

Пояснительная записка

к проекту решения Думы Нейского муниципального округа Костромской области
«Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории
Нейского муниципального округа Костромской области»

Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) на органы местного самоуправления возложена обязанность по утверждению положений о видах муниципального контроля.

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 2 статьи 3 Федерального закона № 248-ФЗ положение о муниципальном жилищном контроле на территории Нейского муниципального округа Костромской области подлежит утверждению представительным органом муниципального образования.

Предлагаемый проект решения Думы Нейского муниципального округа Костромской области «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Нейского муниципального округа Костромской области» (далее – проект решения, решение) подготовлен в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ.

Проект решения разработан в связи с необходимостью формирования нормативно-правовой базы, регламентирующей полномочия по проведению контрольных мероприятий, определяющей виды контрольных мероприятий, профилактических мероприятий, содержащей положения по урегулированию взаимодействия администрации Нейского муниципального округа Костромской области и контролируемых лиц при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Нейского муниципального округа Костромской области.

Цель предлагаемого регулирования: обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в муниципальном жилищном фонде, повышение эффективности использования и содержания муниципального жилищного фонда, обеспечение сохранности муниципального жилищного фонда, предупреждение процесса старения и разрушения муниципального жилищного фонда, предупреждение, выявление и пресечение нарушений законодательства в сфере использования и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствия жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, соблюдение законодательства, требований по использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствию жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории Нейского муниципального округа Костромской области.

Принятие решения в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом № 248-ФЗ, позволит повысить эффективность контрольной деятельности, дифференцировать контрольные мероприятия, сосредоточив усилия администрации Нейского муниципального округа Костромской области в жилищном фонде, несущих потенциально наибольшую опасность для охраняемых законом ценностей.

Новые функции, полномочия, обязанности и права администрации Нейского муниципального округа Костромской области при осуществлении муниципального жилищного контроля: осуществление новых видов контрольных мероприятий,

категорирование объектов контроля в жилищном фонде на территории Нейского муниципального округа Костромской области по критериям риска, формирование плана проверок на основе риск-ориентированного подхода.

Круг контролируемых лиц - граждане, в том числе, осуществляющие деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей, организации, в том числе коммерческие и некоммерческие организации любых форм собственности и организационно-правовых форм, органы государственной власти и органы местного самоуправления расположенные на территории Нейского муниципального округа Костромской области.

Проект решения не предусматривает новых расходов физических и юридических лиц, а также увеличения существующих расходов, в том числе из бюджета муниципального образования Нейский муниципальный округ Костромской области.

В связи с принятием решения признанию утратившими силу подлежат следующие муниципальные правовые акты:

1. Постановление администрации городского поселения город Нея от 02.08.2013г. №78 «Об утверждении положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского поселения город Нея».

2. Постановление администрации городского поселения город Нея от 19.07.2013г. №72 «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля».

Предполагаемая дата вступления в силу решения – 01.01.2022 г.

Переходный период: в период до 31.12.2023 года подготовка органом муниципального жилищного контроля документов, информирование контролируемых лиц о совершаемых должностными лицами органа муниципального жилищного контроля действиях и принимаемых решениях, обмен данными и сведениями с контролируемыми лицами осуществляется на бумажном носителе.

Проект решения подлежит оценке регулирующего воздействия в углубленном порядке, в связи с чем, проект решения, настоящая пояснительная записка и уведомление о проведении публичных консультаций будут размещены на официальном сайте администрации муниципального образования.

Разработчиком проекта является администрация городского поселения город Нея муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области.

ВРИО главы городского поселения
город Нея



Н.Б. Любимов