Сельский населенный пункт	78/79
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин		30
Детские учреждения оздоровления и отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов	По заданию на проектирование	

	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. В качестве объекта образования принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы. 2. В городской местности проектируется не менее одной дошкольной образовательной организации на 174 воспитанника, в сельской местности – не менее одной дошкольной образовательной организации на 62 обучающихся. 3. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%; на 10% - в поселениях-новостройках за счет сокращения площади озеленения. 4. Радиус пешеходной доступности дошкольных образовательных организаций сельской местности допускается увеличивать до 1 км путем уточнения в местных нормативах градостроительного проектирования в зависимости от местных условий. 5. В городской местности проектируется не менее одной дневной общеобразовательной организации на 892 человека, в сельской местности – не менее одной дневной общеобразовательной организации на 201 человек. 6. Предельные значения расчетных показателей минимальной обеспеченности могут быть уточнены при изменении демографической структуры муниципальных образований в местных нормативах градостроительного проектировании. 7. При расстояниях свыше нормируемой территориальной доступности для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо организовывать транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути не должно превышать 30 минут в одну сторону. Расстояние от места проживания до места сбора не должно быть более 1 км. 8. При установлении расчетных показателей минимальной обеспеченности объектами образования в местных нормативах градостроительного проектирования могут быть учтены особенности, касающиеся посещаемости отдельных объектов образования детьми из соседних муниципальных образований. 9. В городских населенных пунктах рекомендуется размещать 60% мест на базе общеобразовательных организаций, 40% мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций). В сельских населенных пунктах рекомендуется размещать 87% мест на базе общеобразовательных организаций, 13% мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций). 10. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области образования принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016. 		

2.2. Расчетные показатели в области культуры

Таблица № 2

Объекты местного значения в области культуры

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
Общедоступная библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. [1]	муниципальный округ	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	муниципальный округ	60
Детская библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	муниципальный округ	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	муниципальный округ	60
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	муниципальный округ	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	муниципальный округ	60
Тематический музей	Расчетный показатель минимально	Количество объектов, ед.	муниципальный округ	Не нормируется

	допустимого уровня обеспеченности			
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	муниципальный округ	Не нормируется
Краеведческий музей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	муниципальный округ	60
Театр по видам искусств	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	муниципальные образования с населением до 100 тыс. чел.	Не нормируется
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	муниципальный округ	Не нормируется
Концертный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	муниципальный округ	60
Дом культуры	Расчетный показатель	Количество объектов, ед.	муниципальные округа	1

	минимально допустимого уровня обеспеченности	[2]		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	муниципальный округ	60
Кинозал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. [3]	1 на 20 тыс. чел.	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	Не нормируется	

Примечания:

1. В сельских населенных пунктах городских и муниципальных округов, муниципальных районов Костромской области рекомендуется создавать филиалы центральной библиотеки или ее структурные подразделения, осуществляющие функции выдачи документов библиотечного фонда и популяризацию книги и чтения. Для сельских населенных пунктов, входящих в состав городского или муниципального округа, муниципального района Костромской области, к расчету принимается 1 библиотека (филиал) на 1 тыс. чел.

2. В сельских населенных пунктах городских и муниципальных округов, муниципальных районов Костромской области рекомендуется создавать подразделения клубной системы округа в расчете не менее 1 сельского клуба на 5 тыс. чел.

3. Для населенных пунктов, в которых отсутствуют стационарные кинозалы, органы местного самоуправления организуют кинопоказ на базе передвижных многофункциональных культурных центров.

4. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.

5. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 минимальная доля мест для инвалидов в зрительных залах – 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м).

6. Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы усиления звука, в зоне видимости «бегущей строки» или сурдопереводчика и зоне слышимости аудиокомментирования.

2.3. Расчетные показатели в области физической культуры и массового спорта

Таблица № 3

Объекты местного значения в области физической культуры
и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			2013 год	2024 год
Объекты спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	2013 год	32
			2024 год	73
			2030 год	95
			2040 год	122
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Крытая ледовая арена	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	По заданию на проектирование	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Тренировочная база	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	По заданию на проектирование	
	Расчетный показатель максимально допустимого	Не нормируется		

	уровня территориальной доступности			
Плавательный бассейн общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 30 000 чел.	1	
		Площадь зеркала воды бассейна общего пользования, м ² на 1 000 чел.	20	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	в пределах городов, мин.	30
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество стадионов на 1500 мест и более, ед.	Населенные пункты с численностью населения менее 5000 чел.	-
		Размер земельного участка, га на 1 тысячу человек	0,7	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	в пределах городов, мин.	30
			в пределах муниципального образования	не нормируется
	Радиус обслуживания физкультурно-спортивного центра жилого района, м	1500		
Спортивный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на населенный пункт муниципального образования, ед.	Населенный пункт с численностью населения менее 500 чел.	-
		Площадь пола спортивного зала общего пользования, кв. м на 1 000 чел.	60	
	Расчетный показатель	Радиус обслуживания	500	

	максимально допустимого уровня территориальной доступности	помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м	
<p>Примечания:</p> <p>1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.</p> <p>2. При расчете потребности населения муниципального образования Костромской области в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии).</p> <p>3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры.</p> <p>4. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.</p> <p>5. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории – 35%; спортивные залы – 50%; бассейны – 45%.</p> <p>6. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства.</p> <p>7. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 минимальная доля мест для инвалидов на трибунах спортивно-зрелищных сооружений со стационарными местами – 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы усиления звука, в зоне видимости «бегущей строки» или сурдопереводчика и зоне слышимости аудиокомментирования.</p> <p>8. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.</p>			

2.4. Расчетные показатели в области автомобильных дорог местного значения

Таблица № 4

Объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
Автомобильные дороги общего пользования местного	Расчетный показатель минимально допустимого	Доля автомобильных дорог общего пользования	2024 год	50

значения	уровня обеспеченности	местного значения, соответствующих нормативным требованиям, %		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Велосипедные дорожки вне границ населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Длина велосипедных дорожек на подходах к населенным пунктам, км	Населенные пункты с численностью населения менее 10 тыс. чел.	не нормируется
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Примечания:				
1. Проектирование велодорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».				
2. Геометрические параметры велосипедной дорожки следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 4 ГОСТ 33150-2014.				

Таблица № 5

Объекты местного значения в области организации улично-дорожной сети, дорожного сервиса и транспортного обслуживания

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			территория	значение
Улично - дорожная сеть населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность улично-дорожной сети (кроме районов индивидуальной жилой застройки), км/кв. км	Городской населенный пункты	2,0
			Сельский населенный пункт	не нормируется
		Плотность улично-дорожной сети в районах индивидуальной	Городской населенный пункты	1,25
			Сельский	не

		жилой застройки, км/кв. км	населенный пункт	нормируетс я
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности	Не нормируется		
Велосипедные дорожки в границах населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [2]	Ширина полосы для велосипедистов, м	при новом строительств е	1,2
			в стесненных условиях	0,9
		Ширина обочин велосипедной дорожки, м	0,5	
		Расстояние до бокового препятствия, м	0,5	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности	Не нормируется		
Автовокзал (автостанция) межмуниципально го сообщения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности	Транспортная доступность, ч.	1	
Транспортно- эксплуатационные предприятия городского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	По заданию на проектирование	
	Расчетный показатель максимально допустимого	Не нормируется		

	уровня территориальной доступности		
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимальное расстояние между остановками в застроенной части населенного пункта, м	500
		Максимальное расстояние между остановками в районах индивидуальной усадебной застройки в больших, крупных и крупнейших городах, м	600
		Максимальное расстояние между остановками в районах индивидуальной усадебной застройки в малых и средних городах, м	800
		Максимальное расстояние между остановками в общегородском центре от объектов массового посещения, м	250
		Максимальное расстояние между остановками в общегородском центре в производственных и коммунально-складских зонах от проходных предприятий, м	400
		Максимальное расстояние между остановками в общегородском центре в зонах массового отдыха и спорта от	800

		главного входа, м												
Автозаправочные станции [3]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования на 1 топливораздаточную колонку	1200											
		Доля автомобильных газозаправочных станций (далее - АГЗС) от общего количества АЗС, %	15											
		Размеры земельных участков, га	<table border="1"> <tr> <td>на 1 колонку</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>на 2 колонки</td> <td>0,1</td> </tr> <tr> <td>на 5 колонок</td> <td>0,2</td> </tr> <tr> <td>на 7 колонок</td> <td>0,3</td> </tr> <tr> <td>на 9 колонок</td> <td>0,35</td> </tr> <tr> <td>на 11 колонок</td> <td>0,4</td> </tr> </table>	на 1 колонку	2	на 2 колонки	0,1	на 5 колонок	0,2	на 7 колонок	0,3	на 9 колонок	0,35	на 11 колонок
	на 1 колонку	2												
	на 2 колонки	0,1												
	на 5 колонок	0,2												
на 7 колонок	0,3													
на 9 колонок	0,35													
на 11 колонок	0,4													
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется													
Станции технического обслуживания автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования на 1 пост на станции технического обслуживания	200											
<p>Примечание:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проектирование велодорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования». 2. Остальные геометрические параметры велосипедной дорожки следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 4 ГОСТ 33150-2014 и таблицы 18 настоящих нормативов. 3. Минимальные расстояния от многотопливной АЗС, в состав которой входят комплексы автозаправок с жидким моторным топливом (бензин и дизельное топливо), сжиженный пропан-бутан (далее – СУГ) и КПГ (в том числе 														

регазифицированный), принимаются в соответствии с требованиями СП 156.13130.2014.

2.4.1. Санитарно-защитные зоны для АЗС принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе, м:

АЗС для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом - 100;

КриоАЗС, предназначенные только для заправки транспортных средств сжиженным природным газом и/или сжатым природным газом, получаемым путем регазификации на территории станции сжиженного природного газа, с объемом хранения сжиженного природного газа от 50 до 100 м³ - 100;

АЗС, предназначенные только для заправки легковых транспортных средств жидким моторным топливом, с наличием не более 3-х топливораздаточных колонок, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) - 50;

АГНКС и с компрессорами внутри помещения или внутри контейнеров с количеством заправок не более 500 автомобилей/сутки, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) - 50;

КриоАЗС, предназначенные только для заправки транспортных средств сжиженным природным газом и/или сжатым природным газом, получаемым путем регазификации на территории станции сжиженного природного газа, с объемом хранения сжиженного природного газа не более 50 м³, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) - 50;

АГЗС, предназначенные только для заправки транспортных средств сжиженным углеводородным газом, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) - 50.

2.4.2. Основные геометрические параметры велосипедной дорожки представлены в таблице № 6.

Таблица № 6

Нормируемый параметр	Минимальные значения	
	при новом строительстве	в стесненных условиях
Расчетная скорость движения, километров/час	25	15
Ширина проезжей части для движения, метров, не менее:		
однополосного одностороннего	1,0 – 1,5	0,75 – 1,0
двухполосного одностороннего	1,75 – 2,5	1,5
двухполосного со встречным движением	2,5 – 3,6	2,0
Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, метров	1,5 – 6,0	1,5 – 3,25
Ширина велопешеходной дорожки, метров	1,5 – 3,0	1,5 – 2,0
Ширина полосы для велосипедистов, метров	1,2	0,9
Ширина обочин велосипедной дорожки, метров	0,5	0,5
Наименьший радиус кривых в плане, метров:		
при отсутствии виража	30-50	15
при устройстве виража	20	10

2.4.3. Минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых

автомобилей для постоянного и временного хранения, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон, следует принимать в соответствии с таблицей № 11.8 и приложением «Ж» к СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области обеспечения населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками, в том числе для маломобильных групп населения местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице № 7.

Таблица № 7

Объекты местного значения в области обеспечения населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками, в том числе для маломобильных групп населения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			территория	значение
Объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения, расположенные вблизи от мест проживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество машино-мест для постоянного и временного хранения автотранспорта		Рассчитывается по формуле, представленной в обосновании
		Количество машино-мест для временного хранения (гостевые стоянки автомобилей в границах земельного участка)		10-100 % от рассчитанного по формуле, представленной в обосновании
		Распределение обеспеченности машино-местами для хранения автотранспорта, %, в том числе:		100
		- в границах жилого района (в пешеходной доступности), %		100
		- в границах земельного участка, %*		100 *50 – в случае, если ДПТ в границах квартала предусматривает парковочные зоны.
		- на территориях общего пользования (вдоль дорог, открытые парковки), %		30 - в случае, если ДПТ в границах квартала

				предусматривает парковочные зоны
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	В зонах жилой застройки	800
			В районах реконструкции	1000
Объекты парковки легковых автомобилей при поездках по различным целям	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [2]	Количество кв. м общей площади зданий и сооружений объекта на машино-место	Учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления	220
			Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	120
			Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	60
			Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционным залом	35
			Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения без	60

			операционного зала	
			Здания общеобразовательных организаций	По заданию на проектирование, не менее 10
			Здания дошкольных организаций	По заданию на проектирование, не менее 10
		Количество преподавателей и сотрудников организации, занятых в одну смену, на 1 машино-место	Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	4
		Количество студентов очной формы обучения, занимающихся в одну смену, на 1 машино-место		10
		Количество преподавателей, занятых в одну смену, на 1 машино-место	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	3
		Количество кв. м общей площади клубных помещений объекта на 1 машино-место	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	25
		Количество кв. м общей площади административных (офисных), лабораторных помещений объекта на 1 машино-место	Научно-исследовательские и проектные институты	170
		Количество машино-мест на 100 сотрудников	Стационары регионального, зонального, межрайонного уровня (больницы,	20

			диспансеры, перинатальные центры, и др.)	
			Стационары городского, районного, участкового уровня (больницы, диспансеры, родильные дома и др.)	10
		Количество машино- мест на 100 коек	Стационары регионального, зонального, межрайонного уровня (больницы, диспансеры, перинатальные центры, и др.)	20
			Стационары городского, районного, участкового уровня (больницы, диспансеры, родильные дома и др.)	10
		Количество машино- мест на 10 тыс. жителей	Стационары, выполняющие функции больниц скорой помощи и станции скорой помощи	2 автомашины скорой помощи
		Количество машино- мест на 100 сотрудников	Поликлиники, в том числе амбулатории	10
		Количество машино- мест на 100 посещений		4
		Количество работающих в смежных сменах на 1 машино- место	Производственные здания, коммунально- складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	8

		Количество машино- мест на 1000 работающих в двух смежных сменах	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	140
		Количество кв. м общей площади складских помещений объекта на 1 машино- место	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	35
		Количество кв. м общей площади торговых залов объекта на 1 машино-место	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственно й и (или) непродовольствен ной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	50
			Специализированн ые магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольствен ной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	70

		Количество кв. м общей площади рынка на 1 машино-место	Рынки универсальные и непродовольственные	40
			Рынки продовольственные и сельскохозяйственные	50
		Количество посадочных мест на 1 машино-место	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	5
		Количество единовременных посетителей на 1 машино-место	Бани	6
		Количество кв. м общей площади объекта на 1 машино-место	Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	15
			Салоны ритуальных услуг	25
		Количество рабочих мест приемщиков на 1 машино-место	Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	2
		Количество единовременных посетителей на 1 машино-место	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	8
		Количество зрительских мест на 1	Театры городского и (или) регионального	7

		машино-место	значения	
			Другие театры и конференц-залы	20
			Киноцентры и кинотеатры городского и (или) регионального значения	12
			Прочие киноцентры и кинотеатры	20
		Количество постоянных мест в читальных залах на 1 машино-место	Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	8
		Количество единовременных посетителей на 1 машино-место (не менее 10 машино-мест на объект)	Объекты религиозных конфессий	10
		Количество единовременных посетителей на 1 машино-место	Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	7
			Бильярдные, боулинги	4
		Количество посадочных мест на трибунах на 1 машино-место	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	30
		Количество кв. м общей площади объекта на 1 машино-место	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительный комплекс, спортивные и тренажерные залы)	30

			общей площадью менее 1000 кв. м	
			То же, общей площадью 1000 кв. м и более	55
	Количество единовременных посетителей на 1 машино- место	Тренажерные залы площадью 150-500 кв. м	10	
		Физкультурно-оздоровительный комплекс с залом площадью 1000-2000 кв. м	10	
		Физкультурно-оздоровительный комплекс с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 кв. м	7	
		Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	4	
		Аквапарки, бассейны	7	
		Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 кв. м	7	
		Количество пассажиров дальнего следования в час пик на 1 машино-место	Железнодорожные вокзалы	10
	Количество пассажиров в час пик на 1 машино-место	Аэровокзалы	15	
		Аэровокзалы	8	
	Количество машино- мест на	Пляжи и парки в зонах отдыха	15	

		100 единовременных посетителей	Лесопарки и заповедники	7	
			Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	10	
			Береговые базы маломерного флота	10	
		Количество машино- мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	Дома отдыха и санатории, санатории- профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	3	
	Количество машино- мест на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	Предприятия общественного питания, торговли в зонах отдыха	7		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориаль ной доступности	Пешеходная доступность, м		От пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных организаций торговли и общественного питания	150
				От прочих организаций и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
				От входов в парки, на выставки и стадионы	400
				В зонах массового отдыха	1000
				Стоянки	Расчетный

(парковки) общего пользования для маломобильных групп населения	показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	транспорта инвалидов, %		
		Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, % (мест)	На автостоянке до 100 мест включительно	5 %, но не менее одного места
			На автостоянке от 101 до 200 мест включительно	5 мест и дополнительно 3 % числа мест свыше 100
			На автостоянке от 201 до 500 мест включительно	8 мест и дополнительно 2 % числа мест свыше 200
			На автостоянке от 501 и более	14 мест и дополнительно 1 % числа мест свыше 500
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м[9]	От входа в предприятие или в организацию, доступного для инвалидов	50
			От входа в жилое здание	100
			При реконструкции, сложной конфигурации земельного участка	150

Примечания:

1. В случае недостаточности территории квартала размещение автомобилей жителей необходимо предусматривать в подземных и (или) надземных гаражах.

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности машино-местами для хранения и паркования легковых автомобилей для целей, не указанных в таблице, следует принимать в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2016.

3. В плотной городской застройке по заданию на проектирование при разработке ППТ число машино-мест для объектов в границах жилых и общественно-деловых зон может быть уменьшено не более чем на 50%.

4. При организации кооперированных стоянок, обслуживающих группы объектов (жилого, торгового, культурно-зрелищного, производственного назначения), допускается снижать суммарное требуемое количество машино-мест без снижения обеспеченности ими за счет сдвига часов пик при функционировании обслуживаемых стоянками объектов: на территории центральных районов населенных пунктов - на 15%-20%, в периферийных зонах – на 10%-15%.

5. Количество машино-мест стоянок туристических автобусов и парковок

для легковых автомобилей, принадлежащих туристам, в рекреационных территориях и около объектов туристского осмотра определяется расчетом на период максимальной посещаемости с учетом временного населения. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.

6. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.

7. Для жилой застройки, на земельный участок которой запрещен проезд транспортных средств, за исключением автомобилей и специальной техники оперативных служб, допускается увеличивать расстояние от подъездов жилых зданий до стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, до 200 м.

8. Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов и железнодорожных вокзалов следует принимать по норме 3-4 машино-места на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в часы пик.

9. Стоянки для служебного автомобильного транспорта сотрудников медицинских организаций и посетителей следует предусматривать на участке в удобной доступности до соответствующих входов в здания. Стоянки не должны препятствовать подъезду пожарных машин к зданиям.

2.5. Расчетные показатели в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица № 8

Объекты местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя		
			Степень благоустройства:	Вид населенного пункта	Значение
Объекты электроснабжения населения: - распределительные пункты (РП), трансформаторные подстанции (ТП); - электрические сети до	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Укрупненный показатель расхода электроэнергии, удельный расход электроэнергии, кВт*ч /чел. в год [1] [2]	при отсутствии стационарных электроплит и кондиционеров	городские населенные пункты	1360
			при отсутствии стационарных электроплит с кондиционерами	сельские населенные пункты	950
				городские населенные пункты	1600
			оборудованные стационарными электроплитами,	городские населенные пункты	1680

10 кВ			без кондиционеров	сельские населенные пункты	1350
			оборудованные стационарными электроплитами и кондиционерами	городские населенные пункты	1920
		Размер земельного участка, отводимого для объектов распределительной сети, кв. м.	По проекту, но не более установленных п. 3.1. «Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ. № 14278ТМ-Т1», утвержденных Минтопэнерго России 20 мая 1994 года		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется			
Объекты газоснабжения населения: - пункты редуцирования газа; - газораспределительные сети	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Нормы потребления газа, используемого для приготовления пищи и нагрева воды с использованием газовых приборов при отсутствии приборов учета	Виды потребления природного газа	Значение	
				м ³ /чел в месяц	м ³ /чел в год
			для газовой плиты при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения	11,1	133,2
			для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения	31,4	376,8
			для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения	16,2	194,4
		для газового водонагревателя при отсутствии газовой плиты и центрального горячего водоснабжения	20,3	243,6	

		Среднег одовые нормы потребле ния газа, использу емого для отоплен ия жилых помещен ий газовым и счетчика ми (куб. м/месяц на 1 кв. м отаплива емой площади)	7,6	91,2	
	Расчетн ый показате ль максима льно допусти мого уровня территор иальной доступно сти	Не нормируется			
Объекты теплоснабж ения населения: - источники тепловой энергии - тепловые сети и сооружения на них	Расчетн ый показате ль минимал ьно допусти мого уровня обеспече нности	Укрупне нный показате ль объема теплотр еблени я, Гкал на 1 кв. м. общей площади	Этажность	Значение	
			Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	Кологривский округ	
				Гкал на 1 кв. м. общей площади	
				в месяц	в год
	1-этажные жилые дома	0,0519	0,37368		
	2-этажные жилые дома	0,0481	0,34632		

		3-4 этажные жилые дома	0,0301	0,21672	
		5-9-этажные жилые дома	-	-	
		Многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки			
		1-этажные жилые дома	0,0210	0,1512	
		2-этажные жилые дома	0,0173	0,12456	
		3 этажные жилые дома	-	-	
	Размер земельного участка, отводимого для объектов теплоснабжения, га [3]	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Значение		
			Работающих на твердом топливе	Работающих на газомазутном топливе	
			до 5	до 5	0,7
			от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
			свыше 10 до 50 (свыше 12 до 58)	2,0	1,5
			свыше 50 до 100 (свыше 58 до 116)	3,0	2,5
			свыше 100 до 200 (свыше 116 до 233)	3,7	3,0
свыше 200 до 400 (свыше 233 до 466)	4,3		3,5		
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется				
Объекты водоснабжения населения: -	Расчетный показатель минимал	Удельное хозяйственно-питьевое	Степень благоустройства многоквартирного или жилого дома		Значение
			состав внутридомовых и инженерных систем	состав внутриквартирного	

водозаборы ; - водопроводные очистные сооружения ; - насосные станции ; - водонапорные башни ; - резервуары ; - артезианские скважины ; - водопроводные сети и иные объекты, обеспечивающие забор, водоподготовку, подачу питьевой воды	ьно допустимого уровня обеспеченности	водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут		(домового оборудования)	
			Водоснабжение от уличных водоразборных колонок	-	30,3
			Централизованное холодное водоснабжение, без водоотведения	душ, раковина, мойка кухонная, унитаз	98,7
				раковина, мойка кухонная, унитаз	70,0
				раковина, мойка кухонная	47,3
				мойка кухонная	30,3
			Центральное холодное водоснабжение, водоотведения, водонагревателями	мойка кухонная	33,7
				мойка кухонная, унитаз	57,3
				раковина	79,7
				раковина, унитаз	103,3
				мойка кухонная, раковина	105,0
				унитаз, душ	115,3
				мойка кухонная, раковина, унитаз	128,7
				мойка кухонная, унитаз, душ	140,7
			раковина, унитаз, душ	186,7	
мойка кухонная, раковина, унитаз, душ	212,0				
Централизованное холодное водоснабжение,	ванна длиной	162,7			

			водоотведение	1650-1700 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз	
				ванна длиной 1500-1550 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз	155,3
				ванна длиной 1200 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз	148,7
				душ, раковина, мойка кухонная, унитаз	107,0
				раковина, мойка кухонная, унитаз	78,0
				раковина, мойка кухонная	47,3
			Центральное холодное водоснабжение, водоотведением, водонагревателями	мойка кухонная	33,7
				мойка кухонная, унитаз	57,3
				раковина	79,7
				раковина, унитаз	103,3
				мойка кухонная, раковина	105,0
				унитаз, душ	115,3
				мойка кухонная,	128,7

				раковина, унитаз	
				мойка кухонная, унитаз, душ	140,7
				раковина, унитаз, душ	186,7
				мойка кухонная, раковина, унитаз, душ	212,0
			Централизованное горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение	ванна длиной 1650-1700 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз	293,3
				ванна длиной 1500-1550 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз	277,0
				ванна длиной 1200 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз	262,3
				душ, раковина, мойка кухонная, унитаз	178,0
				раковина, мойка кухонная, унитаз	114,0
				раковина, мойка	78,7

					кухонная	
			Централизованное холодное водоснабжение, водоотведение при наличии ванн и внутриквартирных водонагревателей	водонагреватели на твердом топливе	152,0	
				электрические водонагреватели	182,3	
				газовые водонагреватели	213,0	
			Общежития с общими душевыми	-	91,3	
			Общежития с душами при всех жилых помещениях	-	142,0	
	Размер земельного участка, отводимого для размещения станций очистки воды, кв. м (га)	Производительность, тыс. м ³ /сут		Значение		
		до 0,8		1		
		свыше 0,8 до 12		2		
		свыше 12 до 32		3		
		свыше 32 до 80		4		
		свыше 80 до 125		6		
свыше 125 до 250		12				
свыше 250 до 400		18				
свыше 400 до 800		24				
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется					
Объекты водоотведения - канализационные очистные сооружения ; -	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспече	Удельное водоотведение в населенных пунктах на одного жителя	Степень благоустройства многоквартирного или жилого дома		Значение	
			состав внутридомовых и инженерных систем	состав внутриквартирного (домового оборудования)		
			Централизованное холодное водоснабжение,	ванна длиной		162,7

канализационные насосные станции - канализационные коллекторы и иные объекты, обеспечивающие прием, транспортировку и очистку сточных вод	ности	среднесуточное (за год), л/сут.	водоотведение	1650-1700 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз		
				ванна длиной 1500-1550 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз	155,3	
				ванна длиной 1200 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз	148,7	
				душ, раковина, мойка кухонная, унитаз	107,0	
				раковина, мойка кухонная, унитаз	78,0	
				раковина, мойка кухонная	47,3	
				Центральное холодное водоснабжение, с водоотведением, с водонагревателями	мойка кухонная	33,7
				мойка кухонная, унитаз	57,3	
				раковина	79,7	
				раковина, унитаз	103,3	
				мойка кухонная, раковина	105,0	
				унитаз, душ	115,3	
				мойка кухонная,	128,7	

				раковина, унитаз	
				мойка кухонная, унитаз, душ	140,7
				раковина, унитаз, душ	186,7
				мойка кухонная, раковина, унитаз, душ	212,0
			Централизованное горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение	ванна длиной 1650-1700 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз	293,3
				ванна длиной 1500-1550 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз	277,0
				ванна длиной 1200 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз	262,3
				душ, раковина, мойка кухонная, унитаз	178,0
				раковина, мойка кухонная, унитаз	114,0
				раковина, мойка	78,7

				кухонная		
		Централизованное холодное водоснабжение, водоотведение при наличии ванн и внутриквартирных водонагревателей		водонагреватели на твердом топливе	152,0	
				электрические водонагреватели	182,3	
				газовые водонагреватели	213,0	
		Общежития с общими душевыми		-	91,3	
		Общежития с душами при всех жилых помещениях		-	142,0	
	Размер земельного участка, отводимого для размещения объектов водоотведения, га [4] [5]	Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м ³ /сут.	Размеры земельного участка, га			
				очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
			до 0,1	0,1	-	-
			свыше 0,1 до 0,2	0,25	-	-
			свыше 0,2 до 0,4	0,4	-	-
			свыше 0,4 до 0,8	0,8	-	-
			свыше 0,8 до 17	4	3	3
			свыше 17 до 40	6	9	6
			свыше 40 до 130	12	25	20
			свыше 130 до 175	14	30	30
	свыше 175 до 282	18	55	-		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется				

Примечания:

1. Приведенные укрупненные электропотребления показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением,

городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. Укрупненные показатели электропотребления используется для предварительных расчетов количества и мощности отдельных объектов электроэнергетики.

2. При наличии данных о параметрах жилищного фонда следует руководствоваться показателями, установленными постановлением Департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 16 октября 2012 года № 2-НП «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории Костромской области».

3. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 %.

4. Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м³/сут. следует принимать по проектам, разработанным в установленном порядке, проектам аналогичных сооружений или по данным профильных организаций при согласовании с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

5. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га, в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018.

2.6. Расчетные показатели в области накопления твердых коммунальных отходов

Места накопления и сбора твердых коммунальных отходов определяются схемой размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, утвержденной органом местного самоуправления, и учитываются органом местного самоуправления в реестре мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, а также правилам благоустройства муниципальных образований Костромской области

Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (далее – СанПиН 2.1.3684-21) должно быть не менее 20 м, но не более 100 м; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах – не менее 25 м, в сельских населённых пунктах – не менее 15 м.

Допускается уменьшение не более чем на 25 % указанных расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям, изложенным в приложении № 1 к Санитарным правилам СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-

эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 м, но не более 100 м; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах – не менее 10 м, в сельских населённых пунктах – не менее 15 м.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области накопления твердых коммунальных отходов и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице № 9.

Таблица № 9

Объекты местного значения в области накопления твердых коммунальных отходов

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя		
			Наименование категории объектов	Значение	
Места накопления отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Норматив накопления коммунальных отходов		Объем отходов, м ³ /чел. в год	Масса отходов, кг/чел. в год
			Многоквартирные дома, расположенные в городских поселениях, являющихся городами районного значения, и городских округах Костромской области	2,18	284,24
			Индивидуальные жилые дома, расположенные в городских поселениях, являющихся городами районного значения, и городских округах	2,88	382,51

		Костромской области		
		Множквартирные дома и индивидуальные жилые дома, расположенные в городских поселениях, являющихся поселками городского типа, и сельских поселениях Костромской области	1,97	245,53
		Наименование категории объектов, расчетная единица	Значение	
			Объем отходов, м ³ в год на расчетную единицу	Масса отходов, кг/ в год на расчетную единицу
		Административные здания, учреждения, конторы		
		административные, офисные учреждения, 1 сотрудник	1,2714	150,71
		Предприятия торговли		
		продовольственный магазин, 1 м ² общей площади	0,9306	117,99
		промтоварный магазин, 1 м ² общей площади	1,2729	130,14
		супермаркет (универмаг), 1 м ² общей площади	0,8190	104,55
		Дошкольные и учебные заведения		
		Дошкольная образовательная организация, 1 ребенок	0,6067	70,72
		общеобразовательное учреждение, 1 обучающийся	0,3171	36,84
		учреждение начального и среднего	0,3156	34,98

		профессионально о образования, высшего и послевузовского образования или иное учреждение, осуществляющее образовательный процесс, 1 обучающийся		
		детские дома, интернаты, 1 место	1,3125	154,49
		Культурно-развлекательные, спортивные учреждения		
		пансионаты, дома отдыха, туристические базы, 1 кв. метр общей площади или 1 место	1,1770	135,98
		Предприятия общественного питания		
		кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые, 1 место	2,0539	236,81
		Предприятия службы быта		
		гостиницы, 1 место	2,1652	237,29
		Садоводческие кооперативы, садово-огородные товарищества		
		1 участник (член)	1,8008	198,29
	Уровень обеспеченности контейнерными площадками территории, %	100		
	Количество контейнеров, ед. на 1000 жителей	Многоквартирные дома, расположенные в городских поселениях, являющихся городами районного значения, и городских округах Костромской области	29	
		Индивидуальные жилые дома, расположенные в городских поселениях, являющихся городами районного значения, и городских округах	38	

		Костромской области	
		Многоквартирные дома и индивидуальные жилые дома, расположенные в городских поселениях, являющихся поселками городского типа, и сельских поселениях Костромской области	26
	Площадь земельного участка, кв. м.	Размер контейнерной площадки должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 8 в случае смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 – для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	100

2.7. Расчетные показатели в области благоустройства и озеленения территории

Озелененные территории общего пользования формируются в виде непрерывной системы, которая включает: участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилых домов и жилых групп, площадки для занятий физкультурой взрослого населения и детские игровые площадки, площадки отдыха взрослого населения. При проектировании микрорайона озелененные территории общего пользования рекомендуется формировать в виде сада, сквера, бульвара.

Озелененные территории жилых зон формируются в виде единой системы озеленения жилых групп, микрорайонов, жилых районов. Система озеленения включает: участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилой застройки (спортивные, спортивно-игровые, для выгула собак и др.), объекты озеленения общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады микрорайона).

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки жилого района (уровень озелененной территории застройки) должен составлять не менее 25 процентов (включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона).

Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25 процентов площади территории квартала. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30 процентов общей площади участка.

Озеленение территории общеобразовательной организации предусматривают из расчета не менее 50 процентов площади территории. Озеленение территории дошкольных образовательных организаций должно составлять не менее 50 процентов площади территории, свободной от застройки. Деревья высаживают на расстоянии не менее 15 метров, а кустарники - не менее 5 метров от здания организации. При размещении территории общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций на границе с лесными и садовыми массивами допускается сокращать площадь озеленения на 10 процентов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области благоустройства и озеленения территории местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице № 10.

Таблица № 10

**Объекты местного значения в области благоустройства
и озеленения территории**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
Озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Площадь озелененной территории общего пользования общегородского значения, кв. м/чел.	Малые города	8 (10) [1]
			Сельские поселения	12
		Площадь озелененной территории общего пользования жилых районов, кв. м/чел.	Средние города	6
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	15	
Парк культуры и отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов для городских населенных пунктов с численностью населения более 30 тыс. чел., ед.	1 объект на 30 тыс. чел.	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40	

Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, % от площади квартала (микрорайона)	10
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность	в границах квартала, микрорайона
Примечание: 1. В скобках приведены размеры для малых городов с численностью населения до 20 тыс. чел.			

2.7.1. В зависимости от значения, местоположения и рекреационной нагрузки выделяют следующие подтипы озелененных территорий общего пользования населенных пунктов:

1-й подтип - центральный городской многофункциональный парк с повышенной рекреационной нагрузкой (с учетом туристского потока) в населенных пунктах с численностью населения не менее 500 тыс. человек, а также парки и скверы, относящиеся к объектам историко-культурного наследия и являющиеся местами привлечения большого туристского потока;

2-й подтип - городской, районный многофункциональный парк в населенных пунктах либо административных единицах городского округа с численностью населения не менее 100 тыс. человек с высокой рекреационной нагрузкой;

3-й подтип - городской, районный, сельский многофункциональный парк, сквер, бульвар со средней и низкой рекреационной нагрузкой;

4-й подтип - городской, районный, сельский многофункциональный парк, сквер, бульвар с низкой рекреационной нагрузкой;

5-й подтип – лесопарк.

Таблица № 11

Функциональные зоны парка по видам использования	Размеры земельных участков зон парка	
	процентов от общей площади парка	кв. метров/человека
Зона культурно-просветительских мероприятий	3 - 8	10 - 20
Зона массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов и др.)	5 - 17	30 - 40
Зона физкультурно-оздоровительных мероприятий	10 - 20	75 -100
Зона отдыха детей	5 - 10	80 -170
Прогулочная зона	40 - 75	200
Хозяйственная зона	2 - 5	-

Городской сад представляет собой озелененную территорию с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенную преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения, площадью, как правило, от 3 до 5

гектаров. Величина территории сада в условиях реконструкции определяется существующей градостроительной ситуацией.

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения (пункт 9.2 СП 42.13330.2016).

2.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в иных областях в связи с решением вопросов местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице № 12.

Таблица № 12

Объекты местного значения в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Муниципальный архив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 1 административный участок, ед. [1]	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Организации ритуального обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбища традиционного захоронения, га на 1000 чел.	0,24

		Площадь кладбища урновых захоронений после кремации, га на 1000 чел.	0,02
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
<p>Примечание:</p> <p>1. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в городах - исходя из численности проживающего населения и граждан, состоящих на профилактическом учете, состояния оперативной обстановки, особенностей административно-территориального деления муниципальных образований, в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.</p>			

2.9. Расчетные показатели общей организации элементов планировочной сети и зонирования территории

Таблица № 13

Плотность населения на территории

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территории микрорайона, человек/гектар, при показателях жилищной обеспеченности		
	20,0 кв. метра/человека	30,0 кв. метра/человека	40,0 кв. метра/человека
Высокая	396	260	198
Средняя	333	218	167
Низкая	198	130	100
<p>Примечание:</p> <p>Определение степени градостроительной ценности застраиваемой территории решается органами местного самоуправления конкретного муниципального образования Костромской области.</p>			

Таблица № 14

Показатели в сфере жилищного обеспечения

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
Обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. метров/человека	30,9
<p>Примечания:</p> <p>1. Показатель установлен в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 26 декабря 2013 года № 587-а «Об утверждении государственной программы Костромской области «Стимулирование строительства жилья и обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в</p>		

Костромской области»;

2. Норма предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма определяется в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления муниципальных образований.

Интенсивность использования территории характеризуется плотностью жилой застройки и процентом застроенности территории.

Таблица № 15

Показатели в отношении разных типов застройки

Тип жилой застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	0,4	1,2
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами, реконструируемая	0,6	1,6
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4
Тип общественно-деловой застройки		
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
Тип производственной застройки		
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8

2.10. Расчетные показатели обеспечения населения объектами жилищного строительства.

Структурной основой организации жилых зон является характер их функционально-планировочного членения. Жилые зоны подразделяются на участки жилой застройки (участок индивидуального жилого дома, участок жилого многоквартирного дома, участок жилого комплекса), жилую группу, микрорайон, жилой район.

2.10.1. Участок многоквартирного жилого дома размещается на территории жилой группы, жилого комплекса, микрорайона, жилого района.

На участке многоквартирного жилого дома должны быть организованы:

подъезды к входным группам жилого здания, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);

пешеходные коммуникации для обеспечения подходов к входным группам жилого здания и передвижения по территории участка;

места парковки автомобилей жителей и посетителей жилого здания;

места парковки легковых автомобилей, работающих и посетителей организаций и предприятий, расположенных в помещениях нежилого назначения в жилом здании;

места для размещения контейнеров для сбора мусора.

В составе озелененных территорий, размещаемых в пределах участка многоквартирного жилого дома, должны быть организованы площадки для игр детей и отдыха жителей (таблица № 16).

Таблица № 16

Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, кв. метров/человека	Минимально допустимый размер одной площадки, кв. метров	Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, метров
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	
Для занятий физической культурой	2	100	10-40 [1]
Для хозяйственных целей	0,3	10	20
Для выгула собак (для комплексной застройки территории)	0,2	25	40
Примечание: 1. Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.			

2.10.2. Участок индивидуального жилого дома размещается на территории жилой группы, жилого комплекса, микрорайона, жилого района.

На участке индивидуального жилого дома должны быть организованы места для хранения легковых автомобилей жителей.

2.10.3. Участок жилого комплекса должен быть обеспечен:

подъездами к входным группам жилого комплекса, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);

двумя или более въездами (выездами) на территорию участка с различных улиц.

Жилой комплекс должен включать:

пешеходные коммуникации для обеспечения подходов к входным группам жилого комплекса и передвижения по территории участка;

места парковки автомобилей жителей;

гостевые автостоянки, места парковки автомобилей, работающих и посетителей организаций и предприятий, расположенных в жилом комплексе;

помещения для кружковой деятельности по интересам, занятий спортом, предприятий торговли повседневного спроса, питания и бытовых услуг;

помещения и поверхности для размещения зеленых насаждений;

места для сортировки твердых коммунальных отходов и размещения контейнеров для сбора мусора.

В жилом комплексе допускается размещение:

детского сада;

всех площадей озеленения - на крышах, террасах, в помещениях зимних садов и атриумов жилого комплекса;

иных объектов общественно-делового назначения при условии, что их суммарная площадь застройки составляет не более 20 процентов от общей площади застройки жилого комплекса.

На озелененных территориях или в составе площадей озелененного жилого комплекса должны быть предусмотрены площадки для игр детей и отдыха взрослых.

2.10.4. В состав территории жилой группы должны входить:

участки жилой застройки;

участки объектов социальной инфраструктуры;

участки озелененной рекреационной территории общего пользования;

проезды.

На территории жилой группы должны быть размещены:

детский сад;

гостевые автостоянки, места парковки автомобилей жителей, работающих и посетителей объектов социальной инфраструктуры, расположенных на территории жилой группы;

проезды, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта). Проезды и подъезды для пожарной техники следует предусматривать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и нормативными документами по пожарной безопасности;

пешеходные коммуникации для обеспечения передвижения населения по территории жилой группы.

На территории жилой группы допускается размещение:

участков иных объектов общественно-делового назначения, включая объекты религиозного назначения, при условии, что площадь территории участка объекта не превышает 0,05 гектара, суммарная территория участков объектов составляет не более 10 процентов от территории жилой группы, а доля общей площади застройки таких объектов - не более 20 процентов от общей площади застройки на территории жилой группы;

участков зданий, сооружений для хранения легковых автомобилей жителей жилой группы;

велосипедных дорожек.

2.10.5. Микрорайоны размещаются на территории жилых районов или в виде отдельных функционально-планировочных образований. На территории микрорайона жилая застройка может быть сформирована в виде жилых групп, жилых групп и (или) участков жилой застройки.

В состав территории микрорайона должны входить:

участки жилой застройки;

участки объектов социальной инфраструктуры;

участки рекреационных территорий;

улицы местного значения, проезды.

На территории микрорайона должны быть размещены:

объекты социальной инфраструктуры:

детские сады, общеобразовательные школы, аптеки, спортивные сооружения массового спроса, предприятия торговли, питания и бытовых услуг приближенного обслуживания;

места хранения легковых автомобилей жителей;

места парковки легковых автомобилей, работающих и посетителей объектов социальной инфраструктуры, расположенных на территории микрорайона;

подъезды к участкам застройки, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);

пешеходные коммуникации для обеспечения передвижения населения по территории микрорайона;

открытые спортплощадки;

велосипедные дорожки.

На территории микрорайона допускается размещение: участков физкультурно-оздоровительных комплексов, территориальных поликлиник; участков иных объектов общественно-делового назначения, включая объекты религиозного назначения, при условии, что площадь территории участка объекта не превышает 0,5 гектара, суммарная территория участков объектов составляет не более 20 процентов от территории микрорайона, а доля общей застройки указанных объектов - не более 25 процентов от общей площади застройки на территории микрорайона.

2.10.6. На территории жилого района жилая застройка может быть сформирована в виде микрорайонов; микрорайонов и жилых групп; микрорайонов, жилых групп и участков жилой застройки.

В состав территории жилого района должны входить:

участки жилой застройки;

участки общественно-деловой застройки, в том числе участки объектов социальной инфраструктуры; рекреационные территории (скверы, бульвары, сады, парки);

участки объектов коммунального обслуживания территории района;

улицы районного значения, местного значения, проезды

На территории жилого района должны быть размещены:

сеть улиц районного, местного значения, проездов, обеспечивающая транспортное обслуживание территории и населения района;

объекты социальной инфраструктуры, обязательные для размещения на территории жилых групп и микрорайонов, а также музыкальные и художественные школы, многофункциональные культурные центры, физкультурно-оздоровительные комплексы, детско-юношеские спортивные комплексы, территориальные поликлиники, универсальные торговые центры, специализированные магазины, комплексные предприятия бытового обслуживания, рестораны, кафе, организации социального обслуживания населения;

пешеходные коммуникации для передвижения населения по территории жилого района, обеспечивающие безопасное передвижение населения к остановкам общественного транспорта, объектам и территориям массового посещения;

места хранения легковых автомобилей жителей;

места парковки легковых автомобилей, работающих и посетителей объектов нежилого назначения, расположенных на территории жилого района;

велосипедные дорожки.

На территории жилого района допускается размещение участков иных объектов общественно-делового назначения, включая объекты религиозного назначения, объекты производственного назначения, транспортной и инженерной инфраструктуры, при условии, что размер территории участка объекта не превышает 2,0 гектара.

На территории жилого района не допускается:

размещение улиц и дорог межрайонного и городского значения;
размещение наземных линейных объектов скоростного внеуличного и внешнего транспорта.

2.10.7. В соответствии с характером застройки в пределах жилой зоны населенного пункта выделяются следующие типы застройки:

зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми зданиями (девять этажей и более);

зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми зданиями (от пяти до восьми этажей, включая мансардный);

зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми зданиями (до четырех этажей, включая мансардный);

зона застройки блокированными жилыми домами;

зона застройки индивидуальными жилыми домами.

2.10.8. Требования к размещению жилых домов.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95», а также в соответствии с противопожарными требованиями. Противопожарные расстояния должны соответствовать требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных документов по пожарной безопасности.

Параметры планируемого размещения многоквартирных жилых домов, если на земельном участке планируется строительство двух и более многоквартирных домов, определяется документацией по планировке территории в соответствии с градостроительным регламентом правил землепользования и застройки соответствующей территориальной зоны. Возможность отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, установленных градостроительным регламентом, определяется правилами землепользования и застройки конкретного муниципального образования.

2.10.9. В районах индивидуальной жилой застройки следует принимать расстояния:

от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке, - не менее 10 метров;

от границы участка до стены жилого дома - не менее трех метров;

от границ участка до хозяйственных построек - не менее одного метра.

Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы):

для жилых зданий высотой два - три этажа - не менее 15 метров;

четыре этажа - не менее 20 метров;

между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 метров.

Расстояние от границ участков производственных объектов, размещаемых в общественно-деловых и смешанных зонах, до жилых и общественных зданий, а также до границ участков дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, медицинских организаций и отдыха следует принимать не менее 50 метров.

Глава 3. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

3.1. Информация о современном состоянии, прогнозе развитии муниципального образования

3.1.1. Административно-территориальное устройство муниципального образования:

Межевской муниципальный округ расположен в северо-восточной части Костромской области. Протяженность округа с севера на юг составляет 81 км, с запада на восток – 50 км.

Межевской муниципальный округ граничит с севера с Никольским районом Вологодской области, с востока – с Шарьинским и Пыщугским районами, с запада – с Кологривским муниципальным округом Костромской области.

Площадь муниципального округа составляет 223162,15 га¹ (включая 195184,21 га лесного фонда или 87,5% территории муниципального образования).

Межевской муниципальный округ Костромской области образован в границах Нейского муниципального района Костромской области и наделен статусом муниципального округа в соответствии с Законом Костромской области от 26.04.2021 № 76-7-ЗКО «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Нейского муниципального района Костромской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области».

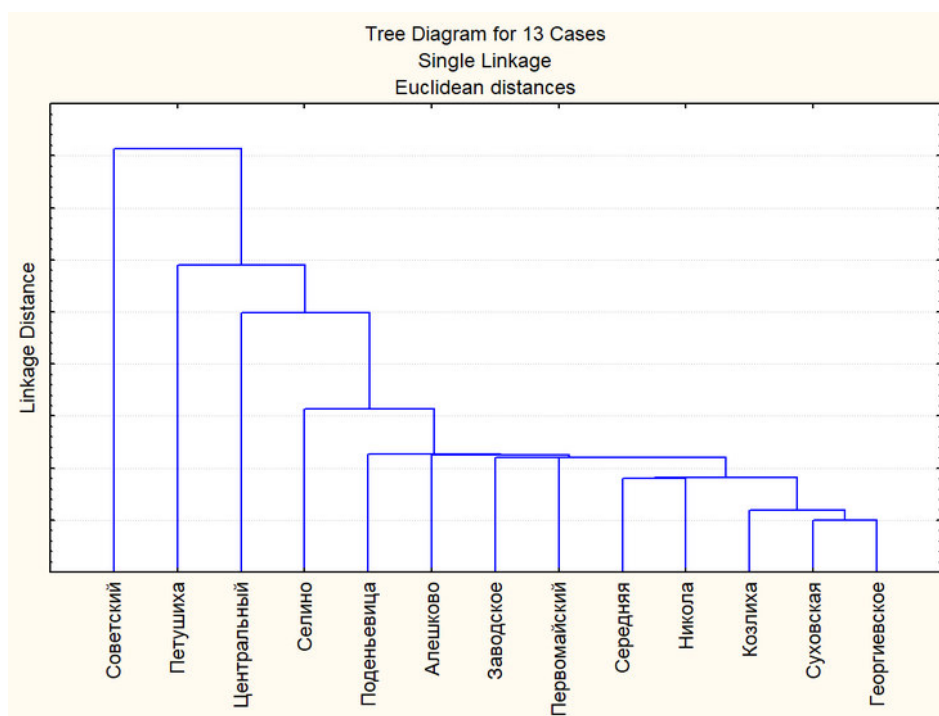
В состав территории муниципального округа входят 50 населенных пунктов: д. Абабково, д. Абросиха, д. Авешная, д. Алешково, д. Ателевица, д. Барановица, д. Большая Избенка, д. Владимирово, с. Георгиевское, д. Горка, д. Губино, д. Гуцино, с. Дубровино, д. Заболотье, д. Заводское, д. Задняя, д. Зяблуха, д. Ивановское, д. Ильинка, д. Козлиха, д. Колодезная, д. Колодезная, д. Красавцево, д. Кропачиха, д. Михалево, с. Никола, д. Новинское, п. Первомайский, д. Петровка, д. Петровка, д. Петушиха, д. Поденьевича, д. Половинница, д. Портюг, д. Родино, д. Савинская, д. Самыловка, д. Селино, д. Середняя, п. Советский, д. Соловьево, д. Сорвино, д. Сосновка, д. Старое, д. Суховская, д. Фёдоровское, д. Филино, д. Хмелевица, п. Центральный, д. Шубино.

Законом Костромской области от 26.04.2021 № 76-7-ЗКО «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Нейского муниципального района Костромской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области» преобразованы муниципальные образования входящие в состав Нейского муниципального района Костромской области во вновь образованное муниципальное образование со статусом муниципальный округ (Межевской муниципальный округ). Вновь образованное муниципальное образование имеет наименование Межевской муниципальный округ с административным центром в селе Георгиевское.

3.1.2. Система расселения и численность населения

Все население Нейского муниципального округа относится к сельскому. Сеть населенных пунктов достаточно разрежена. Между отдельными частями округа имеются большие пространственные разрывы.

¹ Согласно картографическому обмеру



На основании данных о конфигурации системы населенных пунктов (с численностью 50 человек и более) можно выделить шесть ареалов вокруг населенных пунктов: с. Георгиевское, с. Никола, д. Петушиха, д. Селино, п. Центральный и п. Советский. При этом три последних представлены одним единственным населенным пунктом.

Центральное место в системе расселения занимает с. Георгиевское. Наиболее отдаленными, периферийными частями, являются п. Советский, д. Петушиха и п. Центральный.

Наблюдается сокращение численности населения во всех частях муниципального округа. Наиболее заметное снижение численности жителей происходит в п. Центральный и п. Советский. Их совокупный удельный вес численности населения сократился с 9% до 6,5%. Село Никола с прилегающими территориями сохраняет долю численности населения - 16,1%, а село Георгиевское, напротив, является центром концентрации, и постепенно увеличивает долю населения в округе - до 77,4%.

Численность населения.

Согласно данным Федеральной службы государственной статистики, численность населения Нейского муниципального округа в начале 2022 г. составила 3162 человека, самый маленький по численности населения среди муниципальных образований Костромской области. В 2022 году на долю муниципального округа пришлось 0,51% населения области. В 2009 году его удельный вес составлял 0,75%.

Динамика изменения численности населения Нейского муниципального округа приведена в таблице 17.

Таблица 17 - Динамика численности населения Нейского муниципального округа.

Дата	на 01.01.2018г.	на 01.01.2019г.	на 01.01.2020г.	на 01.01.2021г.	на 01.01.2022г.
Численность, чел.	3602	3506	3376	3304	3162

На 1 августа 2023 численность населения (постоянных жителей) Нейского муниципального округа составляет 2767 человек, в том числе детей в возрасте до 6 лет - 127 человек, подростков (школьников) в возрасте от 7 до 17 лет - 412 человек, молодежи от 18 до 29 лет - 337 человека, взрослых в возрасте от 30 до 60 лет – 1 171 человека, пожилых людей от 60 лет - 720 человек, а долгожителей Нейского муниципального округа старше 80 лет - 39 человек.

Планирование развития сети объектов обслуживания населения должно осуществляться с учетом экономической эффективности строительства и дальнейшего содержания объектов. Роль населенного пункта в системе расселения характеризует обязательный минимальный набор объектов обслуживания населения, а также накладывает дополнительную нагрузку на сеть инфраструктурных объектов в связи с использованием услугами таким населением системы расселения в целом.

Таким образом, расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения должны быть установлены дифференцировано в зависимости от численности постоянного населения населенного пункта и его роли в местной системе расселения, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности – с учетом климатических особенностей территории.

Таблица № 18

Дифференциация населенных пунктов муниципальных образований Костромской области по численности населения

Группы населенных пунктов	Численность населения, тыс. человек	
	Городские населенные пункты	Сельские населенные пункты
Крупные	Свыше 250 (город Кострома)	Свыше 3
Большие	Свыше 100 до 250	Свыше 1 до 3
Средние	Свыше 50 до 100	Свыше 0,2 до 1
Малые	До 50 (остальные городские населенные пункты Костромской области)	До 0,05

Дифференциация по статусу муниципального образования и виду (категории) населенного пункта

Большое значение имеет статус муниципального образования (муниципальный округ/городской округ) и вид (категория) населенного пункта, определяющие целесообразность размещения объектов обслуживания, значение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.3. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ И РЕСУРСЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Климат

Климат территории Нейского муниципального округа – умеренно-континентальный, с продолжительной холодной и снежной зимой и коротким, сравнительно теплым, летом.

Самый холодный месяц - январь, среднемесячная температура января минус 12°C, самый теплый - июль, средняя температура июля 18°C. Продолжительность периода с температурой выше 10°C в среднем 115 дней.

Безморозный период на территории муниципального округа составляет 100 - 130 дней.

Среднемесячная температура за теплый период (IV-IX) составляет 11,6°C, за холодный период (X-III) – минус 6,5°C. Средняя глубина сезонного промерзания - 1,87 м.

Среднегодовое количество осадков - 560 мм, число дней с осадками в году – 158.

Средняя продолжительность вегетационного периода – 110-140 дней.

Преобладающее направление ветра летом является северо-западное, зимой - юго-западное. Средняя скорость ветра 4,0 м/с.

Согласно схематической карте климатического районирования территории Российской Федерации для строительства СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», территория Нейского муниципального округа входит в II климатический район, подрайон II-B.

Геолого-геоморфологические условия

Межевской муниципальный округ расположен в северо-восточной части Костромской области, в бассейне р. Межа с её притоками. Территория находится в пределах Ветлужско–Унжинской геоморфологической области и представляет собой холмисто-волнистую равнину, с абсолютными высотами 135-190 м, где выделены водораздельные площади и аллювиальные комплексы реки Межи и её притоков. Основные черты рельефа северной части территории округа характеризуются аккумулятивной деятельностью днепровского ледника и его талых вод. В южной части - главное рельефообразующее значение оказывали длительная эрозия и денудация в последнепровское время, в четвертичное время территория была областью устойчивого поднятия. Мощные четвертичные отложения присутствуют в северной части округа, в южной части – мощность четвертичных отложений уменьшается до нескольких метров или отсутствует полностью.

Таким образом, в геоморфологическом отношении в пределах рассматриваемой территории выделены плоско-холмистые флювиогляциальная и моренная равнины, плоская низменная аллювиально-флювиогляциальная равнина, выполняющая долинные зандры речных долин, а также речные долины р. Межи и ее притоков (рис. 2.2.1).

Пологохолмистая моренная равнина днепровского возраста занимает площадь на западе и северо-востоке муниципального округа и характеризуется общей сглаженностью и мягкостью форм рельефа. Сложена с поверхности моренными суглинками, местами перекрытыми маломощными флювиогляциальными песками. Для равнины характерно незначительное развитие овражно-балочной сети, наибольшая

глубина оврагов и долин мелких водотоков и наибольшая крутизна их склонов отмечается на участках, примыкающих к долинам крупных рек.

Пологохолмистая и пологоволнистая водно-ледниковая равнина днепровского возраста образована в результате деятельности потоков талых ледниковых вод. С поверхности сложена преимущественно водно-ледниковыми отложениями (пески с галькой) позднеднепровского возраста различной мощности, значительную площадь занимают участки, лишенные четвертичного покрова.

Описываемая равнина представляет зандровую равнину одной из фаз днепровского ледника, где нет сплошного развития зандровых отложений и их мощность сильно колеблется.

Плоская водно-ледниковая равнина московского возраста распространена незначительно: приурочена к придолинным и пониженным водораздельным участкам. Морфологически она представляет плоскую и пологоволнистую поверхность, слабо расчлененную балками и речной сетью. В долинах рек Межи, Большой Шохры, Боровой Шохры, Конюга, Куданги, Портюга равнина является долинным зандром, образованным талыми водами московского ледника. Водно-ледниковая равнина московского возраста редко отделяется заметным уступом; обычно наблюдается плавный, почти незаметный переход одной поверхности в другую.

Московская плоская аллювиально-флювиогляциальная равнина сформирована в долинах талыми ледниковыми водами, имеет распространение в южной части округа, представляет плоскую, террасовидную поверхность. Равнина постепенно сливается с краевыми зандрами московского оледенения.

Пологоволнистая эрозионно-денудационная равнина последднепровского возраста, расчлененная глубоко врезаемыми речными долинами, развита в южной части территории. Она характеризуется пологоволнистой поверхностью междуречий, расчлененных глубокими речными долинами с довольно крутыми склонами. Денудационная равнина сложена выходящими на поверхность дочетвертичными породами, на которых лишь местами сохранился маломощный покров четвертичных отложений. С малой мощностью моренного покрова и прерывистостью его распространения связано отсутствие здесь форм аккумулятивного ледникового рельефа.

Речные долины. Долина реки Межа хорошо разработана, фиксируется до трех надпойменных террас, её притоки имеют также хорошо разработанные долины с двумя надпойменными террасами. Более мелкие реки имеют пойму и одну надпойменную террасу (последняя не у всех рек). II и III надпойменные террасы широко распространены в долине Межи, ширина их изменяется от 0,1 до 1,5-2 км. I надпойменная терраса прослеживается прерывистой полосой шириной не превышает 1 км, в долине р. Межи она имеет почти повсеместное распространение, ширина ее от 0,3 до 15,2 км.

Пойма прослеживается по всем водотокам. Высота ее колеблется от 0,5 до 6 м, Поверхность поймы неровная, у крупных рек наблюдаются два уровня поймы.

Экзогенные геологические процессы

Современная *эрозионная деятельность* в границах муниципального округа проявляется по крутым склонам речных долин и крупных холмов. Однако преобладающее значение имеют процессы плоскостного смыва, наряду с гравитационным перемещением материала по склонам. Относительно широко распространены в пределах территории овраги, глубина вреза оврагов достигает 25 м, длина не превышает 1-2 км, они встречаются в долинах рек. Растущих оврагов в округе нет, часть оврагов в настоящее время закреплены древесной и кустарниковой растительностью.

Эрозионно-денудационные процессы развиты по крутым склонам речных долин и крупных холмов. Наиболее сильно проявляется глубинный размыв, выражающийся в образовании промоин и неглубоких оврагов. На крутых излучинах рек отмечаются проявления процессов боковой эрозии. В настоящее время отмечается некоторое затухание вертикальных тектонических движений (или смена поднятий опусканием), приводящее к преобладающей роли в развитии рельефа процессов плоскостной денудации и боковой эрозии над процессами глубинной эрозии. На крутых излучинах рек интенсивно проявляется боковая эрозия.

Оползни приурочены к крутым участкам склонов речных и овражных долин, сложенным юрскими и нижнетриасовыми породами, представленными глинами.

Заболачивание происходит в бессточных котловинах на водораздельных участках флювиогляциальной равнины. Также болота и заторфованные участки широко развиты в пределах аллювиально-флювиогляциальной и московской флювиогляциальной равнин, на участках поймы и I надпойменной, реже II надпойменной террас, в местах затрудненного стока и инфильтрации поверхностных вод. Наиболее увлажненными являются понижения водораздела, западины, лоцины, которые, кроме выпадающих атмосферных осадков, получают дополнительное увлажнение за счёт стока воды. Там формируются глеевые почвы, на которых происходит заболачивание. По склонам долин и балок на контакте келловейских песков и нижнетриасовых глин отмечаются почти повсеместные пластовые выходы грунтовых вод. Постоянное высачивание воды приводит в ряде случаев к переувлажнению нижележащих частей склонов и их значительному оторфованию.

Эоловые формы рельефа развиты на поверхности речных террас, а также на поверхности водно-ледниковых отложений днепровского и московского горизонтов. Они представлены песчаными буграми различной формы и высоты, иногда группирующимися в гряды.

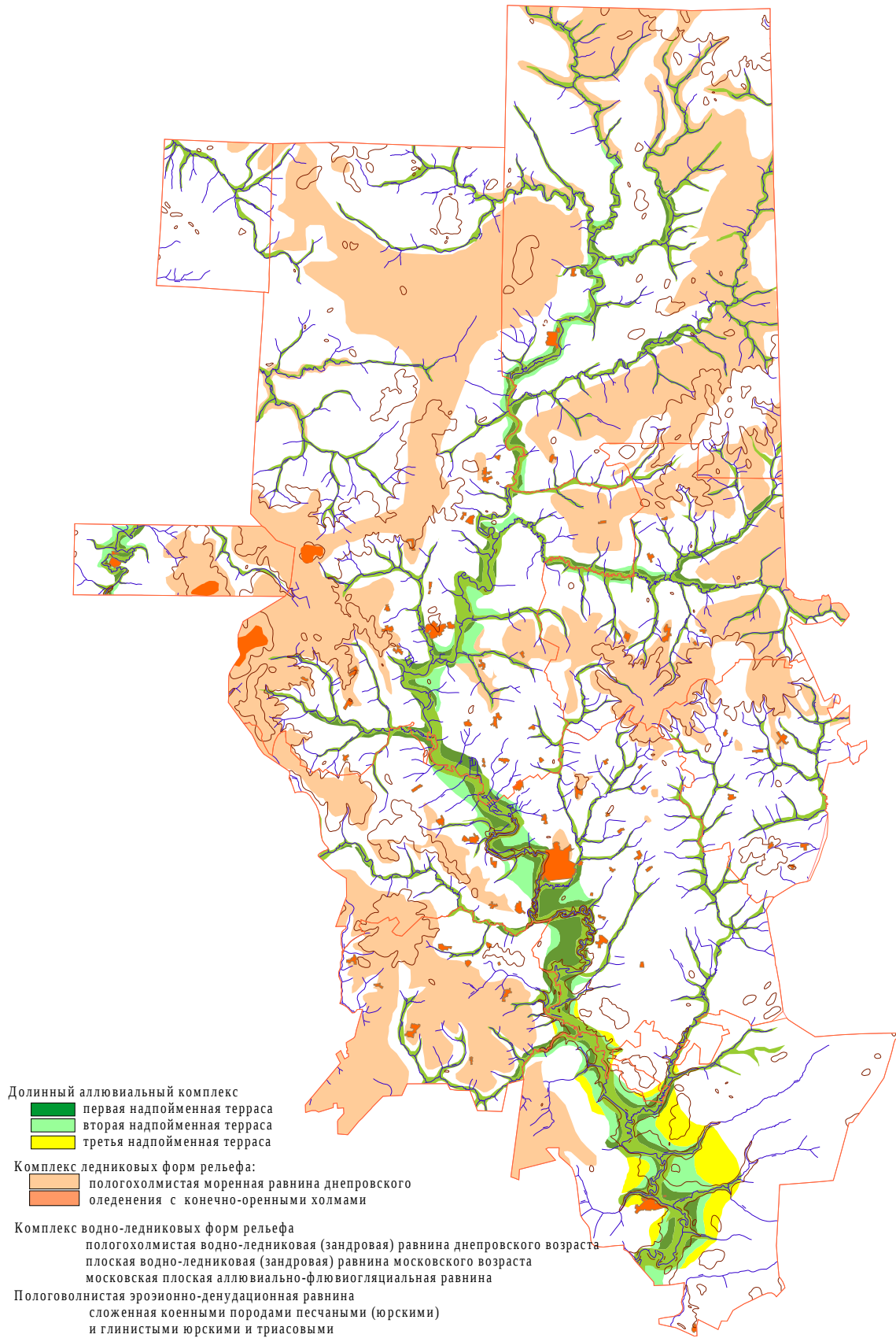


Рисунок 2.2.1. Схема геоморфологического строения Нейского муниципального округа²

² Источник: Схема территориального планирования Нейского муниципального района Костромской области, ООО «НИИПИ Экологии города», Москва, 2009

Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении рассматриваемая территория находится в пределах Ветлужского артезианского бассейна, граничащего на западе с Московским артезианским бассейном, являющихся структурами второго порядка, входящими в состав Средне-Русского артезианского бассейна первого порядка. На рассматриваемой территории пресные подземные воды, принадлежащие зоне свободного водообмена, мощностью до 150-200 м, содержатся в четвертичных образованиях, осадках мезозоя (средняя юра, нижний триас) и самой верхней части отложений верхнетатарского яруса верхней перми. В пределах зоны пресных вод выделены следующие горизонты и комплексы: водоносный аллювиальный горизонт; водоносный водно-ледниковый горизонт, слабоводоносный терригенный юрский горизонт (J_2cl); слабоводоносный ветлужский терригенный комплекс (T_{1v}) и подземные воды верхнепермских отложений (P_2), характеризующиеся пестрым литологическим составом терригенных и карбонатных отложений.

Подземные воды четвертичных отложений представляют собой комплекс обводненных аллювиальных, ледниковых и водно-ледниковых образований. Они представляют практический интерес для нецентрализованного водоснабжения и эксплуатируются колодцами и одиночными скважинами. Водоносные горизонты четвертичного комплекса заключены в надморенных и межморенных сравнительно водообильных прослоях песков. В долинах рек развит аллювиальный водоносный горизонт грунтовых вод, с глубинами залегания уровня грунтовых вод (УГВ) вблизи поверхности, в связи с неглубоким залеганием уровня, воды подвержены поверхностному загрязнению. Основным путем поступления загрязнения является его инфильтрация с атмосферными осадками и поливными водами.

Современный аллювиальный водоносный горизонт развит в долинах рек, водовмещающими породами являются пески, супеси и песчаные прослои в толще суглинков и глин, встречаются прослои торфов и илов. Водоупором служат моренные суглинки, реже коренные глины. Грунтовые воды в придолинных участках встречаются на глубине 0,5-6,5 м. В поймах рек, ручьев отмечается заболачивание. Горизонт гидравлически связан с поверхностными водотоками и нижележащим горизонтом. Питание осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, паводковых вод.

К торфяным массивам и озерно-болотным комплексам относятся современные болотные горизонты с глубинами залегания УГВ у поверхности земли 0-0,5 м, в засушливые годы УГВ на глубине до 2-3 м. Водоупором служат моренные, аллювиальные суглинки, в речных долинах – горизонты взаимосвязаны и имеют единый уровень. Питание — за счет инфильтрации атмосферных осадков, паводковых вод в пределах поймы, частично разгрузки грунтовых вод аллювиального, флювиогляциального горизонтов. Дренаж торфяников осуществляется реками, вытекающими из болот, значительная часть расходуется на испарение и транспирацию растениями.

Верхнечетвертичный аллювиальный водоносный горизонт надпойменных террас. Водовмещающими отложениями являются пески, супеси, суглинки, в основании гравийно-галечниковые отложения. УГВ залегают на глубине 1.6-7.5 м, на отдельных участках приобретает местный напор. Водоупором служат моренные суглинки, либо коренные глины. Питание горизонта — за счет инфильтрации атмосферных осадков,

разгрузка — в основании склонов в виде родников, частично перетока в нижележащий меловой водоносный горизонт, шахтными колодцами.

Водоносные горизонты четвертичного комплекса спорадического распространения заключены в надморенных (московский водно-ледниковый горизонт) и внутриморенных (днепровско-московский и окско-днепровский водно-ледниковые горизонты) прослоях песков, сравнительно водообильных.

Подземные воды водно-ледникового водоносного горизонта спорадического распространения $gQ\Pms$ заключены во флювиогляциальных отложениях. Подземные воды залегают на водораздельных возвышенных склонах на глубине 6-12 м и более, на пониженных участках на глубине 1-7 м, в основании речных склонов разгружаются, в местах выхода на дневную поверхность формируются заболоченные территории.

Спорадический горизонт грунтовых вод, заключенных в межморенных флювиогляциальных песках (четвертичный водно-ледниковый днепровско-московский горизонт) сравнительно выдержан и водообилен. Горизонт, приуроченный к внутриморенным флювиогляциальным пескам с гравием и валунами, иногда приобретает напорный характер. Глубина залегания подземных вод может изменяться от 5 м до 30 м. Разгрузка горизонта осуществляется в долинах рек, эксплуатируется шахтными колодцами и одиночными скважинами.

Воды четвертичного комплекса в связи с неглубоким залеганием уровня подвержены поверхностному загрязнению. Основным путем поступления загрязнения является его инфильтрация с атмосферными осадками и поливными водами.

Водоносный верхнеюрский терригенный горизонт (J_{2-3cl}), распространен достаточно широко на рассматриваемой территории, приурочен к глинистым пескам келловейского яруса юры. Водовмещающими являются алевроиты и пески. Воды большей частью безнапорные, залегающие на глубине от 2 до 50 м. На отдельных участках они приобретают напор. Воды пресные, с минерализацией 0,2-0,4 г/л, в основном гидрокарбонатные различного катионного состава. Встречаются также хлоридные и нитратные воды, что связано с их загрязнением. Данный водоносный горизонт является одним из эксплуатационных горизонтов для централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения территории.

Ветлужский терригенный слабоводоносный комплекс (T_1v). Водовмещающие отложения приурочены к прослоям песчаника и песков в пестроцветных плотных глинах. Водоносные прослои нижнетриасового комплекса отмечаются на глубине 50-150 м, комплекс напорный, эксплуатируются для централизованного питьевого водоснабжения. Воды характеризуются большой жесткостью, может отмечаться повышенное содержание сульфатов, фтора, железа, что связано с природным загрязнением и «подтягиванием» некондиционных вод при работе водозаборных скважин.

Карбонатно-терригенный водоносный комплекс верхней перми (P_2t_2 , P_2kz , P_2), мощный напорный комплекс, высокая водопроницаемость, при возможности ограниченно эксплуатируется для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Ниже зоны свободного водообмена расположены солоноватые (с минерализацией воды 1-3 г/л) и жесткие соленые воды (с минерализацией более 3 г/л), а также рассолы. Минеральные воды повсеместно распространены, в воде содержится в большем

количестве бор, бром. На больших глубинах в нижней части отложений карбона и девона в зоне замедленного водообмена залегают высокоминерализованные воды и рассолы. С глубиной воды обогащаются сероводородом, йодом, бромом, бором и другими микроэлементами. Минеральные воды с высоким содержанием йода, брома, бора и других макроэлементов можно рассматривать как промышленные. Значительный интерес представляют выходы на поверхность хлоридных натриевых вод. Эти выходы связаны с зонами широкого развития тектонических разломов.

Гидрографическая характеристика

Межевской муниципальной округ расположен на территории бассейна р. Волги, в пределах водосборной площади р. Унжи и ее притоков. Небольшая часть на северо-западе округа расположена в верховьях бассейнов рек Тovy и Княжей, большая часть приурочена к бассейну реки Межи. Основными притоками Межи на рассматриваемой территории являются реки – Конюг, Мичуг, Большая Шора, Портюг, Георгиевица, Кушка, Нужная.

Реки на территории муниципального округа, в соответствии с классификацией по водному режиму и площади водосбора относятся к категории средних и малых водотоков.

Река Межа

Главная водная артерия Нейского муниципального округа. Является левым притоком р. Унжи, впадает на 160 км от устья. Берет начало на северо-востоке округа при слиянии притоков - Конюг и Мичуг. Протяженность Конюг составляет 30 км, Мичуг - 34 км, водосборная площадь соответственно - 173 и 145 кв. км.

Река Межа протекает в субмеридиальном направлении с севера на юг по территории муниципального округа. Длина водотока - 186 км. Наиболее крупные притоки принимает с левого берега – Мичуг, Большая Шохра, Портюг, Георгиевица, Нужная; с правого берега – Конюг, Кушка. Площадь водосборного бассейна составляет 2630 кв. км, из которых 80 % - покрыта лесом, остальная - распахана или залужена, более 1% заболочено.

Долина р. Межа в верховье и среднем течении преимущественно трапецеидальная, шириной от 0,8 - 1,0 км у истока до 4,5 км к устью; местами неясно выраженная. Склоны долины преимущественно пологие, высотой 10-25 м, местами крутые до 30-40 м, рассечены неглубокими оврагами, покрыты лесом, местами заняты сельскохозяйственными угодьями, сложены песками с супесями.

Пойма на участке чередующаяся, местами двухсторонняя, шириной от 150 м в верховье до 750 м в среднем течении у границы округа, на всем протяжении имеются старицы. Пойма преимущественно открытая, реже занята редколесьем, местами заболочена. В период весеннего половодья затопливается в среднем течении на глубину 1,0-2,0 м, сроком до 10-15 дней.

Русло реки умеренно извилистое, извилистое, преимущественно неразветвленное. Ширина русла на территории муниципального округа изменяется от 10 м в верховье до 35-40 м (на границе округа). Берега в верхнем течении преимущественно пологие, в среднем течении - умеренно-крутые, местами крутые до 4-5 м, преимущественно закреплены луговой и кустарниковой растительностью. Глубина на перекатах 0,3-0,5 м, плесах – 0,8-2,0 м. Скорость течения на перекатах 0,1-0,3 м/с, плесах 0,4-0,6 м/с. Уклон

реки составляет 0,50 ‰. Русло вдоль берегов зарастает водной растительностью. Дно реки преимущественно песчаное, на плесах илисто-глинистое.

Река Това

Берет начало на северо-западе муниципального округа в межводораздельном пространстве. Протекает по рассматриваемой территории в верховье на протяжении 15 км, далее по территории Вологодской области до впадения в р. Лундонгу, на 23 км от устья. Длина водотока 42 км. Площадь водосборного бассейна – 294 кв. км, из которой 93% покрыта лесом, 7% используется под сельскохозяйственные угодья или залужена. Заболоченные территории составляют около 5%, приурочены к устьевому участку.

Долина реки на территории муниципального округа малоизвилистая, трапецеидальная, ширина достигает 0,5-0,6 км. Склоны долины пологие, умеренно крутые, высотой 7-12 м, покрыты лесом, местами рассечены неглубокими оврагами.

Пойма двухсторонняя, местами односторонняя, чередующаяся, преимущественно заболоченная. Ширина на участке изменяется от 100 до 150 м, преимущественно покрыта лесом, местами открытая.

Русло реки неразветвленное, умеренно-извилистое, деформирующееся. Ширина реки в межень на участке изменяется по течению от 3-5 м до 7-10 м. Берега преимущественно пологие, местами умеренно крутые, высотой 1,5-2,0 м. Скорость течения 0,2 м/с. Дно ровное, преимущественно песчаное, местами песчано-илистое, зарастающее.

Река Княжая

Река Княжая – левый приток р. Унжи, впадает на 238 км от устья. Берет начало на северо-западе муниципального округа, при слиянии притоков – Вынош и Святицы. Протекает по территории округа на протяжении 1 км, далее по территории Кологривского муниципального округа до впадения в р. Унжа на 238 км. Длина реки 63 км, площадь водосборного бассейна составляет 726 кв. км. Большая часть водосбора (около 72%) покрыта лесом, меньшая распахана или залужена, около 3% территории заболочено.

Долина реки трапецеидальная, извилистая, шириной на участке от 0,4 до 0,6 км. Склоны пологие, высотой до 7-12 м; в основном покрыты лесом, сложены суглинками.

Пойма двухсторонняя, местами односторонняя, чередующаяся, шириной от 50 до 150 м, луговая, местами закустаренная, заболоченная, умеренно пересеченная.

Русло реки в верховье умеренно извилистое, неразветвленное. Берега преимущественно пологие, реже умеренно-крутые, высотой 1,5-3 м, деформирующиеся. Ширина реки в межень изменяется по территории от 3 до 7 м, скорость течения в межень 0,2 м/с. Дно песчано-гравелистое, местами заиленное. Русло зарастающее. Уклон реки составляет 0,72 ‰.

Река Большая Шохра

Большая Шохра является левым притоком р. Межи, впадает в нее на 167 км от устья. Протекает на северо-востоке территории. Берет начало на территории округа на южном склоне Северных Увалов. Длина водотока 45 км. Водосборный бассейн узкий, с выраженной левосторонней асимметрией. Площадь водосбора составляет 217 кв. км. Большая часть водосбора 87% покрыта лесом, остальная часть распахана или залужена, около 5% заболочено. Средний уклон реки составляет 1,28 ‰.

Долина реки слабоизвилистая, в верхнем течении неясно выражена, переходит в прилегающую местность, в среднем и нижнем течении - трапецеидальная шириной до 0,5-1,0 км. Склоны долины пологие, высотой 5 - 15 м, местами умеренно-крутые до 20-30 м, покрыты лесом; местами рассечены мелкими оврагами.

Пойма двухсторонняя, местами чередующаяся, частично заболоченная, преимущественно покрыта лесом, пересеченная; ширина изменяется от 50 до 150 м. В половодье затопливается в нижнем течении на глубину 1-1,5 м, в течение 6-10 дней.

Русло реки извилистое. Ширина реки изменяется по течению от 3-5 м в верховье до 10-12 м в среднем и 20 м в нижнем течении. Высота берегов от пологих до умеренно крутых (в среднем течении), высотой до 2-3,5 м. Глубина на перекатах составляет - 0,3-0,4 м, плесах 0,5-0,7 м. Скорость течения - 0,2 м/с. Дно реки песчаное, местами заиленное, местами зарастающее вдоль берегов.

Река Портюг

Левый приток р. Межи, впадает на 152 км от устья. Длина реки 44 км. Берет начало на юге Северных Увалов. Протекает в основном по территории Нейского муниципального округа на востоке территории, на протяжении 41,5 км. Справа принимает наиболее крупный приток – Ночной Портюг. Водосборная площадь реки составляет 237 кв. км, из которых 77% покрыта лесом, остальная занята под сельхозугодья, более 2% заболочено. Средний уклон реки 1,08 ‰.

Долина реки в верховье неясно выражена, в среднем и нижнем течении трапецеидальная, шириной 0,3-0,5 м, к устью увеличивается до 0,8 км. Склоны долины пологие, высотой 5-15 м, местами умеренно-крутые до 20-30 м, покрыты лесом; рассечены мелкими оврагами.

Пойма преимущественно односторонняя, чередующаяся, заболоченная, открытая, закустаренная; местами занята лесом. Ширина изменяется от 50 м в верховье до 150-200 м к устью. В среднем и нижнем течении имеются старичные понижения. В период весеннего половодья затопливается в нижнем течении на глубину до 1,0 м, сроком до 10-15 дней.

Русло реки извилистое. Ширина реки изменяется от 3-5 м в верховье до 12 м в устье. Высота берегов от пологих до умеренно крутых (в среднем течении), высотой до 2-3,5 м. Глубина на перекатах составляет 0,3-0,5 м, плесах 0,7-0,9 м. Скорость течения - 0,2 м/с. Дно реки песчаное, местами заиленное.

Река Георгиевица

Приток р. Межи, впадает с левого берега на 107 км от устья. Берет начало у д. Малая Избенка, протекает по центральной части муниципального округа с севера на юг до впадения в р. Межу. Площадь водосборного бассейна 91 кв. км. Большая часть водосбора - 55 % - покрыта лесом, остальная часть распахана или залужена, около 1% заболочено. Длина водотока 25 км. Средний уклон реки составляет 2,43 ‰. Принимает наиболее крупный приток слева – реку Малую Георгиевицу.

Долина реки слабоизвилистая, трапецеидальная, в верхнем течении неясно выражена, переходит в прилегающую местность, в среднем и нижнем течении шириной до 350-750 м. Склоны долины пологие, высотой 5-15 м, преимущественно покрыты лесом, местами залужены.

Пойма преимущественно двухсторонняя, в верховье заболоченная неясно выраженная, открытая; в верхнем и среднем течении покрыта лесом. Ширина изменяется от 50 до 170 м.

Русло реки извилистое. Ширина реки изменяется по течению от 5 м в верховье до 12 м в нижнем течении. Высота берегов от пологих до умеренно крутых (в среднем течении), высотой до 2-3,5 м. Глубина на перекатах составляет - 0,2-0,4 м, плесах 0,5-0,7 м. Скорость течения – 0,2 м/с. Дно реки песчаное, местами заиленное.

Река Кушка

Приток р. Межа, впадает с правого берега на 104 км от устья. Притекает по территории муниципального округа в западной части. Длина водотока 28 км. Водосборный бассейн узкий, симметричный, площадь составляет 97,7 кв. км. Большая часть водосбора покрыта лесом (55%), меньшая, приуроченная к среднему и нижнему течению, используется под пашни или луг. Заболоченность на водосборе менее 1%. Средний уклон реки 1,97 ‰.

Река Нужная

Крупный приток р. Межи, протекающий в юго-восточной части территории муниципального округа, впадает в р. Межу с левого берега на 70 км от устья. Длина водотока 36 км. Наиболее крупный приток – р. Желтушка.

Площадь водосборного бассейна составляет 170 кв. км, из которой 65% покрыта лесом, остальная распахана или залужена, около 3% заболочено. Средний уклон реки - 2,06 ‰.

По информации Федерального агентства по рыболовству реки Межа, Княжая относятся к водным объектам рыбохозяйственного значения высшей категории.

Наблюдения за гидрологическим режимом рек на территории Нейского муниципального округа проводятся Костромским ЦГМС – филиал «Центральное УГМС». На рассматриваемой территории находится гидрологический пост ГП-1 с. Георгиевское – р. Межа. Пост расположен в 1,5 км выше моста по дороге Мантурово – Георгиевское, в 1,7 км выше устья р. Георгиевица и в 4,5 км выше р. Кушка.

По водному режиму реки муниципального округа относятся к восточно-европейскому типу (II гидрологическому району), характеризующемуся наличием весеннего половодья, на шлейф которого накладываются дождевые паводки. Летне-осенний период представляет собой межень, прерывающуюся дождевыми паводками. Зимний период – устойчивая межень, в редкие зимы прерываемая паводками оттепелей. Формирование стока рек осуществляется, главным образом, за счет снеготаяния (66%) и дождевых осадков (26%) с площади водосбора и грунтовых вод (8%).

Весеннее половодье обычно начинается во второй декаде апреля, пик проходит в конце апреля - начале мая и продолжается на р. Меже до 2 месяцев, на малых реках - до 1 месяца. В период весеннего половодья подъем уровней воды над базовыми в среднем составляет для изученных рек на 4 м.

Дождевые паводки на реках обычно наблюдаются с мая по вторую декаду октября, максимальные дождевые паводки проходят в основном в июне, реже в июле. Продолжительность дождевого паводка на реках составляет в среднем 8-14 суток, с подъемом воды на 0,5-1,0 м.

Зимняя межень на всех реках в основном устойчивая.

Границы зон затопления, подтопления на территории Нейского муниципального округа не устанавливались.

Годовой ход температур воды рек согласуется с годовым ходом температуры воздуха. Однако изменение температуры воды происходит более плавно, отсутствуют резкие понижения и повышения, характерные для температуры воздуха.

В летний период с июня по август среднемесячная температура воды изменяется от 15,9°C до 19,7°C, с максимальными отметками в июле (до 23,5°C). Дневная температура воды на 2-3°C выше ночной. Продолжительность купального сезона составляет 80-90 дней.

Осенью, обычно в начале ноября, появляются первые ледовые образования – забереги, сало, шуга. Средняя дата образования устойчивого ледяного покрова на р. Меже – 11-18 ноября. Наиболее ранняя дата образования устойчивого ледостава на реках приходится на вторую или третью декаду октября, поздняя – 6 и 19 декабря. Средняя продолжительность ледостава на р. Меже – 152-160 дней. В конце ноября средняя толщина льда на реках составляет 16-22 см, постепенно увеличиваясь к концу марта до 58-65 см; в отдельные годы достигает 92 см. Вскрытие рек ото льда происходит обычно во второй декаде апреля.

Муниципальный округ имеет высокую обеспеченность водными ресурсами удовлетворительного качества. Поверхностные воды округа могут использоваться для хозяйственно-питьевых, промышленных и сельскохозяйственных целей. Водотоки имеют высокий рекреационный потенциал – купание, спорт, отдых.

Почвенный покров

В системе почвенно-географического районирования территория Нейского муниципального округа принадлежит к таежно-лесной зоне подзолистых почв Восточно-Европейской фации. Помимо характерных зональных подзолистых и дерново-подзолистых почв на территории округа имеют распространение болотные, пойменные, реже дерновые почвы. По механическому составу преобладают средне- и легкосуглинистые почвы.

Подзолистые почвы залегают под еловыми и сосновыми лесами со слаборазвитым травянистым покровом на слабоволнистых и равнинных участках водораздельного плато и надпойменных террас. По механическому составу – средне- и легкосуглинистые и супесчаные. Характеризуются отсутствием или незначительным развитием (до 3 см) гумусового горизонта. Могут быть использованы исключительно для ведения лесного хозяйства, а также создания искусственных ягодных плантаций (брусника, черника) путем улучшения естественных ягодников.

Дерново-подзолистые (а именно, дерново-сильноподзолистые) почвы являются основными, используемыми для сельскохозяйственного производства, почвами. Помимо пахотных угодий, данные почвы залегают под пастбищами и сенокосами, а также под светлыми лесами, где хорошо развит травянистый покров. Формируются на хорошо дренированных участках водоразделов по слабоволнистым равнинам, вершинам всхолмлений, слабоволнистым надпойменным террасам. По механическому составу – средне- и легкосуглинистые. Могут быть использованы для ведения лесного или сельского хозяйства.

Дерново-подзолистые смытые почвы сформировались из дерново-подзолистых почв в результате развития эрозии, преимущественно, на сельскохозяйственных угодьях. Распространены практически по всей рассматриваемой территории, где рельеф носит расчлененный характер. По степени развития эрозии подразделяются на слабосмытые и среднесмытые. Могут быть использованы для ведения лесного или сельского хозяйства.

Среди остальных почв отмечаются: подзолистые болотные, дерновые оглеенные, болотные, пойменные дерновые, пойменные дерновые оглеенные, деформированные, нарушенные и запечатанные почвы.

Избыточно увлажненные почвы, содержащие значительные количества органического вещества можно использовать после окультуривания для сельскохозяйственного производства, а именно, для сенокосения, возделывания многолетних и однолетних трав, зернобобовых (люпин узколистный), создания искусственных ягодных плантаций (голубика, клюква, брусника, калина), в том числе, путем улучшения естественных ягодников.

Растительный и животный мир

Растительный мир

Костромская область расположена в лесной зоне в подзоне южной тайги (южных хвойных лесов). Межевской муниципальный округ находится в восточном округе (с наличием сибирских хвойных пород: лиственницы русской, пихты сибирской, ели сибирской).

В настоящее время большая часть территории округа покрыта лесами. Леса образованы, преимущественно, вторичными березняками и осинниками, появившимися после сведения коренных хвойных лесов. Имеются также хвойные леса, где преобладает ель.

В незначительных количествах имеются кедровники и ольшаники, которые распространены фрагментарно и лесохозяйственного значения практически не имеют. Другие лиственные породы (липа, дуб, рябина и др.) не формируют чистых древостоев и существенного лесохозяйственного значения также не имеют.

В подлеске произрастают рябина, калина, можжевельник, жимолость, шиповник, крушина, бересклет, черника, брусника, толокнянка, вереск, багульник, голубика и др. Травянистый покров лесов состоит из различных папоротников, ожики, хвоща, грушанки, майника, кислицы, копытня, сныти, вороньего глаза, ландыша и других растений, в том числе медоносных и лекарственных.

На верховых болотах помимо мха-сфагнума имеется клюква, голубика, морошка, вереск, подбел и другая специфичная растительность. По окраинам верховых болот тянутся обширные сфагновые и сфагново-долгомошные низкобонитетные сосняки.

Луговая растительность весьма разнообразна. В травостое встречаются овсяница луговая, лисохвост, виды мятлика, тимофеевка, луговик дернистый, мышиный горошек, чина, виды клевера, щавель кислый, лютик едкий, борщевик сибирский. На избыточно увлажненных местах преобладают осоки и двухкосточник тростниковый.

В травостое лесных лугов встречаются из злаковых растений – луговик дернистый, перловник понижающийся, полевицы; из бобовых – сочевичник весенний, горошек мышиный, клевер ползучий; из разнотравья - гравилат прибрежный, лютики, купальница европейская, купырь лесной, лабазник вязолистный, иван-да-марья, ятрышники, манжетки, золотарник, иван-чай, щавель кислый.

Из видов растений, включенных в Красную книгу России, а также других редких и охраняемых видов, на рассматриваемой территории встречаются (или потенциально могут быть обнаружены): башмачок настоящий, гнездовка настоящая, дремлик болотный, дремлик широколистный, живокость высокая, козлобородник луговой, пупавка красильная, репешок волосистый, росянка, любка двулистная, купена, печеночница благородная.

Животный мир

Животный мир Нейского муниципального округа представлен лесными и водно-болотными видами, типичными для южной тайги. Низкая плотность населения и населенных пунктов на территории округа и неравномерность их распределения, отсутствие интенсивного промышленного воздействия на окружающую среду, большая лесопокрытая площадь, развитая гидрографическая сеть способствуют достаточно высокому уровню видового разнообразия животного мира.

На рассматриваемой территории встречаются (или потенциально могут встречаться) 56 видов млекопитающих, 251 вид птиц, 41 вид рыб. Сравнительная близость тундры и лесостепи обогащает видовой состав животных характерными представителями этих природных зон: из северных видов встречаются, хотя и редко, белая сова, белая куропатка, россомаха и другие; из южных – аист черный, змеяд.

На территории Костромской области встречается 21 вид животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации (черный аист, белая лазоревка (князек), серый сорокопут, краснозобая казарка, пискулька, среднерусская белая куропатка, большой кроншнеп, кулик-сорока, малая крачка, филин, беркут, большой подорлик, змеяд, орлан-белохвост, скопа, кречет, сапсан, русская выхухоль, парусник мнемозина, из рыб: обыкновенный подкаменщик, европейский хариус, обыкновенная быстрянка, из беспозвоночных: парусник мнемозина).

На территории округа встречаются также животные, являющиеся редкими для Костромской области и подлежащие охране. Нормативно-правовой основой ведения региональной Красной книги является Закон Костромской области от 07.12.2006 №93-4-ЗКО «О Красной книге Костромской области». Перечни видов, занесенных в Красную книгу Костромской области, утверждены постановлением администрации Костромской области от 03.08.2009 № 286-а и включают 205 видов растительных организмов, 90 видов позвоночных животных и 38 видов беспозвоночных животных.

К основным видам охотничьих животных в Костромской области относятся: лось, кабан, бурый медведь, лисица, ондатра, обыкновенный бобр, выдра, американская норка, белка, обыкновенная рысь, лесная куница, горноста́й, хорь лесной, барсук, боровая дичь, болотно-луговая и водоплавающая дичь.

На территории Нейского муниципального округа расположены охотничьи угодья общественной организации «Костромское областное общество охотников и рыболовов», ООО Сельскохозяйственное предприятие «Межевское», ООО «Нортэк».

Характерной особенностью рассматриваемой территории является наличие обширных индивидуальных участков обитания особей каждого вида, возможность дальней миграции в соответствии с биологическими потребностями видов. Это создает предпосылки для развития охотничьей базы, а также увеличения численности и плотности популяций ценных охотничьих животных.

Минерально-сырьевые ресурсы

Нерудные полезные ископаемые представлены глинами и суглинками для производства кирпича, песками, валунами, гравием, песчано-гравийными смесями, используемыми для строительства, а также торфом (таблицы 2.7.1, 2.7.2).

Торф

В границах муниципального округа присутствуют залежи торфа верхового, переходного типов. Средняя мощность торфов составляет 1,8-4,0 м. Торф используется как топливо, частично - как удобрение.

Кирпичные глины, суглинки

Полезная толща месторождений кирпичных глин, суглинков на территории муниципального округа связана с моренными ледниковыми отложениями, с глинами коренных отложений нижнего триаса и келловейского яруса юры.

Для поисков кирпичных глин перспективны площади, где неглубоко залегают моренные ледниковые отложения, и характерно близкое залегание коренных юрских и нижнетриасовых глин.

Песчано-гравийный материал

Песчаные и песчано-гравийные, гравийно-валунные породы генетически относятся к водно-ледниковым, аллювиально-флювиогляциальным (долинным задром) отложениям московского и днепровского оледенений, представлены валунно-гравийными разностями днепровской морены, а также аллювиальными образованиями надпойменных террас р. Межи, её притоков.

Месторождения песчано-гравийного материала, а также глин и суглинков отображены на рисунке 2.7.1 (номера объектов на схеме соответствуют номерам в таблице 2.7.1).

Кроме того, особенности геологического строения Костромской области способствовали повсеместному распространению на её территории минеральных подземных вод различного состава и минерализации, пригодных как для розлива, так и для бальнеолечения. Питательные лечебно-столовые воды могут быть использованы для лечебно-питьевых нужд, рассолы – для бальнеолечения.

На территории Нейского муниципального округа имеют лицензии на пользование недрами следующие юридические лица:

Лесные ресурсы

Границы Нейского лесничества установлены приказом Рослесхоза (Федеральное агентство лесного хозяйства) № 159 от 04.05.2016 «Об установлении границ Вохомского, Галичского, Кадыйского, Макарьевского, Нейского, Октябрьского, Парфеньевского, Солигаличского, Чухломского и Шарьинского лесничеств, об отнесении лесов к защитным лесам, эксплуатационным лесам, о выделении особо

защитных участков лесов и установлении их границ на территории Костромской области» (с последующими изменениями и дополнениями). Общая площадь Нейского лесничества составляет 208526 га, из которых 189628 га – леса в границах Нейского муниципального округа.

Лесохозяйственный регламент Нейского лесничества утвержден постановлением департамента лесного хозяйства Костромской области № 11 от 03.11.2015 (с изменениями и дополнениями, утверждёнными постановлениями департамента лесного хозяйства Костромской области от 05.03.2020 № 4).

В соответствии с лесорастительным районированием, утверждённым приказом Минприроды России от 18.08.2014 №367 «Об утверждении перечня лесорастительных зон Российской Федерации и перечня лесных районов Российской Федерации», все леса Нейского лесничества отнесены к южно-таёжному лесному району европейской части Российской Федерации, таежной лесорастительной зоны.

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации (ст. 10) и приказом Рослесхоза от 18.01.2010 № 14 «Об отнесении лесов на территории Костромской области к ценным лесам, эксплуатационным лесам и установлении их границ» (с изменениями и дополнениями) по целевому назначению леса на территории муниципального округа отнесены к защитным и эксплуатационным.

В пределах Нейского муниципального округа Костромской области выделяются следующие категории защитных лесов:

1) Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, в том числе:

- Леса, расположенные в защитных полосах лесов. Категория защитных лесов «Леса, расположенные в защитных полосах лесов» выделена вдоль автомобильных дорог Мантурово – Георгиевское – Пыщуг шириной 250 метров в обе стороны дороги (Распоряжение СНК СССР от 14.07.44 № 14587-р).

- Леса, расположенные в зеленых зонах. Категория защитных лесов «Леса, расположенные в зелёных зонах» выделена вокруг с. Георгиевского, радиусом 3 км (Распоряжение СМ РСФСР от 10.05.1960 № 2565-р).

2) Леса, расположенные в водоохраных зонах. Категория защитных лесов «Леса, расположенные в водоохраных зонах» выделена по берегам рек согласно ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации. Правовой режим лесов, расположенных в водоохраных зонах установлен ст. 113 Лесного кодекса Российской Федерации. Приказом Рослесхоза (Федеральное агентство лесного хозяйства) от 04.05.2016 № 159 «Об установлении границ Вохомского, Галичского, Кадыйского, Макарьевского, Нейского, Октябрьского, Парфеньевского, Солигаличского, Чухломского и Шарьинского лесничеств, об отнесении лесов к защитным лесам, эксплуатационным лесам, о выделении особо защитных участков лесов и установлении их границ на территории Костромской области» (с последующими изменениями и дополнениями) на территории Нейского лесничества выделены особо защитные участки лесов.

В Костромской области реализуется государственная программа «Развитие лесного хозяйства Костромской области», утверждённая постановлением администрации Костромской области от 26.08.2013 № 339-а. Целями вышеуказанной программы являются обеспечение воспроизводства лесов на уровне не менее 100 процентов объема вырубленных и погибших лесов; повышение эффективности ведения лесного хозяйства, охраны, защиты, использования и воспроизводства лесов, обеспечение

кадрового развития лесного хозяйства, а также обеспечение комфортной и безопасной среды для жителей Российской Федерации. Задачами программы являются:

- интенсификация использования и воспроизводства лесов, в том числе на всех участках вырубленных и погибших лесных насаждений;
- повышение эффективности охраны лесов от пожаров, защиты лесов от вредителей, болезней и других неблагоприятных факторов, а также от нелегальных рубок;
- повышение продуктивности и улучшение породного состава лесов на землях различного целевого назначения;
- сохранение экологического потенциала лесов;
- повышение ответственности лиц, использующих леса, за многоцелевое, рациональное, непрерывное и неистощительное использование лесов;
- повышение эффективности управления

Добыча полезных ископаемых

На территории Нейского муниципального округа разведаны перспективные площади на пески и глинистое сырьё, по которым подсчитаны прогнозные ресурсы. Выделено шесть месторождений на глинистое сырьё для производства кирпича: «Никольское», «Зиновка», «МТС», «Георгиевское-2», «Георгиевское -1», «Савинское».

Перспективными могут являться разработки на песчаное и гравийно-песчаное сырьё. Отложения представлены разнородными песками и гравием, редкой галькой и единичными валунами. Разведано пять месторождений песка: «Борки», «Никольское - I», «Никольское», «Никольское-II», «Кузьминка»; одно месторождение валунно-гравийных отложений – «Шохринское» и четыре месторождения гравийно-песчаного материала: «Портюг», «Межевское», «Первомайский», «Черемисское».

Наиболее крупным месторождением торфа является месторождение «Свято» (на водоразделе рек Межи и Княжой, на юго-западе муниципального округа). Запасы торфа-сырца составляют свыше 100 тыс. куб. м.

Несмотря на имеющиеся запасы, добыча полезных ископаемых на территории округа не осуществляется, в первую очередь в связи с недостаточным спросом в прилегающих территориях.

Лесопромышленный комплекс

Лесные ресурсы муниципального округа используются достаточно эффективно. Лесная промышленность является ведущей отраслью экономики муниципального округа и занимает более 90% в общем объеме производства промышленной продукции. Её объем за 2020 год составил 257 млн. 75 тыс. руб., что составило 96,2 % к уровню 2019 года.

Общая площадь лесных земель составляет 189628 гектар. Общий запас древесины оценивается в 34423,7 тыс. куб. метров, в т.ч. 13784,7 га – хвойные.

Расчетная лесосека ОГУ «Межевское лесничество» составляет 617,4 тыс. куб. м (в 2020 году – 633 тыс. куб. м), в том числе по хвойному хозяйству 148,8 тыс. куб. м или 24,1%.

Участки для лесозаготовки сосредоточены в северо-восточной и северо-западной части муниципального округа. Основные предприятия-арендаторы: ООО

«Центральный», ООО «СКИТ», СПОК «Нива», ООО «СВИСС КРОНО Леспром», ООО «Рассвет», ООО «Шарьинская лесоторговая компания» и ООО «Кроностар», а также ряд индивидуальных предпринимателей. В лесопромышленном комплексе (лесозаготовка и деревообработка) осуществляют деятельность порядка 30 индивидуальных предпринимателей.

В целом на землях лесного фонда работали 29 арендаторов по 39 договорам аренды лесных участков, из них 38 – в целях использования лесов для заготовки древесины с установленным ежегодным объемом заготовки 455,9 тыс. куб. м. Наибольший объем отгрузки по лесозаготовкам произведен в ООО «СВИСС КРОНО Леспром» филиалом «Межалес». Его доля в объемах лесозаготовок составила – 50,2%. За 2021 год использование расчетной лесосеки составило 47% или 290 тыс. куб. метра (в 2020 году – 319,8 тыс. куб. м или 49,9%, в 2019 году – 283,8 тыс. куб. м).

3.1.3. Приоритеты, цели и задачи социально-экономического развития муниципального образования

Решением Думы Нейского муниципального округа Костромской области от 30 декабря 2022 года № 202 утверждена стратегия социально-экономического развития Нейского муниципального округа Костромской области на период до 2035 года.

Стратегией социально-экономического развития Костромской области предусматривается организация производств по добыче и переработке полезных ископаемых, увеличение доли местных строительных материалов при реализации строительных инвестиционных проектов на территории области. На территории Нейского муниципального округа на расчетный срок возможно развитие добычи нерудных полезных ископаемых: песка, гравия, глины. Уровень востребованности сырья может возрасти при интенсификации строительства, при увеличении инвестиционной активности.

Главным направлением развития промышленного производства в Межевском муниципальном округе является развитие и создание новых предприятий лесопромышленного комплекса, внедрение новых технологий по глубокой переработке древесины, а также более рациональное использование лесных ресурсов.

Эффективное функционирование лесопромышленного комплекса возможно при усложнении сложившейся структуры отрасли: в настоящее время она характеризуется сырьевой направленностью. Производствам лесопромышленного комплекса Нейского муниципального округа необходимо повысить степень переработки заготавливаемого сырья, требуется развитие деревообрабатывающей промышленности.

На перспективу возможно формирование центров по переработке древесины в с. Никола: на территории населенного пункта возможно размещение новых предприятий лесопромышленного комплекса (цех по производству пиломатериалов, предприятие по производству строительных и отделочных материалов из древесины для малоэтажного строительства и др.).

Кроме того, Межевской муниципальный округ имеет определенный потенциал для развития агропромышленного комплекса. Инвестиционным паспортом определяются следующие направления развития аграрного комплекса в качестве приоритетных для Нейского муниципального округа:

Оценка численности населения муниципальных образований Костромской области на 1 января текущего года, человек

Таблица 18

Наименование	Год		
	2020	2021	2022
г.о. город Кострома	276 929	277 393	277 021
Костромской муниципальный район	47 175	46 281	45 774
г.о. город Шарья	35 966	35 611	35 124
Муниципальный район город Нерехта и Нерехтский район	31 705	31 228	30 418
г.о. город Буй	23 233	22 960	22 577
Красносельский муниципальный район	18 347	18 384	18 130
г.о. город Мантурово	18 523	18 211	17 743
г.о. город Галич	16 754	16 629	16 433
г.о. город Волгореченск	16 280	16 112	15 911
Макарьевский муниципальный район	12 595	12 255	11 887
Судиславский муниципальный район	12 139	11 964	11 788
Нейский муниципальный округ*	11 673	11 487	11 195
Островский муниципальный район	10 908	10 789	10 562
Чухломский муниципальный район	9 518	9 421	9 183
Буйский муниципальный район	9 489	9 328	9 043
Солигаличский муниципальный район	8 639	8 572	8 405
Шарьинский муниципальный район	8 243	8 097	7 900
Вохомский муниципальный район	7 525	7 311	7 050
Галичский муниципальный район	6 990	6 810	6 616
Кадыйский муниципальный район	6 888	6 634	6 415
Поназыревский муниципальный район	6 545	6 401	6 222
Сусанинский муниципальный район	6 392	6 316	6 159
Антроповский муниципальный район	5 460	5 346	5 140
Парфеньевский муниципальный округ**	5 254	5 207	5 096
Кологривский муниципальный округ***	4 984	4 817	4 659
Пыщугский муниципальный район	4 196	4 093	3 981
Октябрьский муниципальный район	3 873	3 784	3 648
Павинский муниципальный район	3 786	3 678	3 534
Межевской муниципальный округ****	3 376	3 304	3 162

В рассматриваемом муниципальном округе наблюдается более возрастная структура населения. Доля возрастных групп от 0 до 44 лет в Межевском муниципальном округе заметно ниже, чем аналогичные группы в целом по России и Костромской области. Особенно пониженными отмечаются группы 25-29, 30-34 и 35-39 лет, то есть население в активном трудоспособном возрасте, в том числе после получения профессионального образования.

Численность трудоспособного населения в муниципальном округе по состоянию на 01.01.2023 составляла 1878 человек (из них 1521 человек – трудоспособного возраста).

Официальная численность безработных в 2021 году составила 13 человек, в 2020 году – 17 человек; уровень официальной безработицы – 0,907% (в 2021 году). Таким образом, численность занятых может оцениваться в 1420 человек. По данным

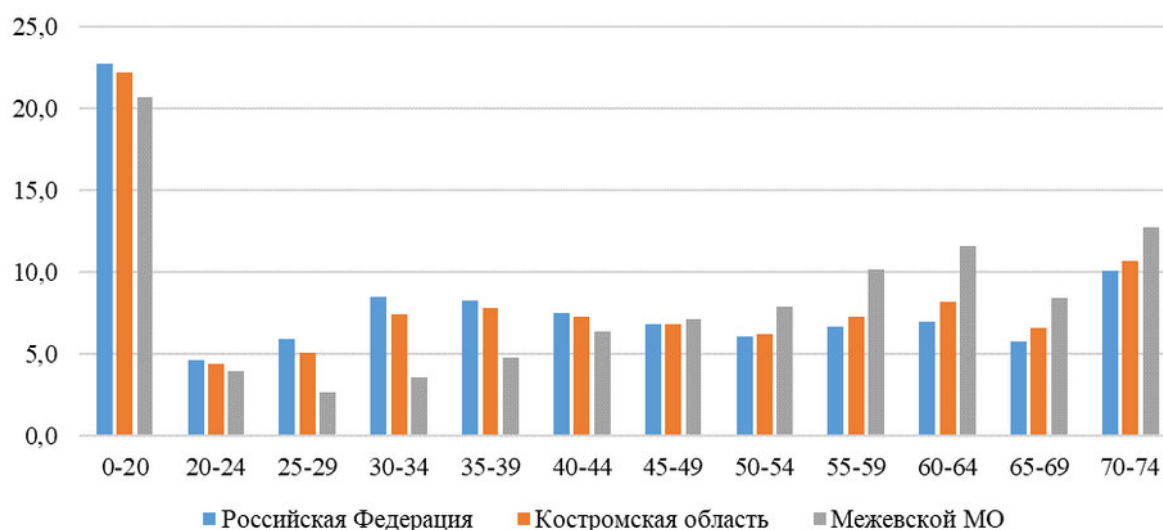
администрации численность занятых в экономике оценивается в 1132 человека (в 2020 году – 1191 человека).

По данным администрации муниципального округа численность работников на территории муниципального образования составляет 842 человека (в 2020 году – 901 человек). В тоже время численность работников организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, по данным Росстата составляет 541 человек (в 2020 году – 550 человек).

Численность занятых в индивидуальном предпринимательстве (с учетом наемных работников, помогающих членов семьи и партнеров) может быть оценена в 300-350 человек.

Таким образом, в наблюдаемом секторе экономики Нейского муниципального округа занято около 1,2 тыс. человек. Остальные трудятся в неформальном секторе экономики, либо на другой территории (в виде маятниковых передвижений или вахтовым способом).

Таблица 19



В состав Нейского муниципального округа входят 50 населённых пунктов, при этом официально зарегистрированное население имеет только 26 из них. Крупнейшим населённым пунктом муниципального округа является его административный центр — с.Георгиевское, в нём проживают более 50 % всего населения округа. Большая часть заселённых населённых пунктов имеет численность населения менее 100 человек.

Для муниципального округа характерна распространённая в Центральной России, в том числе в Костромской области, проблема сжатия заселённого пространства. Происходит концентрация населения в административном центре при общем сокращении численности.

Сведения по населённым пунктам Нейского муниципального округа (по данным на начало 2022 года)

Таблица 20

Общее число сельских населённых пунктов	50
В том числе тех, где проживают жители	26

Из них:	
населенных пунктов с числом жителей 10 чел. или менее	11
с числом жителей от 10 до 100 чел.	11
с числом жителей от 100 до 200 чел.	2
с числом жителей свыше 200 чел.	2

Численность населения Нейского муниципального округа в разрезе населённых пунктов представлена в таблице 21.

Таблица 21

№ п/п	Наименование	Численность, человек
1	д. Авешная	1
2	д. Алешково	22
3	д. Ателевица	0
4	д. Барановица	20
5	д. Большая Избенка	0
6	д. Владимирово	5
7	д. Горка	6
8	д. Губино	4
9	д. Гуцино	0
10	с. Дубровино	0
11	д. Заболотье	0
12	д. Заводское	27
13	д. Ивановское	0
14	д. Ильинка	0
15	д. Красавцево	0
16	д. Козлиха	54
17	д. Колодезная	19
18	д. Михалево	0
19	д. Новинское	4
20	п. Первомайский	121
21	д. Петровка	8
22	д. Петушиха	91
23	д. Поденьевица	43
24	д. Половинница	0

№ п/п	Наименование	Численность, человек
25	д. Савинская	0
26	д. Селино	9
27	д. Соловьево	0
28	д. Сосновка	1
29	д. Старое	0
30	д. Суховская	20
31	д. Фёдоровское	0
32	д. Хмелевица	0
33	д. Шубино	10
34	с. Никола	380
35	д. Абросиха	3
36	д. Задняя	0
37	д. Зяблуха	3
38	д. Колодезная	0
39	д. Кропачиха	0
40	д. Петровка	0
41	д. Португ	2
42	д. Родино	7
43	д. Самыловка	0
44	д. Средняя	88
45	д. Сорвино	0
46	д. Филино	0
47	п. Центральный	130
48	п. Советский	97
49	с. Георгиевское	2129
50	д. Абабково	0
	Всего по району	3304

В муниципальном округе за десять лет вдвое сократилась численность женщин в фертильном возрасте, что существенно ограничивает демографический потенциал территории.

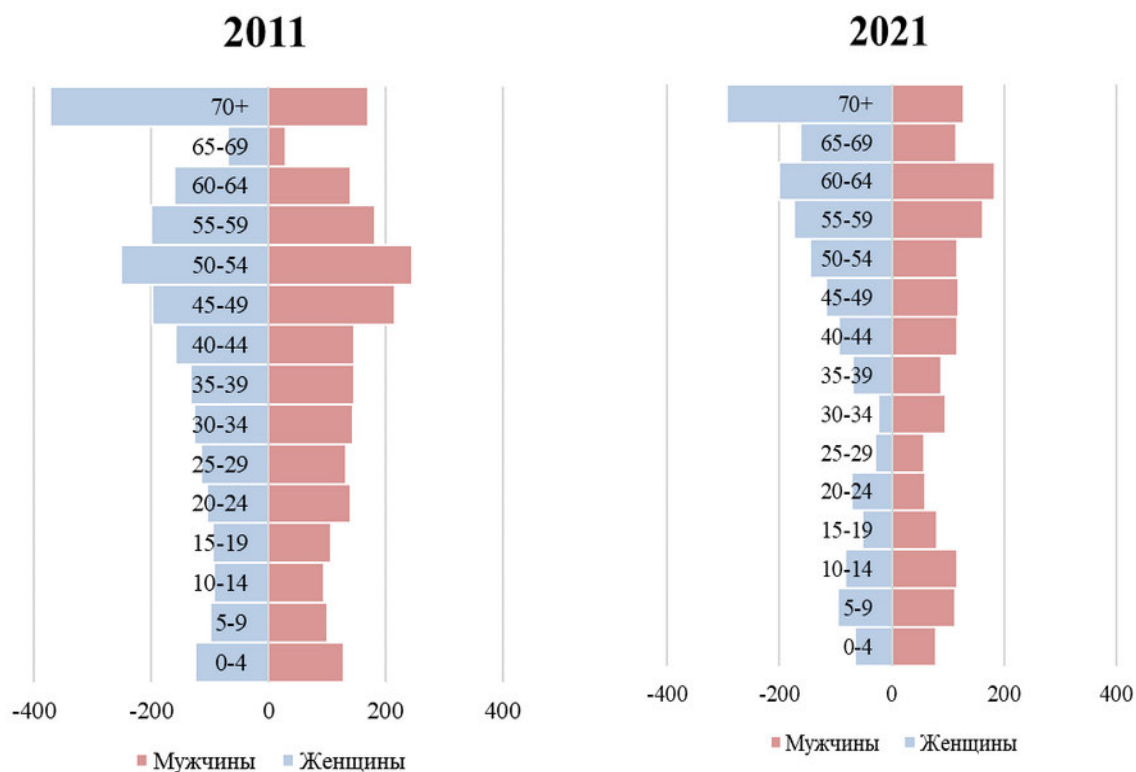


Рисунок 4.1.2. Изменение возрастно-половой структуры Нейского муниципального округа в 2021 году в сравнении с 2011 годом

Заметных демографических волн в возрастно-половой структуре муниципального округа не наблюдаются. Имеется ярко выраженное сужение демографической пирамиды в активных трудоспособных возрастах, особенно по женщинам. При этом женщины начинают устойчиво преобладать в структуре над мужчинами начиная с возрастной группы 50-54 года. За десятилетний период заметна потеря до 60-70% населения по таким возрастным группам как 30-34 года (от объема группы 20-24 лет в 2011 году) и 25-29 лет (от объема группы 15-19 лет в 2011 году). Возрастная группа 15-19 лет уменьшилась вдвое от своего потенциала десятилетней давности (то есть от группы 0-4 лет в 2011 году).

Все это указывает на явные демографические проблемы в муниципальном округе, связанные как с естественной, так и механической убылью населения, в том числе активным сокращением жителей в трудоспособных возрастах.

Численность населения по отдельным возрастным категориям, человек

Таблица 22

Численность всего населения по полу и возрасту на 1 января текущего года, человек

Возраст	2011		2021		Изменение	
	Женщины	Мужчины	Женщины	Мужчины	Женщины	Мужчины
Всего	2299	2126	1676	1628	72,9	76,6
0	19	26	9	8	47,4	30,8
1	27	28	17	12	63,0	42,9
2	32	24	12	18	37,5	75,0
3-5	70	76	40	61	57,1	80,3
6	20	19	22	18	110,0	94,7
7	19	19	26	27	136,8	142,1
8-13	110	116	102	141	92,7	121,6
14	19	17	15	22	78,9	129,4
15	27	28	18	19	66,7	67,9
16-17	45	49	18	32	40,0	65,3
18-19	23	31	16	30	69,6	96,8
20-24	104	141	72	59	69,2	41,8
25-29	115	133	30	57	26,1	42,9
30-34	126	144	24	95	19,0	66,0
35-39	132	146	70	89	53,0	61,0
40-44	159	146	94	117	59,1	80,1
45-49	197	216	116	119	58,9	55,1
50-54	252	246	145	116	57,5	47,2
55-59	200	182	173	162	86,5	89,0
60-64	160	140	201	183	125,6	130,7
65-69	70	29	163	115	232,9	396,6
70 и старше	373	170	293	128	78,6	75,3
Численность населения по отдельным возрастным категориям						
1-6 (для расчета дошкольного образования)	149	147	91	109	61,1	74,1
5-18 (для расчета доп. образования детей)	183	192	137	177	75,0	92,0
3-79 (для расчета ЕПС спортивных объектов)	2097	1991	1540	1547	73,5	77,7
0-14 (дети до 14 лет)	316	325	243	307	76,9	94,5
0-17 (дети до 17 лет)	388	402	279	358	71,9	89,1
15-49 (фертильный возраст)	928	1034	458	617	49,4	59,7
моложе трудоспособного возраста	343	353	261	326	76,1	92,4
трудоспособный возраст	1153	1434	607	914	52,6	63,7
старше трудоспособного возраста	803	339	808	388	100,6	114,5

В 2021 году в муниципальном округе родилось 19 человек, что существенно меньше, чем в 2012-2019 годы, когда рождалось 30-50 детей. Такое снижение является следствием нисходящей демографической волны. Общий коэффициент рождаемости сократился до 5-6 промилле, что является критически низким уровнем.

Одновременно с этим с 2016 года резко возрос уровень смертности: если в 2016 году умерло 63 человека, то в 2022 – в 1,5 раза больше (92 человека). Такой рост смертности связан в первую очередь с пандемией коронавирусной инфекции. Общий коэффициент смертности вырос с 15-17 промилле до 23-29 промилле.

Таким образом, за анализируемый период с 2012 года наблюдается устойчивая тенденция естественной убыли населения, которая выросла с -8,4 промилле до -22,6 промилле в 2022 году.

Показатели естественного движения населения в
Межевском муниципальном округе, человек

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Число родившихся, человек	51	68	55	33	32	35	29	27	17	19
Число умерших, человек	86	75	80	85	63	58	71	58	77	92
Естественный прирост (убыль), человек	-35	-7	-25	-52	-31	-23	-42	-31	-60	-73
Общий коэффициент рождаемости, промилле	12,1	16,7	13,9	8,6	8,6	9,6	8,2	7,8	5,1	5,9
Общий коэффициент смертности, промилле	20,5	18,5	20,3	22,2	16,9	15,9	20	16,9	23,1	28,5
Общий коэффициент естественного прироста (убыли), промилле	-8,4	-1,8	-6,4	-13,6	-8,3	-6,3	-11,8	-9,1	-18	-22,6
Справочно: Костромская область										
Общий коэффициент рождаемости, промилле	12,9	12,7	12,6	12,5	12	10,7	9,7	9,1	8,5	
Общий коэффициент смертности, промилле	16,1	16,1	15,8	16	15,6	14,9	14,8	14,7	16,7	20,2
Общий коэффициент естественного прироста (убыли), промилле	-3,2	-3,4	-3,2	-3,5	-3,6	-4,2	-5,2	-5,6	-3,3	

Основные демографические процессы определяются в селе Георгиевском с прилегающими территориями. На этот район приходится $\frac{3}{4}$ всех родившихся и умерших. В поселках Центральный и Советский число родившихся сократилось до самого минимума.

Показатели естественного движения по территориям Нейского муниципального округа, человек

	Число родившихся (без учета мертворожденных)							Число умерших						
	'16	'17	'18	'19	'20	'21	'16-'21	'16	'17	'18	'19	'20	'21	'16-'21
Межевской МО	32	35	29	27	17	19	159	63	58	71	58	77	92	419
с. Георгиевское ³	25	27	19	22	12	17	122	45	44	58	42	65	65	319
с. Никола ⁵	3	7	6	2	5	1	24	11	10	9	9	8	14	61
п. Центральный ⁵	3	1	3	1	0	1	9	4	2	2	5	3	8	24
п. Советский ⁵	1	0	1	2	0	0	4	3	2	2	2	1	5	15

Показатели интенсивности миграционных процессов в муниципальном округе постепенно сокращаются пропорционально снижению численности населения. За пять лет с 2017 по 2021 год прибыло 731 человек, убыло 1027 человек, сальдо миграции (отрицательное) составило -296 человек. С 2012 по 2016 годы миграционная убыль составила 448 человек. При этом за анализируемый период численность прибывших из других регионов страны возросла, а миграционная убыль в межрегиональном направлении замедлилась. Это направление компенсировалось ростом миграции внутрирегионального значения.

Показатели механического движения в Межевском муниципальном округе, человек

	2012	2013	2014	2015	2016	2012 - 2016	2017	2018	2019	2020	2021	2017-2021
Число прибывших												
Всего	142	214	236	196	187	975	161	165	145	155	105	731
внутрирегиональная	105	174	178	142	130	729	102	110	103	106	71	492
межрегиональная	35	36	55	45	55	226	57	55	38	49	34	233
международная	2	4	3	9	2	20	2	0	4	0	0	6
Число выбывших												
Всего	275	320	328	266	234	1423	225	219	244	165	174	1027
внутрирегиональная	207	240	248	194	150	1039	163	143	162	114	118	700
межрегиональная	68	79	76	71	84	378	59	72	81	50	55	317
международная	0	1	4	1	0	6	3	4	1	1	1	10
Миграционный прирост												
Всего	-133	-106	-92	-70	-47	-448	-64	-54	-99	-10	-69	-296
внутрирегиональная	-102	-66	-70	-52	-20	-310	-61	-33	-59	-8	-47	-208
межрегиональная	-33	-43	-21	-26	-29	-152	-2	-17	-43	-1	-21	-84
международная	2	3	-1	8	2	14	-1	-4	3	-1	-1	-4

³ с прилегающими территориями (в соответствии с границами бывших сельских поселений)

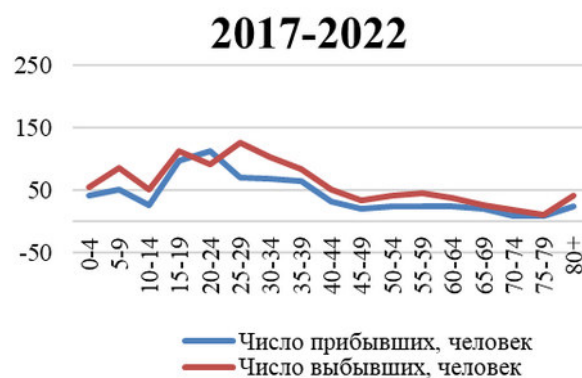
В целом коэффициент прибытия в период с 2017 по 2021 годы снизился и составил 42,5 промилле, коэффициент выбытия также сократился до уровня 59,7 промилле. Таким образом замедлилась и миграционная убыль с 22,7 до 17,2 промилле.

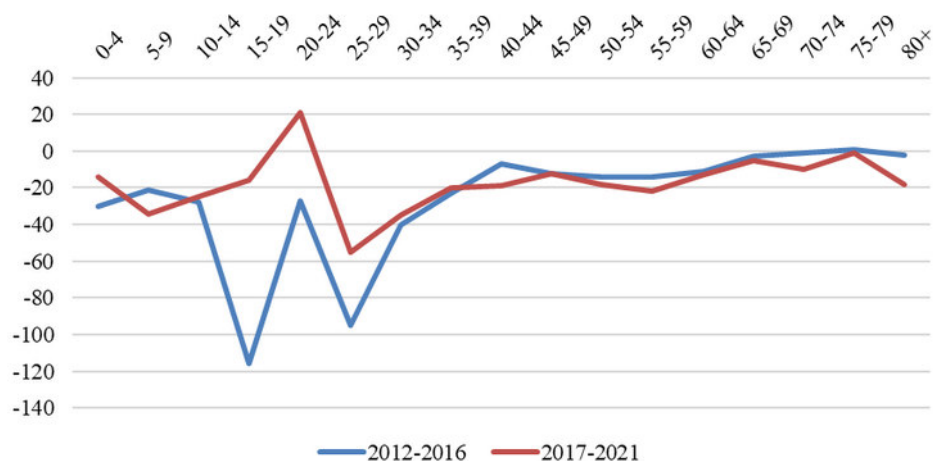
Таблица 4.1.7

Динамика механического движения в Межевском муниципальном округе, человек

	2012	2013	2014	2015	2016	2012-2016
Коэффициент прибытия	33,8	52,7	59,8	51,2	50,2	49,3
Коэффициент выбытия	65,4	78,8	83,1	69,5	62,8	72,0
Коэффициент миграционного прироста/убыли	-31,6	-26,1	-23,3	-18,3	-12,6	-22,7
	2017	2018	2019	2020	2021	2017-2021
Коэффициент прибытия	44,2	46,4	42,1	46,4	32,5	42,5
Коэффициент выбытия	61,7	61,6	70,9	49,4	53,8	59,7
Коэффициент миграционного прироста/убыли	-17,6	-15,2	-28,8	-3,0	-21,3	-17,2

Основная часть выбывших в период 2012-2016 годы приходилась на возраст 15-34 года. В 2017-2022 годы также доминирует данная категория в численности прибывших и выбывших, однако структура более сглаженная (за счет нивелирования данной группы на фоне снижения численности населения). Миграционные процессы в возрастных категориях 60 и старше почти отсутствуют.





Вывод

Численность населения в Межевском муниципальном округе имеет устойчивую тенденцию к снижению, как в результате естественной убыли, так и механического движения. Основной отток населения происходит в возрастах от 25 до 34 лет. Демографический потенциал территории существенно снижается на фоне социально-экономических проблем

Трудовые ресурсы и занятость

За 2022 год в ОГКУ «Центр занятости по Межевскому району» обратилось 93 человек, трудоустроено 82 человек, из них 3-х инвалидов. Доля трудоустроенных граждан составляет 88,2%, что выше уровня 2021 года на 1,2 %.

Уровень официально зарегистрированной безработицы на конец 2022 года – 0,3 %. На конец 2022 года количество безработных сократилось с 13 до 5 человек, по сравнению с данными на конец 2021 года.

В прогнозном периоде ожидается сокращение численности населения района, в том числе и экономически активного населения. В 2022 году сократилась численность наемных работников у предпринимателей в лесной отрасли, в связи применением механизированных комплексов по заготовке древесины вместо применяемой ручной заготовки.

Также и в бюджетных же организациях отмечается тенденция к сокращению рабочих мест. В связи с реорганизацией муниципального района в Межевской муниципальной округ, в 2022 году произошло сокращение рабочих мест в бюджетной сфере, в связи с закрытием сельских поселений, закрытием Родинской основной образовательной школы. На ближайшую перспективу значительных изменений в распределении трудовых ресурсов не предвидится.

Часть экономически активного населения работает в филиалах предприятий, организаций и учреждений, зарегистрированных в других районах области. В связи с отсутствием рабочих мест часть трудоспособного населения работает по найму за пределами района и области. В связи с дефицитом квалифицированных кадров в здравоохранении и образовании отмечается отток населения в города, в основном трудоспособное население с детьми.

Среднемесячная заработная по полному кругу организаций в 2022 году составила 23 969 рублей, что на 6,5 % больше, чем в 2021 году, в связи с повышением минимального размера оплаты труда, также за счет увеличения заработной платы работникам учреждений культуры и образования. В 2023 году ожидается рост заработной платы в размере 5,7 % к уровню 2022 года, за счет увеличения среднемесячной заработной платы в организациях, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, в связи с увеличением размера минимальной оплаты труда в лесной отрасли, розничной торговле.

Рост заработной платы в 2023 -2025 годах в производственной сфере планируется достичь за счет производительности труда и роста объемов производства в лесной отрасли от 5,6 % до 3,5 % ежегодно. Предполагается снижение уровня инфляции, соответственно и снижение роста уровня заработной платы.

В бюджетных организациях, по базовой оценке, рост заработной платы планируется от 6,3% до 4,2 %.

Уровень регистрируемой безработицы в среднем за год прогнозируется в пределах 0,9-0,88 %. Колебания составляют в течение года 0,43 до 1,4 и зависит от времени года. Наибольшее количество безработных наблюдается в летний период за счет высвобождения работников котельных после окончания отопительного периода. В прогнозный период 2023-2025 г.г. не ожидается резкого повышения уровня безработицы. Закрытия предприятий или проведение сокращения численности работников не планируется.

Выводы

Для Нейского муниципального округа характерны общие для Костромской области проблемы: неразвитость промышленной сферы, отсутствие рабочих мест, низкие доходы населения, низкое качество и уровень жизни. При сохранении существующей тенденции большинству населенных пунктов муниципального образования грозит обезлюдивание. Для изменения сложившейся ситуации и преодоления негативных тенденций необходимо проведение комплекса социально-экономических мероприятий, при этом их последствия могут быть видны только через годы постоянной работы.

Для сохранения существующего населения важно принимать меры, направленные на сдерживание миграционного оттока населения и значительное снижение смертности населения при повышении показателей рождаемости. Помимо этого, необходимо искать варианты возрождения и модернизации сферы сельского хозяйства, сохранять и по возможности совершенствовать сеть объектов социальной инфраструктуры.

3.2. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения

3.2.1. В области образования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа в области образования установлены с учетом:

– анализа сложившейся демографической ситуации и прогнозов ее изменения, а именно, общей численности населения и отдельных возрастных групп (от 1 до 7 лет, от 7 до 15 лет, от 16 до 18 лет, от 5 до 18 лет);

– оценки фактического уровня обеспеченности населения образовательными организациями;

– Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях»;

– задач, целевых показателей и мероприятий документов стратегического планирования муниципального образования, направленных на развитие сферы образования.

Единицы измерения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области образования выражены в виде охвата детей соответствующей возрастной группы согласно Письму Минобрнауки России № АК-950/02 «О методических рекомендациях»: детей в возрасте от 1 до 7 лет – дошкольными образовательными организациями, детей в возрасте от 7 до 18 лет – общеобразовательными организациями, детей в возрасте от 5 до 18 лет – организациями дополнительного образования. Для дошкольных образовательных организаций возрастная категория детей от 1 до 7 лет принята исходя из отсутствия спроса у населения ясельных групп для детей до 1 года.

Для дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций расчетный показатель дополнительно выражен в виде удельного количества мест, приходящегося на 1 тыс. человек общей численности населения, в целях удобства его применения в случае отсутствия данных о возрастной структуре населения.

Таблица № 26

Объекты местного значения в области образования

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Дошкольные образовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в дошкольных образовательных организациях в расчете на 1000 человек определено расчетным путем по состоянию на 1 января 2022 года. При этом в расчетах учтено, что проводимая в Российской Федерации демографическая политика направлена на увеличение рождаемости и повышение численности детей, поэтому принятые в качестве нормативов показатели, являются минимальными и могут быть уточнены при изменении демографической структуры муниципальных образований в местных нормативах градостроительного проектировании. При расчете норматива обеспеченности в части мест в дошкольных образовательных организациях учитывались требования по обеспеченности, изложенные в Письме Минобрнауки России от 4 мая 2016 года № АК-950/02(65 мест на 100 детей в возрасте от 0-7 лет в городских населенных пунктах

		<p>и 45 мест на 100 детей в возрасте от 0-7 лет в сельских населенных пунктах), а также фактическая потребность населения муниципальных образований в местах в дошкольных образовательных организациях. При этом расчет проводился по формуле:</p> $M_{доо/1000} = \frac{Ч_{0-7} * K_{0-7}}{Ч_{общ}} * 1000, \text{ если } Ч_{0-7} * K_{0-7} > \Phi_{дс};$ $M_{доо/1000} = \frac{\Phi_{дс}}{Ч_{общ}} * 1000, \text{ если } Ч_{0-7} * K_{0-7} < \Phi_{дс}$ <p>где $M_{доо/1000}$ – число мест в дошкольных образовательных организациях муниципального образования (муниципального округа или городского округа) в расчете на 1000 человек населения;</p> <p>$Ч_{0-7}$ – численность детей муниципального образования в возрасте от 0 до 7 лет (включительно), чел.;</p> <p>$Ч_{общ}$ – общая численность населения муниципального образования, чел.;</p> <p>$\Phi_{дс}$ – фактическая наполняемость дошкольных образовательных организаций муниципального образования, чел.;</p> <p>K_{0-7} – коэффициент обеспеченности детей 0-7 лет местами в детских садах (0,65 для городских населенных пунктов; 0,45 для сельских населенных пунктов).</p> <p>Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций, принят в размере 20% согласно Приложению Письма Минобрнауки России от 4 мая 2016 года № АК-950/02 (ред. от 8 августа 2016 года).</p>
	<p>Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</p>	<p>Пешеходная доступность принята 300 м при многоэтажной застройке (в городских населенных пунктах) и 500 м при малоэтажной застройке согласно п. 10.4 СП 42.13330.2016, Приложению Письма Минобрнауки России от 4 мая 2016 года № АК-950/02.</p> <p>Радиус пешеходной доступности дошкольных образовательных организаций сельских районов допускается увеличивать до 1 км путем уточнения в местных нормативах градостроительного проектирования в зависимости от местных условий.</p>

Общеобразовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Число мест в общеобразовательных организациях в расчете на 1000 человек определено расчетным путем по состоянию на 1 января 2022 года в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.</p> <p>Анализ фактической наполняемости общеобразовательных школ муниципальных образований Костромской области выявил проблему чрезмерной загрузки существующих школ. В связи с этим в расчетах норматива обеспеченности общеобразовательными организациями учитывается фактическая наполняемость общеобразовательных организаций. Кроме того, в расчетах предполагается 100%-ный охват детей неполным средним образованием (1 - 9 классы) и до 90% детей в городских населенных пунктах и 75% детей в сельских населенных пунктах – средним образованием (10 - 11 классы) при обучении в одну смену. При этом расчет проводился по формуле:</p> <table border="1" data-bbox="810 976 1406 1350"> <tr> <td rowspan="4" style="text-align: center; vertical-align: middle;">$M_{\text{оо}/1000} =$</td> <td>$(\text{Ч}_{7-15} + \text{Ч}_{16-17} * \text{К}_{10-11}) / \text{Ч}_{\text{общ}} * 1000,$ если $\text{Ч}_{7-15} > \Phi_{1-9}$ и $\text{Ч}_{16-17} * \text{К}_{10-11} > \Phi_{10-11};$</td> </tr> <tr> <td>$(\Phi_{1-9} + \text{Ч}_{16-17} * \text{К}_{10-11}) / \text{Ч}_{\text{общ}} * 1000,$ если $\text{Ч}_{7-15} < \Phi_{1-9}$ и $\text{Ч}_{16-17} * \text{К}_{10-11} > \Phi_{10-11};$</td> </tr> <tr> <td>$(\text{Ч}_{7-15} + \Phi_{10-11}) / \text{Ч}_{\text{общ}} * 1000,$ если $\text{Ч}_{7-15} > \Phi_{1-9}$ и $\text{Ч}_{16-17} * \text{К}_{10-11} < \Phi_{10-11};$</td> </tr> <tr> <td>$(\Phi_{1-9} + \Phi_{10-11}) / \text{Ч}_{\text{общ}} * 1000,$ если $\text{Ч}_{7-15} < \Phi_{1-9}$ и $\text{Ч}_{16-17} * \text{К}_{10-11} < \Phi_{10-11}$</td> </tr> </table> <p>где $M_{\text{оо}/1000}$ – число мест в общеобразовательных организациях муниципального образования (муниципального округа или городского округа, муниципального района) в расчете на 1000 человек населения;</p> <p>Ч_{7-15} – численность детей муниципального образования (муниципального округа или городского округа, муниципального района) в возрасте от 7 до 15 лет (включительно), чел.;</p> <p>Ч_{16-17} – численность детей муниципального образования в возрасте от 16 до 17 лет (включительно), чел.;</p> <p>$\text{Ч}_{\text{общ}}$ – общая численность населения муниципального образования, чел.;</p> <p>Φ_{1-9} – фактическая наполняемость 1-9 классов общеобразовательных школ муниципального образования, чел.;</p> <p>Φ_{10-11} – фактическая наполняемость 10-11</p>	$M_{\text{оо}/1000} =$	$(\text{Ч}_{7-15} + \text{Ч}_{16-17} * \text{К}_{10-11}) / \text{Ч}_{\text{общ}} * 1000,$ если $\text{Ч}_{7-15} > \Phi_{1-9}$ и $\text{Ч}_{16-17} * \text{К}_{10-11} > \Phi_{10-11};$	$(\Phi_{1-9} + \text{Ч}_{16-17} * \text{К}_{10-11}) / \text{Ч}_{\text{общ}} * 1000,$ если $\text{Ч}_{7-15} < \Phi_{1-9}$ и $\text{Ч}_{16-17} * \text{К}_{10-11} > \Phi_{10-11};$	$(\text{Ч}_{7-15} + \Phi_{10-11}) / \text{Ч}_{\text{общ}} * 1000,$ если $\text{Ч}_{7-15} > \Phi_{1-9}$ и $\text{Ч}_{16-17} * \text{К}_{10-11} < \Phi_{10-11};$	$(\Phi_{1-9} + \Phi_{10-11}) / \text{Ч}_{\text{общ}} * 1000,$ если $\text{Ч}_{7-15} < \Phi_{1-9}$ и $\text{Ч}_{16-17} * \text{К}_{10-11} < \Phi_{10-11}$
$M_{\text{оо}/1000} =$	$(\text{Ч}_{7-15} + \text{Ч}_{16-17} * \text{К}_{10-11}) / \text{Ч}_{\text{общ}} * 1000,$ если $\text{Ч}_{7-15} > \Phi_{1-9}$ и $\text{Ч}_{16-17} * \text{К}_{10-11} > \Phi_{10-11};$						
	$(\Phi_{1-9} + \text{Ч}_{16-17} * \text{К}_{10-11}) / \text{Ч}_{\text{общ}} * 1000,$ если $\text{Ч}_{7-15} < \Phi_{1-9}$ и $\text{Ч}_{16-17} * \text{К}_{10-11} > \Phi_{10-11};$						
	$(\text{Ч}_{7-15} + \Phi_{10-11}) / \text{Ч}_{\text{общ}} * 1000,$ если $\text{Ч}_{7-15} > \Phi_{1-9}$ и $\text{Ч}_{16-17} * \text{К}_{10-11} < \Phi_{10-11};$						
	$(\Phi_{1-9} + \Phi_{10-11}) / \text{Ч}_{\text{общ}} * 1000,$ если $\text{Ч}_{7-15} < \Phi_{1-9}$ и $\text{Ч}_{16-17} * \text{К}_{10-11} < \Phi_{10-11}$						

		<p>классов общеобразовательных школ муниципального образования, чел.;</p> <p>K_{10-11} – коэффициент обеспеченности детей 16-17 лет 10-11 классами общеобразовательных школ (0,9 для городских населенных пунктов, 0,75 для сельских населенных пунктов). Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных организаций, принят в размере 25% согласно Приложению Письма Минобрнауки России от 4 мая 2016 года № АК-950/02.</p>
	<p>Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</p>	<p>Пешеходная и транспортная доступность принята согласно п. 10.5 СП 42.13330.2016, Приложению Письма Минобрнауки России от 4 мая 2016 года № АК-950/02.</p> <p>При расстояниях свыше нормируемой территориальной доступности для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо организовывать транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути не должно превышать 30 минут в одну сторону. Расстояние от места проживания до места сбора не должно быть более 1 км.</p>
<p>Организации дополнительного образования</p>	<p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</p>	<p>Число мест в организациях дополнительного образования определено с учетом демографической структуры городских округов и муниципальных округов, муниципальных районов Костромской области на 1 января 2022 года в разрезе сельских и городских населенных пунктов (с учетом численности сельского и городского населения соответственно) расчетным путем по формуле:</p> $M_{\text{доп}/1000} = (C_{5-18} * M_{\text{доп}/100(5-18)} / 100) / C_{\text{общ}} * 1000,$ <p>где $M_{\text{доп}/1000}$ – число мест в организациях дополнительного образования в расчете на 1000 человек;</p> <p>C_{5-18} – численность детей в возрасте от 5 до 18 лет, чел.;</p> <p>$M_{\text{доп}/100(5-18)}$ – число мест в организациях дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет, определенное в соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России</p>

		<p>от 4 мая 2016 года № АК-950/02: всего 75 мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет, в том числе на базе общеобразовательных организаций для сельских населенных пунктов – 65 мест, для городских населенных пунктов – 45 мест; на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций) для сельских населенных пунктов – 10 мест, для городских населенных пунктов – 30 мест); $Ч_{\text{общ}}$ – общая численность населения, чел. При расчете числа мест в организациях дополнительного образования в расчете на 1000 человек на прогнозный период (2024 и 2035 года) использовались запланированные в прогнозные показатели Стратегии развития Костромской области (охват детей в возрасте от 5 до 18 лет программами дополнительного образования: принимать в соответствии с таблицей 20). В городских населенных пунктах рекомендуется размещать 60% мест на базе общеобразовательных организаций, 40% мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций). В сельских населенных пунктах рекомендуется размещать 87% мест на базе общеобразовательных организаций, 13% мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций).</p>
	<p>Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</p>	<p>Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 4 мая 2016 года № АК-950/02.</p>
<p>Детские учреждения оздоровления и отдыха</p>	<p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</p>	<p>Количество объектов на муниципальный округ, городской округ по заданию на проектирование принято в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.</p>
	<p>Расчетный показатель максимально допустимого уровня</p>	<p>Не нормируется</p>

	территориальной доступности	
--	-----------------------------	--

Расчетные показатели для объектов местного значения, формирующих систему дошкольного и дополнительного образования установлены с учетом целевых показателей документов стратегического планирования, представленных ниже (Таблица 27, таблица 28).

Таблица № 27

Целевые показатели развития системы дошкольного образования

Наименование целевого показателя/ наименование документа стратегического планирования	Значение целевого показателя			
	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Доля детей, охваченных дошкольным образованием, %				
Постановление администрации Костромской области от 26 декабря 2013 года № 584-а «Об утверждении государственной программы Костромской области «Развитие образования»	100	100	100	100

Таблица № 28

Охват детей в возрасте от 5 до 18 лет образовательными программами дополнительного образования

Наименование муниципального образования	Значение целевого показателя					
	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Кострома	73	75	77	80	80	80
Буй	67,5	68,7	70,4	80	80	80
Волгореченск	94	94	94	94	94	94
Галич	82	82	82	82	82	82
Мантурово	97,8	98,7	98,7	98,7	98,7	98,7
Шарья	96,5	97	97	97	97	97
Нерехта и Нерехтский район	91,2	91,3	91,4	91,4	91,4	91,4
Нея и Нейский	72,1	72,1	72,4	80	80	80
Антроповский	69,3	68,2	68,2	80	80	80
Буйский	65,1	65,4	65,7	80	80	80
Вохомский	98,9	99	99	99	99	80
Галичский	55,7	80	70	80	80	80
Кадыйский	61,7	60	58,5	80	80	80
Кологривский	67,1	67,2	67,9	80	80	80
Костромской	78,4	78,5	78,7	80	80	80
Красносельский	84,3	84,8	84,8	85	85	80
Макарьевский	90	90	90	90	90	80
Межевской	43,7	43,7	43,7	80	80	80

Октябрьский	55,8	56	57	80	80	80
Островский	56	58	59	80	80	80
Павинский	70,5	70,5	70,5	80	80	80
Парфеньевский	69	69	70	80	80	80
Поназыревский	71	72	72	80	80	80
Пыщугский	80	80	80	80	80	80
Солигаличский	94,7	94,8	95	95	95	95
Судиславский	74	75	75	80	80	80
Сусанинский	66,4	66,3	66,4	80	80	80
Чухломский	72,9	72,9	72,9	80	80	80
Шарьинский	98,3	98,3	98,5	98,5	98,5	98,5

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями установлен исходя из условий достижения следующих значений целевых показателей:

- доля муниципальных общеобразовательных организаций, реализующих образовательную программу начального общего образования в первую смену – 100%;
- доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях, занимающихся во вторую (третью) смену, в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях – 0%;
- охват детей в возрасте от 7 до 15 лет начальным общим и основным общим образованием – 100%;
- охват детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием – 60%.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными и общеобразовательными организациями установлены дифференцировано в зависимости от численности населения населенных пунктов муниципального образования, специфики предоставления образовательных услуг.

Размеры земельных участков образовательных организаций установлены с учетом требований к размещению и функциональному составу участка, регламентированных документами в области стандартизации (своды правил), техническими нормами и правилами (санитарные правила):

- СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» (СП 2.4.3648-20);
- СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных общеобразовательных организаций. Правила проектирования» (далее – СП 252.1325800.2016);
- СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования» (далее – СП 251.1325800.2016);
- СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (далее – СП 4.13130.2013);
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее – СП 42.13330.2016).

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для образовательных организаций установлены исходя из периодичности пользования такими объектами, экономической эффективности строительства объектов с учетом их наполняемости, специфики системы расселения муниципального образования и дифференцированы по видам жилой застройки и численности населения населенных пунктов.

3.2.2. В области физической культуры и массового спорта

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в области физической культуры и массового спорта установлены с учетом:

- оценки фактического уровня обеспеченности населения объектами спорта;
- приказа Минспорта России от 21 марта 2018 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» (далее – приказ Минспорта России от 21 марта 2018 года № 244);
- приказа Минспорта России от 19 августа 2021 года № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;
- задач, целевых показателей и мероприятий документов стратегического планирования муниципального образования, направленных на развитие сферы физической культуры и спорта.

Сеть спортивных сооружений муниципального образования представлена спортивными залами, плоскостными спортивными сооружениями, а также объектами городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленными для занятий физической культуры и спортом.

Наименование муниципального образования	
Кологривский муниципальный округ Костромской области	Учитывая нормативную единовременную пропускную способность объектов спорта в соответствии с приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (122 на 1 тыс. человек) необходимо обеспечить 500 мест.

3.2.3. В области физической культуры и массового спорта

Таблица № 29

Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из Единовременной пропускной способности объекта спорта в 122 чел. на 1000 жителей в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21 марта 2018 года № 244 (ред. от 14 апреля 2020 года) (далее – Приказ Минспорта России от 21 марта 2018 года № 244). Текущая обеспеченность объектами спорта (в 2022 году) определена в соответствии с Государственной программой Костромской

		<p>области «Развитие физической культуры и спорта в Костромской области», утвержденной постановлением администрации Костромской области от 21 марта 2018 года № 174-а (ред. от 8 августа 2022 года), согласно которой единовременная пропускная способность объектов спорта в 2013 году составляла 26,3%, а к 2024 году составит 60%. Показатели 2030 и 2040 годов определены методом экстраполяции. Единовременная пропускная способность объектов спорта определена по формуле:</p> $\text{ЕПС}_{\text{год}} = \text{ЕПС}_{\text{норм}} * \text{Проц}_{\text{епс(год)}}$ <p>где $\text{ЕПС}_{\text{год}}$ – единая пропускная способность объектов спорта в соответствующий период (год); $\text{ЕПС}_{\text{норм}}$ – нормативная потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, установленная в Приказе Минспорта России от 21 марта 2018 года № 244; $\text{Проц}_{\text{епс(год)}}$ – запланированный процент обеспечения единовременной пропускной способности объектов спорта Костромской области в соответствующий период (год). Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства. При расчете потребности населения муниципального образования в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения при их наличии на территории данного муниципального образования.</p>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Крытая ледовая арена	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование устанавливается по заданию на проектирование.
	Расчетный	Не нормируется

	показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Тренировочная база	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование устанавливается по заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Плавательный бассейн общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 плавательного бассейна общего пользования на 30000 чел. принято в соответствии с Приказом Минспорта России от 21 марта 2018 года № 244. Площадь зеркала воды бассейна общего пользования 20 кв. м на 1 000 чел. принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность в пределах городов принята 30 мин. в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 стадиона на 1500 мест и более в населенном пункте с численностью более 5000 человек принято в соответствии с Приказом Минспорта России от 21 марта 2018 года № 244. Площадь земельного участка плоскостного спортивного сооружения 0,7 га на 1 тыс. чел. принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность спортивных сооружений городского значения принята 30 мин. в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016. Радиус обслуживания физкультурно-спортивного центра жилого района 1500 м принят в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016.
Спортивный зал	Расчетный показатель	Не менее 1 спортивного зала в населенном пункте с численностью более 500 человек

	минимально допустимого уровня обеспеченности	принято в соответствии с Приказом Минспорта России от 21 марта 2018 года № 244. Площадь пола спортивного зала общего пользования в 60 кв. м на 1 000 чел. принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания помещений для физкультурно- оздоровительных мероприятий 500 м принят в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016.

Таким образом, учитывая инфраструктурную обеспеченность населенных пунктов и их роль в системе расселения, характеристику по интенсивности урбанизации и уровню градостроительного освоения, а также планы по строительству объектов спорта, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами спорта установлены дифференцировано в разрезе групп населенных пунктов по численности населения.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального образования в области физической культуры и массового спорта установлены с учетом периодичности пользования населением такими объектами и планировочной структуры населенных пунктов.

3.2.4. В области культуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в области культуры установлены с учетом:

- оценки фактического уровня обеспеченности населения объектами культуры;
- распоряжения Минкультуры России от 02 августа 2017 года № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;
- задач, целевых показателей и мероприятий документов стратегического планирования муниципального образования, направленных на развитие сферы культуры.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности библиотеками и музеями выражены в количестве объектов, приходящихся на населенный пункт, и установлены в соответствии со сложившейся системой библиотечного и музейного обслуживания в муниципальном образовании.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности учреждениями культуры клубного типа и кинотеатрами выражены в количестве объектов, приходящихся на населенный пункт, и в удельном количестве посадочных мест на 1000 человек общей численности населения. Удельные показатели количества посадочных мест установлены дифференцировано в разрезе групп населенных пунктов по численности населения с учетом планов по строительству объектов культуры.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального образования в области культуры установлены с учетом периодичности пользования населением такими объектами и планировочной структуры населенных пунктов.

3.2.5. В области молодежной политики

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области молодежной политики установлены с учетом:

- оценки фактического уровня обеспеченности населения объектами в области молодежной политики;

- Приказа Росмолодежи от 13. мая 2016 года № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику»;

- РНГП Костромской области;

- задач, целевых показателей развития сферы молодежной политики согласно документам стратегического планирования Костромской области и муниципального образования.

Таким образом, расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности молодежными центрами установлен исходя из условия необходимого функционирования в муниципальном образовании не менее 1 такого объекта.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности молодежными центрами установлен с учетом периодичности пользования населением объектами такого вида и планировочной структуры населенного пункта.

3.2.6. В области архивного дела

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области архивного дела установлены с учетом оценки фактического уровня обеспеченности населения объектами в области архивного дела и положений Федерального закона от 22 октября 2004 года № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».

В соответствии с Федеральным законом от 22 октября 2004 года № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации» органы местного самоуправления муниципального образования обязаны создавать архивы для хранения, комплектования (формирования), учета и использования, образовавшихся в процессе их деятельности архивных документов.

Нормативами градостроительного проектирования установлен расчетный показатель минимально допустимой обеспеченности муниципальными архивами – не менее 1 объекта на муниципальное образование.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности муниципальных архивов установлен с учетом эпизодичности пользования населением такими объектами и структуры населенного пункта.

3.2.7. В области отдыха и туризма

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области отдыха и туризма установлены с учетом:

- оценки фактического уровня обеспеченности населения объектами в области отдыха и туризма;
- численности детей в возрасте от 7 до 18 лет;
- задач, целевых показателей и мероприятий документов стратегического планирования муниципального образования, направленных на развитие сферы отдыха и туризма.

К нормируемым видам объектов местного значения в области отдыха и туризма отнесены организации отдыха детей и их оздоровления, гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения. Расчетные показатели обеспеченности населения организациями отдыха детей и их оздоровления, гостиницами и аналогичными коллективными средствами размещения определены с использованием расчетного метода.

В соответствии с Распоряжением Минпросвещения России от 28 ноября 2019 года № Р-121 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Развитие сферы отдыха и оздоровления детей» в целях увеличения численности детей, направленных в организации отдыха детей и их оздоровления, одной из приоритетных задач является создание новых мест для отдыха детей и их оздоровления.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения в области отдыха и туризма не устанавливаются.

3.2.8. В области бытового обслуживания

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального округа в области бытового обслуживания установлены с учетом:

- оценки фактического уровня обеспеченности населения объектами в области бытового обслуживания;
- планов по строительству объектов бытового обслуживания согласно документам стратегического планирования муниципального образования.

К нормируемым объектам в области бытового обслуживания относятся бани.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня территориальной доступности бань не устанавливается.

3.2.9. В области обеспечения внутреннего правопорядка

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности участковыми пунктами полиции установлен с учетом Приказа МВД России от 29 марта 2019 года № 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности» (далее – Приказ МВД России от 29 марта 2019 года № 205), фактического количества сформированных административных участков и участковых пунктов полиции в населенных пунктах муниципального образования.

В соответствии с Приказом МВД России от 29 марта 2019 года № 205 за участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок, размеры и границы которого определяются: в городских населенных пунктах - исходя из численности проживающего населения и граждан, состоящих на профилактическом учете, состояния оперативной обстановки, особенностей административно-территориального деления муниципальных образований, в сельской местности - в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов. Свою деятельность при несении службы участковый

уполномоченный полиции осуществляет на обслуживаемой территории либо в служебном помещении, расположенном на административном участке – участковом пункте полиции.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности участковых пунктов полиции установлен с учетом эпизодичности пользования населением таким видом объекта и структуры населенных пунктов.

3.2.10. В области благоустройства территории и организации массового отдыха населения

К числу стратегических задач социально-экономического развития муниципального образования относится формирование комфортной и благоустроенной среды проживания.

Общественные пространства являются неотъемлемой частью социальной жизни человека. Уровень благоустройства среды определяет комфортное проживание граждан, является отражением жизненного уклада и культуры населения. Объекты, формирующие общественные пространства, их доступность для населения, озеленение территории населенных пунктов – показатели общего уровня благосостояния муниципального образования.

В пределах населенных пунктов озелененные территории имеют следующее функциональное назначение:

- насаждения общего пользования (в том числе парки, скверы, озелененные территории общего пользования);
- насаждения ограниченного пользования (в том числе внутриквартальные насаждения, насаждения на участках объектов общественного назначения ограниченного пользования (школ, детских садов и т.д.));
- озеленение улично-дорожной сети – зеленые насаждения в пределах красных линий транспортных коммуникаций улиц, дорог, магистралей;
- озеленение специального назначения (на территориях коммунально-складских учреждений, санитарно-защитных зон, водоохраные, овражные и прочие посадки, кладбища, питомники).

Таблица № 30

Объекты местного значения в области благоустройства
и озеленения территории

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 9.2 пункта 9.8 СП 42.13330.2016 устанавливается минимальный показатель площади озелененной территории общего пользования для различных типов населенных пунктов
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 15 мин. в соответствии с п. 9.9 СП 42.13330.2016.
Парк культуры и отдыха	Расчетный показатель	Не менее 1 парка культуры и отдыха на 30 тыс. чел. для городского населенного

	минимально допустимого уровня обеспеченности	пункта с численностью населения более 30 тыс. чел. установлено в соответствии с таблицей 7 Распоряжения Минкультуры России от 2 августа 2017 года № Р-965
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 40 мин. в соответствии с таблицей 7 Распоряжения Минкультуры России от 2 августа 2017 года № Р-965
Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории не менее 10% от площади квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность в границах квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016.

3.2.11. В области жилищного строительства

Одна из ключевых задач при планировании развития жилых территорий – достижение оптимального баланса территорий жилой застройки и инфраструктурных объектов в границах элемента планировочной структуры. Доля территорий, необходимых для размещения объектов социальной инфраструктуры, определяется нормативной потребностью в мощности объектов социальной инфраструктуры и потребностью в территории для размещения объектов заданной мощности, типом жилой застройки, особыми условиями использования территории, зависящими от природно-климатических факторов (климат, рельеф, возможность озеленения территории). Помимо объектов социальной инфраструктуры жилая застройка должна быть обеспечена транспортной и коммунальной инфраструктурами, объектами благоустройства. В жилой застройке должны быть учтены требования противопожарной защиты, санитарно-эпидемиологические требования, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности.

Расчетная плотность населения в границах элемента планировочной структуры является показателем обеспеченности населения территорией для размещения объектов жилищного строительства с учетом всех выше перечисленных факторов.

Расчетная плотность населения позволяет определить максимальную численность населения в границах рассматриваемой территории и, соответственно, потребность в размещении инфраструктурных объектов необходимой мощности для этой территории; применяется при разработке генерального плана муниципального образования, проектов планировки территорий.

Для территорий индивидуальной жилой застройки следует учитывать расчетную плотность населения в границах квартала жилой застройки, зависящую от показателя семейности и размера земельного участка индивидуальной застройки, приведена ниже (Таблица № 31).

Таблица № 31

Расчетная плотность населения квартала индивидуальной жилой застройки

Размер земельного участка индивидуальной жилой застройки, га	Расчетная плотность населения, человек/га, в зависимости от среднего показателя семейности (человек в семье)			
	2,5	3	3,5	4
0,03	83	100	116	133
0,04	63	75	88	100
0,06	42	50	58	67
0,08	31	38	44	50
0,10	25	30	35	40
0,12	21	25	29	33
0,15	16	20	23	27
0,20	13	15	18	20
0,25	10	12	14	16
0,30	8	10	12	13
0,35	7	8	10	11
0,4	6	7	9	10

Расчетные показатели объемов и типов жилой застройки принимаются с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации, размещения территории в планировочной структуре населенного пункта, типов многоквартирных жилых зданий и жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта государственного и муниципального жилищных фондов согласно Жилищного кодекса Российской Федерации, жилищного фонда социального использования, частного и индивидуального жилищных фондов, а также специализированного жилищного фонда (служебные жилые помещения; жилые помещения в общежитиях; жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан и др.).

Средний расчетный показатель жилищной обеспеченности зависит от соотношения жилых домов и квартир различного уровня комфорта и определяется расчетом с учетом приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 апреля 2020 года № 237/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к стандартному жилью» или Таблицей № 32.

Таблица № 32

Структура жилищного фонда, дифференцированного по уровню комфорта

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Норма площади жилья в расчете на одного человека, м	Формула заселения жилого дома и квартиры	Доля в общем объеме жилищного строительства, %
Бизнес-класс	40	$k = n + 1$	10
		$k = n + 2$	15
Стандартное жилье	30	$k = n$	25
		$k = n + 1$	50
Муниципальный	20	$k = n - 1$	60
		$k = n$	30
Специализированный	-	$k = n - 2$	7
		$k = n - 1$	5
Примечания:			
1. k - общее число жилых комнат в квартире или доме; n - численность			

проживающих людей.

2 В числителе - на первую очередь, в знаменателе - на расчетный срок.

3 Указанные нормативные показатели не являются основанием для установления нормы реального заселения.

3.2.12. В области автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания

На территории застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим на данной территории.

Расчетный показатель обеспеченности лодочными станциями для прибрежных населенных пунктов необходим для формирования территории для организованного хранения маломерных судов. Организованное хранение может быть открытым на берегу или в акватории водоемов, а также в закрытых боксах на прибрежных территориях. Расчетный показатель в размере 15 мест на 1000 жителей населенного пункта установлен исходя из среднего уровня обеспеченности маломерными судами, зарегистрированных в установленном порядке, который составляет около 10 маломерных судов на 1000 человек. Согласно данным статистики ежегодный прирост зарегистрированных маломерных судов составляет 5%. На расчетный срок уровень обеспеченности местами хранения установлен с учетом роста обеспеченности.

Таблица № 33

Объекты местного значения в области автомобильных дорог
местного значения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Доля автомобильных дорог общего пользования местного значения, соответствующих нормативным требованиям, принята в соответствии с государственной программой Костромской области «Развитие транспортной системы Костромской области», утвержденной постановлением администрации Костромской области от 25 февраля 2014 года № 61-а (ред. 18 июля 2022 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Велосипедные дорожки вне границ населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальная длина велосипедных дорожек на подходах к населенным пунктам устанавливается в соответствии с таблицей 5 раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования» в зависимости от численности населения населенного пункта. Велосипедные дорожки на подходах к

		населенным пунктам с численностью населения менее 10 тыс. чел. не нормируются.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

3.2.13. В области организации улично-дорожной сети, дорожного сервиса и транспортного обслуживания

Таблица № 34

Объекты местного значения в области организации улично-дорожной сети, дорожного сервиса и транспортного обслуживания

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Улично- дорожная сеть населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальная плотность улично-дорожной сети в городах (кроме зон индивидуальной жилой застройки) принята в размере 2 км/кв. км согласно Рекомендациям по проектированию улиц и дорог, городов и сельских поселений, разработанных ЦНИИП градостроительства Минстроя России в 1994 году. Установление данного показателя обусловлено радиусом доступности остановок общественного транспорта. С учетом положений пункта 11.24 СП 42.13330.2016 в районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена в больших и крупных городах до 600 м, в малых и средних до 800 м. Плотность улично-дорожной сети в сельских населенных пунктах не нормируется.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Велосипедные дорожки в границах населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальные геометрические параметры велосипедной дорожки приняты в соответствии с таблицей 4 ГОСТ 33150-2014

	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта на муниципальное образование принято исходя из текущей обеспеченности региона объектами.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность в 1 ч принята из максимально возможного времени преодоления пути к объекту пассажирами.
Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов определяется по заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимальное расстояние между остановками принято в соответствии с п. 11.25 СП 42.13330.2016.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до остановочных пунктов в населенных пунктах для различных зон принята с п. 11.24 СП 42.13330.2016. Пешеходная доступность до остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания 100 м принята в соответствии с п. 6.2.5 СП 140.13330.2012.
Автозаправочные станции	Расчетный показатель минимально допустимого	Одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей принята согласно п. 11.41 СП 42.13330.2016

	уровня обеспеченности	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Станции технического обслуживания автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Один пост на 200 легковых автомобилей принят согласно п. 11.40 СП 42.13330.2016.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица № 35

Объекты местного значения в области обеспечения населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками, в том числе для маломобильных групп населения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя																						
Объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения, расположенные вблизи от мест проживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	По данным государственной статистики численность собственных легковых автомобилей на 1000 человек населения Костромской области составляет:																						
		<table border="1"> <tr> <td>202</td><td>202</td><td>202</td><td>202</td><td>202</td><td>202</td><td>202</td><td>203</td> </tr> <tr> <td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>0</td> </tr> <tr> <td>338</td><td>347</td><td>356</td><td>365</td><td>374</td><td>383</td><td>393</td><td>402</td> </tr> </table>	202	202	202	202	202	202	202	203	3	4	5	6	7	8	9	0	338	347	356	365	374	383
202	202	202	202	202	202	202	203																	
3	4	5	6	7	8	9	0																	
338	347	356	365	374	383	393	402																	
		<p>Формула расчета количества машино- мест для постоянного и временного хранения автотранспорта:</p> <p>из расчета количества собственных автомобилей к 2025 и к 2030 годам методом экстраполяции:</p> <p>к 2025 году – 356 автомобилей на 1000 жителей;</p> <p>к 2030 году – 402 автомобиля на 1000 жителей.</p> $N = k_1 * S_{\text{общ.}} * Y_{\text{авт.}} / 1000$ <p>N – количество парковочных мест (машино-мест)</p> <p>$S_{\text{общ.}}$ – площадь квартир многоквартирного жилого дома,</p> <p>$Y_{\text{авт.}}$ – уровень автомобилизации на расчетный срок</p>																						

		<p>(автомобилей на 1000 населения): 2025 г. – 356; 2030 г. – 402</p> <p>k_1 – коэффициент, учитывающий тип жилья по уровню комфортности определяемый по таблице</p> <table border="1" data-bbox="695 324 1422 734"> <thead> <tr> <th data-bbox="695 324 1023 577">Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта</th> <th data-bbox="1023 324 1193 577">Норма площади жилья в расчете на одного человека, м</th> <th data-bbox="1193 324 1422 577">Коэффициент для расчета парковочных мест</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="695 577 1023 618">Бизнес-класс</td> <td data-bbox="1023 577 1193 618">40</td> <td data-bbox="1193 577 1422 618">0,0375</td> </tr> <tr> <td data-bbox="695 618 1023 658">Стандартное жилье</td> <td data-bbox="1023 618 1193 658">30</td> <td data-bbox="1193 618 1422 658">0,033</td> </tr> <tr> <td data-bbox="695 658 1023 698">Муниципальный</td> <td data-bbox="1023 658 1193 698">20</td> <td data-bbox="1193 658 1422 698">0,025</td> </tr> <tr> <td data-bbox="695 698 1023 734">Специализированный</td> <td data-bbox="1023 698 1193 734">-</td> <td data-bbox="1193 698 1422 734">-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Коэффициент расчета парковочных мест определен расчетным путем, в соответствии с таблицей настоящих нормативов:</p> <p>Для бизнес-класса на 1 человека норма площади квартир составляет 40 м², что составляет $1/40 = 0,025$ от площади квартир дома. В связи с высоким уровнем комфортности данного типа жилья, предлагается увеличить коэффициент в 1,5 раза. $0,025 * 1,5 = 0,375$</p> <p>Для стандартного жилья на 1 человека норма площади квартир составляет 30 м², что составляет $1/30 = 0,033$ от площади квартир дома.</p> <p>Для муниципального жилья на 1 человека норма площади квартир составляет 20 м², что составляет $1/20 = 0,05$ от площади квартир дома. В связи с низким уровнем комфортности данного типа жилья, предлагается уменьшить коэффициент в 0,5 раз. $0,05 * 0,5 = 0,025$.</p>	Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Норма площади жилья в расчете на одного человека, м	Коэффициент для расчета парковочных мест	Бизнес-класс	40	0,0375	Стандартное жилье	30	0,033	Муниципальный	20	0,025	Специализированный	-	-
Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Норма площади жилья в расчете на одного человека, м	Коэффициент для расчета парковочных мест															
Бизнес-класс	40	0,0375															
Стандартное жилье	30	0,033															
Муниципальный	20	0,025															
Специализированный	-	-															
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до автостоянок зонах жилой застройки принята 800 м, а в районах реконструкции 1000 м принято согласно п. 11.32 СП 42.13330.2016.															
Объекты парковки легковых автомобилей при поездках по различным целям	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Нормы расчета стоянок автомобилей приняты в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016. Нормы расчета стоянок на участке медицинских организаций СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования															
	Расчетный показатель максимально	Пешеходная доступность до объектов парковки принята в соответствии с п. 11.36 СП 42.13330.2016, Приложением Ж СП 42.13330.2016.															

	допустимого уровня территориальной доступности	
Индивидуальные автостоянки для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Доля мест для транспорта инвалидов 10 % (но не менее 1 места), число специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске приняты в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расстояние от входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов принято в соответствии с п. 5.2.2 СП 59.13330.2020.

3.2.14. В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица № 36

Объекты местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты электроснабжения населения: - распределительные пункты (РП), трансформаторные подстанции (ТП); - электрические сети до 10 кВ	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчётные показатели расхода электроэнергии приняты в соответствии с Приложением Л СП 42.13330.2016 с учетом коэффициентов для групп городов. Размер земельного участка, отводимого для объектов распределительной сети, принимается по проекту, но не более установленных п. 3.1. «Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ. № 14278ТМ-Т1», утвержденных Минтопэнерго России 20 мая 1994 года
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты	Расчетный	Нормы потребления газа приняты в

газоснабжения населения: - пункты редуцирования газа; - газораспределительные сети	показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	соответствии с приложением к Постановлению Правительства Российской Федерации от 13 июня 2006 года № 373 «О порядке установления нормативов потребления газа при отсутствии приборов учета газа» и постановления Региональной службы по тарифам Администрации Костромской области от 9 ноября 2006 года № 06/68 «О нормативах газоснабжения»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты теплоснабжения населения: - источники тепловой энергии - тепловые сети и сооружения на них	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Укрупненный показатель объема теплоснабжения принят в соответствии с постановлением Департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 27 февраля 2017 года № 2-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в многоквартирных домах и жилых домах на территории Кировской области» Размер земельного участка, отводимого для объектов теплоснабжения, принят в соответствии с п. 12.27, таблицей 12.4 СП 42.13330.2016.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоснабжения населения: - водозаборы; - водопроводные очистные сооружения; - насосные станции; - водонапорные башни; - резервуары; - артезианские скважины	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель удельного хозяйственно-питьевого водопотребления в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут, в зависимости от степени благоустройства нормируется на основании СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84) и Постановления Департамента

<p>- водопроводные сети и иные объекты, обеспечивающие забор, водоподготовку, подачу питьевой воды</p>		<p>топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 28 мая 2013 года № 4-НП «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению на территории Костромской области». Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более нормативного показателя, приведенного в СП 42.13330.2016.</p>
	<p>Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</p>	<p>Не нормируется</p>
<p>Объекты водоотведения - канализационные очистные сооружения; - канализационные насосные станции - канализационные коллекторы и иные объекты, обеспечивающие прием, транспортировку и очистку сточных вод</p>	<p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</p>	<p>Показатель удельного водоотведения в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут, в зависимости от степени благоустройства нормируется на основании СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и Постановления Департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 28 мая 2013 года № 4-НП «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению на территории Костромской области». Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации приняты по СП 42.13330.2016.</p>
	<p>Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</p>	<p>Не нормируется</p>

Объекты местного значения в области накопления твердых коммунальных отходов

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Места накопления отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Норматив накопления коммунальных отходов принят в соответствии с постановлением Департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 6 марта 2018 года № 5-НП «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Костромской области» (за исключением норматива для многоквартирных домов, расположенных в городских поселениях, являющихся городами районного значения, и городских округах Костромской области), постановлением Департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 4 августа 2022 года № 10-НП «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Костромской области для многоквартирных домов, расположенных в городских поселениях, являющихся городами районного значения, и городских округах Костромской области».</p> <p><u>Расчет количества контейнеров</u> Количество контейнеров рассчитано по формуле: $N = (C * T * K_p) / (V * K_z),$ где: <i>C</i> – суточный объем накопления ТКО; <i>T</i> – максимальное время накопления ТКО в сборнике (максимальное время $T=3$ для зимнего периода); <i>K_p</i> – корректировочный коэффициент, учитывает заполнение бака повторно ТКО, оставшимися после выгрузки. $K_p=1,05$; <i>K_z</i> – коэффициент, предусматривающий наполнение емкости отходами не до верха, а на три четверти. $K_z=0,75$; <i>V</i> – объем контейнера. Для расчета</p>

		<p>минимального количества контейнеров на площадке принимается евроконтейнер объемом 1,1 м³;</p> <p>Суточный объем накопления ТКО определен по формуле:</p> $C = (P * N * K_n) / 365,$ <p>где</p> <p>P – количество жильцов многоквартирного дома, которые будут выбрасывать коммунальные отходы, принимается равным 1000.</p> <p>N – годовая норма накопления ТКО на одного проживающего в доме. Устанавливается в соответствии с постановлением Департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 6 марта 2018 года № 5-НП «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Костромской области»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для многоквартирных домов, расположенных в городских поселениях, являющихся городами районного значения, и городских округах Костромской области – 2,18 м³/год; - для индивидуальных жилых домов, расположенных в городских поселениях, являющихся городами районного значения, и городских округах Костромской области – 2,88 м³/год; - для многоквартирных домов и индивидуальных жилых домов, расположенных в городских поселениях, являющихся поселками городского типа, и сельских поселениях Костромской области – 1,97 м³/год; <p>K_n – коэффициент накопления отходов – 1,25. Показывает неравномерность накопления ТКО.</p> <p>365 – количество дней в году.</p> <p>Для Костромской области для многоквартирных домов, расположенных в городских поселениях, являющихся городами районного значения, и городских округах Костромской области суточный объем накопления ТКО на 1000 человек составляет:</p>
--	--	---

		<p>$C=(1000*2,18*1,25)/365=7,47 \text{ м}^3$ Количество контейнеров для данного суточного объема накопления ТКО на 1000 человек составляет: $N = (7,47*3*1,05)/(1,1*0,75)=29$ Для индивидуальных жилых домов, расположенных в городских поселениях, являющихся городами районного значения, и городских округах Костромской области суточный объем накопления ТКО на 1000 человек составляет: $C=(1000*2,88*1,25)/365=9,86 \text{ м}^3$ Количество контейнеров для данного суточного объема накопления ТКО на 1000 человек составляет: $N = (9,86*3*1,05)/(1,1*0,75)=38$ Для многоквартирных домов и индивидуальных жилых домов, расположенных в городских поселениях, являющихся поселками городского типа, и сельских поселениях Костромской области суточный объем накопления ТКО на 1000 человек составляет: $C=(1000*1,97*1,25)/365=6,75 \text{ м}^3$ Количество контейнеров для данного суточного объема накопления ТКО на 1000 человек составляет: $N = (6,75*3*1,05)/(1,1*0,75)=26$</p>
	<p>Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</p>	<p>Определен в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»</p>

Действие МНГП Нейского муниципального округа Костромской области распространяется на всю территорию муниципального образования.

МНГП Нейского муниципального округа обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории муниципального образования независимо от их организационно-правовой формы.

МНГП Нейского муниципального округа распространяются на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные настоящими нормативами градостроительного проектирования, применяются в соответствии с настоящим разделом.

При разработке генерального плана Нейского муниципального округа расчетные показатели применяются для определения параметров функциональных зон, характеристик и местоположения объектов местного значения муниципального округа.

При разработке правил землепользования и застройки Нейского муниципального округа расчетные показатели применяются для установления в градостроительных регламентах предельных размеров земельных участков. В случае, если в правилах землепользования и застройки определены территории, в границах которых запланирована деятельность по комплексному развитию, расчетные показатели применяются для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

При разработке документации по планировке территории Нейского муниципального округа расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, характеристик планируемых к размещению объектов капитального строительства, размеров земельных участков.

При выдаче разрешения на строительство расчетные показатели применяются для проведения проверки соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

При выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расчетные показатели необходимо применять для формирования комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в его предоставлении.

При разработке правил благоустройства территории Нейского муниципального округа расчетные показатели применяются для установления норм и правил благоустройства, в том числе требований к проектам благоустройства.

При организации конкурсов на разработку документации архитектурно-строительного проектирования, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления требований к проектным решениям по развитию территории и размещению объектов, содержащихся в конкурсной документации.

При разработке проектной документации, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления параметров и характеристик территорий, зданий и сооружений.

При комплексном развитии территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории, видов разрешенного использования и размеров земельных участков в решениях органа местного самоуправления о комплексном развитии, в документации по планировке территории комплексного развития.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Костромской области следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.
